

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 260-0794990

שם התכנית: ג/26121 הגדלת זכויות הבנייה

במגרש מגורים בראמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

260-0794990 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5

אישור וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	260-0343491	החלפה	ג/8845
החלפה	ג/2442	החלפה	ג/6759
החלפה	ג/983		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראמה מערב

גושים וחלקות:

גוש: 19170 חלקי חלקות: 2.

גוש: 19174 חלקי חלקות: 25, 32.

קואורדינטה X: 234146

קואורדינטה Y: 760343

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה במגרש מגורים בראמה להסדיר בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה.
- שינוי קווי הבנייה בהתאם למסומן בתשריט.
- הגדלת תכנית הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

1/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9870, התשפ"ב, עמ' 67, בתאריך

12/9/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: וועדה מקומית לתכנון ולבנייה

בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693, וכל המעוניין רשאי

לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 260-0804591

שם התכנית: בענה-הרחבת מתחם מסחר ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

260-0804591 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/19610	שינוי	ג/16093
כפיפות	תממ/2 /49	כפיפות	תמא/12 /1
כפיפות	תתל/17 /א	ללא שינוי	ג/1357

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת מזרחית לכביש מס' 8534 הוא כביש הגישה

לכפר בענה, צפונית לדרך ארצית מס' 85 ובצמידות למרכז

מסחרי קיים.

גושים וחלקות:

גוש: 18966, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גוש: 18976, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

גוש: 18976, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 19, 32, 33, 45, 46, 47, 48,

49, 50, 53, 54, 55, 56, 87, 91, 92, 96, 100.

קואורדינטה X: 226386

קואורדינטה Y: 758908

מטרת התכנית:

הגדרת ייעוד מסחר ותעסוקה לשטח ללא ייעוד, בצמידות

למרכז קיים בייעוד מסחר ותעסוקה לכדי מתחם אחד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת ייעוד מסחר ותעסוקה לשטח ללא ייעוד.
- קביעת כניסות ויציאות למתחם בהתחשב בתכנון עתידי של כביש עוקף בענה / דיר אל אסד.
- קביעת תכליות ושימושים, זכויות ומגבלות בנייה, ומתן הוראות נוספות.
- העתקת דרך מאושרת בגבול המערבי של התכנית, אל המזרח, לטובת יצירת מתחם אחד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9784, התשפ"א, עמ' 9992,

בתאריך 01/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693, וכל המעוניין רשאי

לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

260-0911123

שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בנייה-נחף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 260-0911123

גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/6537	החלפה	ג/10139

לקוט הפרסומים 10186, ו' באדר א' התשפ"ב, 7.2.2022

3454