

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

219-0830042

שם התכנית: שינוי ייעוד לקרקע חקלאית עם

הנחיות מיוחדות – נוב ג/26099

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0830042 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/12834	החלפה	ג/6540
כפיפות	תמא/1	כפיפות	תממ/2/3
כפיפות	תמא/35/1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוב רחוב:

דרום כביש ראשי 98

קואורדינטה X: 271178

קואורדינטה Y: 745758

גושים וחלקות:

גוש: 200000, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 41.

מטרת התכנית:

הסדרה ופיתוח של משתלת עצים נשירים של מושב נוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד.
- הסדרת קווי בניין למבנים הקיימים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה ושימושים המותרים.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

253-0844894

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי – חולתה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0844894 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/12339	החלפה	ג/16530
החלפה	ג/4918	כפיפות	תממ/2/9
כפיפות	תמא/35/1	כפיפות	תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חולתה רחוב:

ממזרח ובצמידות דופן לקיבוץ

אצבע הגליל.

גושים וחלקות:

גוש: 13047, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 257820

קואורדינטה Y: 773173

מטרת התכנית:

הקמת מתקן הנדסי – פוטו וולטאי קרקעי – חולתה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע שימושים והוראות להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 10 מגה-וואט, לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולארית, אשר יחובר באמצעות קו מתח גבוה.
- קביעת שימושים והוראות להקמת מתקן אנגירה.
- קביעת ופירוט השימושים המותרים בקרקע חקלאית ומתקן הנדסי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות וחקלאיות.
- קביעת הוראות לפירוק המתקן ופינוי השטח בתום תקופת הפעילות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9880, התשפ"ב, עמ' 139, בתאריך 19/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.