

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 262-0901629

שם התכנית: ג/26334 הסדרת תוואי דרך
פנימית מס' 5, 19271/22-49 – סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0901629 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/18977	החלפה	ג/12906
החלפה	ג/668	החלפה	ג/9169
החלפה	ג/6671	החלפה	ג/12735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין שכונת אל-רויס במזרח הישוב סכנין
קואורדינטה X: 229017, קואורדינטה Y: 752490

גושים וחלקות:

גוש: 19271 חלקי חלקות: 22, 49.

מטרת התכנית:

הסדרת מערכת דרכים בשכונת אלרויס בצפון מערב סכנין

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מדרך קיימת ודרך משולבת למגורים ב' ולהיפך
- קביעת התנאים להריסת קירות בתחום הדרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני – zha-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 262-0706127

שם התכנית: ג/26227 שינוי בהוראות וזכויות הבנייה
בית וחדר ח'לאילה – סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0706127 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 262-0418335

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: סח'נין על דרך 805 בכניסה מערבית לעיר סח'נין

גושים וחלקות:

גוש: 19319 חלקי חלקות: 20.

קואורדינטה X: 226960

קואורדינטה Y: 752195

מגרשים:

20 בהתאם לתכנית 262-0418335

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש בנוי בשכונה המערבית בסכנין

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחווי בנייה

תוספת קומה

הגדלת תכסית קרקע

הסדרת קווי בניין תכנוניים במגרש

קביעת תנאים למתן היתר בנייה ותעודת גמר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9806, התשפ"א, עמ' 10189, בתאריך 11/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 209-0804997

שם התכנית: ג/25567 הסדרת בית אריזה ומערך תנועה
– כרם בן זמרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 209-0804997 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/5746	כפיפות	תמא/35 / 1
כפיפות	תמא/1	כפיפות	תממ/2 / 9
כפיפות	ג/21904		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרם בן זמרה בחלקו הדרומי של היישוב

גושים וחלקות:

גוש: 14266 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 15.

גוש: 14267 חלקי חלקות: 15.

קואורדינטה X: 243986

קואורדינטה Y: 771171

מטרת התכנית:

הסדרת בית אריזה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משפ"פ לשטח חקלאי

2. התאמת תוואי דרך עפ"י תוואי קיים בשטח.

3. מתן הוראות בינוי למבנים חקלאיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

01/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9870, התשפ"ב, עמ' 70,

בתאריך 12/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806, וכל המעוניין רשאי

לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

151-0797191

שם התוכנית: תוספת יחידת דיור זכויות בנייה

ושינוי פריסת ייעודי הקרקע בנטף 38

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-0797191.

גרסת הוראות: 15, גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה לתכנית מי/500.

כפיפות לתכנית 151-0387068.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא.א. מטה יהודה

ישוב: נטף 38

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29882 חלקות במלואן: 49 מגרש: 38

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יחידת דיור במגרש מ-2 ל-3.

2. שינוי בפריסת ייעודי הקרקע ללא שינוי בייעודים.

3. הוספת זכויות בנייה עד 50 מ"ר.

4. שינוי בקווי בנייה במגרש.

5. קביעת הוראות בינוי, פיתוח, תכסית ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

28/8/2020 ובילקוט פרסומים 9062, עמ' 8391, בתאריך 25.8.2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל'

02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון

המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

151-0822148

שם התוכנית: תוספת יח"ד זכויות בנייה,

ושינוי בפריסת ייעודי הקרקע בנטף 25

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-0822148.

גרסת הוראות: 21, תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה לתכנית מי/500

כפיפות לתכנית 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: נטף 25

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29882 חלקות במלואן: 36 מגרש: 25

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת לשלוש יח"ד במקום שתי יח"ד במגרש המגורים.

2. תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש.

3. שינוי בפריסת ייעודי הקרקע במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

3/7/2020 ובילקוט פרסומים 8959, עמ' 6993, בתאריך 5.7.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל'

02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון

המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה