

מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0849539-258 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 6400 כפיפות תמ"מ/ 2 / 9 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורפיש מגרש 75 בשכונת חיילים משוחררים, השכונה הצפון מערבית למתחם קבר נביא סבאלאן עה"ש
קואורדינטה X: 231764
קואורדינטה Y: 768940

גושים וחלקות:

גוש: 19633 חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

שינוי והגדרת הוראות וזכויות הבנייה ומתן לגיטימציה למבנה קיים

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת התכליות והשימושים לתא שטח המיועד למגורים א הוספת אחוזי בנייה
קביעת קווי הבניין בהתאם לקיים - בעיקר קו בניין קדמי וצדדי תוספת יחידת דיור
קביעת זכויות והוראות בנייה
קביעת הוראות למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

258-0774745

שם התכנית: הקמת מבנה משק (לול הטלה)

חלקה 2,3 גוש 19469 - חורפיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 258-0774745 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 1 כפיפות תמא/ 35 / 1
כפיפות 258-0559989

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורפיש רחוב:
התכנית ממוקמת צפונית לכפר חורפיש באזור חקלאי בתא שטח מס' 120 בתכנית מתאר כוללת חורפיש מס' - 258-0559989

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19469 חלקות במלואן: 2, 3.

גוש: 19469 חלקי חלקות: 61, 63.

גוש: 19474 חלקי חלקות: 50.

קואורדינטה X: 233314

קואורדינטה Y: 770990

מטרת התכנית:

הקמת מבני משק לולי הטלה
הסדרת גישה לחוות הלולים וקביעת ייעוד קרקע לדרך "דרך נופית".

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ייעוד קרקע למבני משק לולי הטלה.

הסדרת דרך גישה ביעוד קרקע "דרך נופית".

תנאים להיתרי בנייה

קביעת זכויות והגבלות בנייה.

קביעת הנחיות בינוי, עיצוב אדריכלי

קביעת הנחיות סביבתיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9863, התשפ"א, עמ' 10922, בתאריך 05/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

214-0768549

שם התכנית: תוספת שימושים בגוש 15324

חלקה 60/1 ג/ 25631

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 214-0768549 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות