

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה במגרש המיועד למסחר ברח' אחד העם 17 בעכו, לניצול יעיל ומושכל של משאב הקרקע.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הוספת זכויות בנייה והגדלת תכנית קרקע.
- ב. שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10722, התשפ"ב, עמוד 10567, בתאריך 08/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טל': 04-9956118, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

211-0753319

שינוי ייעוד ממסחר למגורים ומסחר – רח' הגליל, נצרת
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 211-0753319, גרסת התוכנית: הוראות – 24 תשריט – 12

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה ג/ 10630

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: נצרת הגליל התוכנית נמצאת בשכ' נמסאוי

גושים וחלקות:

גוש: 16536 חלקות במלואן: 60.

גוש: 16536 חלקי חלקות: 61.

קואורדינטה X: 229250

קואורדינטה Y: 734775

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד ממסחר למגורים, מסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שימוש מגורים ותעסוקה לייעוד "מסחר" מאושר
2. הוספת זכויות בנייה למגורים ותעסוקה
3. הגדלת אחוזי תכנית
4. שינוי קווי בניין
5. שינוי גובה ומס' הקומות למבנים
6. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9863, התשפ"א, עמוד 10921, בתאריך 05/09/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון