

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
261-0953349

שם התכנית: כאוכב – הגדלת זכויות בנייה במגרש 184
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-0953349 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית החלפה ג/ 9779
סוג היחס מס' התכנית החלפה ג/ 15607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שכונת המגרשים הדרומית – (צד דרומי לכביש מס' 40)
קואורדינטה X: 223480
קואורדינטה Y: 747920

גושים וחלקות:
גוש: 17688 חלקי חלקות: 10.

מטרת התכנית:
שינוי בהוראות זכויות בנייה במגרש מס' 184

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- הגדלת תכסית קרקע.
- הגדלת גובה בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
261-0925156

שם התכנית: כאוכב – הגדלת זכויות בנייה והתאמת קווי בניין לבנייה קיימת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-0925156 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11

לקוט הפרסומים 10344, כ"ז באדר ב' התשפ"ב, 30.3.2022

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה ג/ 9779
סוג היחס מס' התכנית החלפה ג/ 15607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כאוכב אבו אל-היג'א שכונה צד דרומי מערבי לישוב

גושים וחלקות:

גוש: 17688 חלקי חלקות: 9.

קואורדינטה X: 223400

קואורדינטה Y: 747950

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה.

שינוי ייעוד ממגורים לדרך מוצעת.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה

הגדלת גובה בנייה

הגדלת מס' יחידות דיור למגרש מינימלי

התאמת קווי בנייה לבנייה קיימת

הגדלת תכסית קרקע

שינוי ייעוד ממגורים לדרך מוצעת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10022, התשפ"ב, עמוד 1699, בתאריך 30/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבוע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
204-0772921

שם התכנית: בית הקואופרטיב – צומת חרוד –

25668/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0772921 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה ג/ 18
סוג היחס מס' התכנית החלפה ג/ 20259
כפיפות תממ/ 9 / 2
כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל יוסף, צומת חרוד

גושים וחלקות:

גוש: 23163, מוסדר, חלקי חלקות: 149.

גוש: 23164, מוסדר, חלקי חלקות: 55.

קואורדינטה X: 237213

קואורדינטה Y: 717477

מטרת התכנית:

הסדרת מבנה בית הקואופרטיב לשימור כמתקן דרך

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול סימון המבנה להריסה.
2. הגדרת הנחיות מיוחדות למבנה בתחום הדרך, כמתקן דרך.
3. הגדרת המבנה כמבנה לשימור, והכנת תיק תיעוד מקדים, עבורו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9894, התשפ"ב, עמוד 270, בתאריך 03/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבו, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

252-0973214

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות הבנייה,

עפו ולמיס ח'זרי - כפר יאסיף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 252-0973214 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 4228	כפיפות 252-0411306

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר יאסיף כ- 300 מ' מערבית לדרך מס' 70 בשכונה הדרומית מערבית לישוב כפר יאסיף
קואורדינטה X: 214950
קואורדינטה Y: 762240

גושם וחלקות:

גוש: 18763 חלקי חלקות: 30.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה בשכונה הדרומית מערבית לישוב כפר יאסיף

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה
 2. הגדלת מס' יח"ד
 3. העלאת גובה מבנה
 4. הגדלת מס' קומות
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה הגדלת קווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

253-0895466

שם התכנית: בית הלל נחלה 38 ג/25889

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0895466 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12997	החלפה ג/ 7551
החלפה ג/ 4917	החלפה 253-0617639
כפיפות ג/ 21904	תמ"א/ 1
כפיפות תמ"א/ 1 / 35	כפיפות תמ"מ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית הלל נחלה 38.

גושם וחלקות:

גוש: 13125 חלקות במלואן: 47.
גוש: 13125 חלקי חלקות: 29, 30.
קואורדינטה X: 257000
קואורדינטה Y: 789700

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה והגדרת שימושים וזכויות לפל"ח (פעילות לא חקלאית) בנחלה 38, בית הלל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. שינוי ייעוד המגרש המפוצל מאזור מגורים בישוב כפרי לאזור מגורים א'.
3. שינוי גודל מגרש מינימלי.
4. הצרחת שטחים בין ייעוד מגורים לבין ייעוד מבנה ציבור ללא שינוי בהיקף השטחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9926, התשפ"ב, עמוד 558, בתאריך 17/10/2021