

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8855 חלקה: 63

שטח התכנית: 0.713 דונם

מטרת התכנית:

התכנית מיועדת להגדלת שטחי בנייה, לתיקון סטייה בקווי בניין להסדרת שטח מחסן נוסף לגליזציה למצב קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין כמפורט להלן:
קו בניין קידמי מ 5.0 ל 4.60 מ' עפ"י התשריט.
קו בניין קידמי למבנה עזר 2.00 מ' ל 1.60 מ' לפי תשריט בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) 2א לחוק.
- ניוד שטח שירות מסככה ככלי רכב לשטח שירות מחסן בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) 9 לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/11/2021 ובילקוט הפרסומים 10008, התש"ס, עמוד: 1572, בתאריך: 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורך ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

211-0992339

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-0992339 גרסת: הוראות - 53 תשריט- 30

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

ג/11810/ג, 4952/ג, 20002/ג, נצ/מק/1146, 211-0238626 נצ/מק/1173.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 17825, חלקי חלקות 125, 124, 120, 121, 123, 127, 126, 130, 131

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים כ-114 יח"ד בשכונת הגליל, נצרת תוספת זכויות בנייה במגרשים תוך התאמת הבינוי, החניה ותשתיות למצב מוצע.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בנייה, הגדלת צפיפות, תוספת יח"ד
- קביעת הנחיות בינוי, שינוי גובה מבני ומפלסים, שינוי קווי בניין.

- תוספת זכויות בנייה למגורים ולמסחר שכונתי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל חניה, תשתיות
- איחוד מגרשים.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 10.09.2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9928 בתאריך 18/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

217-0992974

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 217-0992974 גרסת הוראות 26 תשריט 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/10271 - שינוי
ג/14742 - כפיפות
ג/14212 - החלפה
ג/11993 - ללא שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13805 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 110, 111, 112 גוש: 13805 חלקי חלקות: 85

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62א(א) 5.
- מה שניתן לבקש בהקלה (תוספת תכנית) לפי סעיף 62א(א) 9.
- תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים (7% או 50 מ"ר) לפי סעיף 62א(א) 16.
- תוספת גובה מבנה (מ-7 מ' ל-9 מ') לפי סעיף 62א(א) 4.
- הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א(א) 2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/11/2021 ובילקוט פרסומים 10110, עמ' 2612, בתאריך 5.1.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454 ובאתר האינטרנט של הועדה <http://handasa.complot> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עילית. טל': 6508508 - 04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אופיר יחזקאלי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה