

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית הצרחת שטחים

חניון קמפינג – גשר להבות הבשן מס' 253-0986323

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל עליון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית הצרחת שטחים חניון קמפינג – גשר להבות הבשן מס' 253-0986323, הוראות מס' גרסה: 14, תשריט מס' גרסה: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/20131 כפיפות ג/21904

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. הגליל העליון

גוש/חלקה: 13418 חלקי חלקה: 2

מטרות התכנית:

הצרחת שטחים בין יעוד פארק ויעוד פארק ציבורי עם זיקת הנאה על מנת לאפשר הקמת חניון קמפינג.

הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים לפי סעיף 62(א)1.
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
3. קביעת הוראות זיקת הנאה לפי סעיף 62(א)19.
4. שינוי בהוראות עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר אישור תכנית הרחבה דרום מזרחית

מושב כחל – שינוי הוראות בינוי ועיצוב

מס' 253-0726794

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית הרחבה דרום מזרחית מושב כחל – שינוי הוראות בינוי ועיצוב מס' 253-0726794. הוראות מס' גרסה: 20, תשריט מס' גרסה: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/4292 החלפה ג/14148

החלפה גע/מק/209 כפיפות ג/13023

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מבואות החרמון

ישוב: כחל

גוש/חלקה: חלקות לתכנית:

גוש: 13592 חלקי חלקה: 14

גוש: 13593 חלקי חלקה: 29

מטרות התכנית:

1. שינוי קווי בניין והוראות בינוי ועיצוב אדריכלי להקמת מבנה עזר, כמבנה עצמאי בכל המגרשים, או מתחת לחניות הקיימות במגרשים יורדים.
2. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לקירוי חניות, כולל קביעת תכנית נוספת ייעודית למטרה זאת.
3. שינוי קו בניין צפוני במגרש 185, בעקבות הימצאות של עץ אלון עתיק לשימור בשטח הבנייה, במטרה לאפשר הקמת יחידת דיור בתנאים סבירים.

הוראות התכנית:

- (א) שינוי קווי בניין להקמת מבנה עזר, עד קו בניין 0 קדמי במגרשים יורדים ועד קו בניין 0 אחורי במגרשים עולים, על פי סעיף 62(א)4 לחוק.
- (ב) שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי להקמת מבנה עזר, על פי סעיף 62(א)5 לחוק.
- (ג) שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לקירוי חניות, על פי סעיף 62(א)5 לחוק.
- (ד) הגדלת התכנית המותרת על פי תכנית גע/מק/209 ב-30 מ"ר, אך ורק למטרת קירוי החניה, על פי סעיף 62(א)5 לחוק.
- (ה) שינוי קווי בניין לכלל סוגי הבנייה, במגרש 185, על פי סעיף 62(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/10/2021 ובילקוט פרסומים 9879, עמ' 128, בתאריך 19/9/2021 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קרית הממשלה נצרת עלית טל' 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יהודה וולמן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

254-0882290

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0882290. גרסת הוראות 12 תשריט 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/10652 החלפה ג/במ/223

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. עמק יזרעאל

ישוב: שימשיית

גוש/חלקה: חלקות לתכנית:

גוש: 17858 חלקות במלואן: 94