

- ב. הגדרת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה
- ג. הסדרת מערכת הדרכים
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, לרבות הנחיות סביבתיות ונופיות
- ה. קביעת תכליות המותרות לכל ייעוד
- ו. קביעת הוראות בנייה
- ז. קביעת הוראות לפיתוח השטח לרבות תשתיות והנחיות סביבתיות
- ח. קביעת הוראות לעניין איחוד וחלוקה / הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 27/7/2023, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 18/7/2023. ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 18/7/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף 7578187-074. C וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, הרצל 1 גן יבנה ובאתר באינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

מחוז צפון

מחוז: מטה, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז צפון

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/ 1105

שם התכנית: ג'דידה מכר – גבעות טנטור – רובע מגורים חדש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד–2014, בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/ 1105 הוראות – 43 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי תממ/ 9 / 2	כפיפות תמא/ 35
ללא שינוי ג/ 12988	ללא שינוי ג/ 2438
ללא שינוי ג/ 8179	ללא שינוי ג/ 5158
ללא שינוי ג/ 5002	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון לדרך מס' 85,

מדרום לשוב ג'דידה-מכר

וממערב לדרך מס' 70.

קואורדינטה X: 212876

קואורדינטה Y: 758635

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 18546, 18536, 18461.

גוש: 18066 חלקות במלואן: 12, 18, 22, 23, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 60, 61, 62, 71, 77.

גוש: 18066 חלקי חלקות: 13, 24, 25, 26, 27, 47, 52, 53, 58, 63, 65, 70, 76.

גוש: 18086 חלקות במלואן: 1, 2, 20, 21.

גוש: 18086 חלקי חלקות: 3, 4, 5.

גוש: 18098 חלקות במלואן: 1, 15.

גוש: 18098 חלקי חלקות: 16, 55, 56.

גוש: 18188 חלקות במלואן: 2.

גוש: 18188 חלקי חלקות: 3, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16.

גוש: 18459 חלקי חלקות: 20, 21, 22, 23, 25, 26, 40.

גוש: 18460 חלקות במלואן: 16, 17.

גוש: 18460 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 9, 10, 11, 12, 15, 18, 20, 21, 22, 27.

גוש: 18462 חלקות במלואן: 95, 96, 97, 99, 100, 101, 111, 112, 113, 130.

גוש: 18462 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 102, 103, 109, 110, 114, 148, 155, 164, 175, 180.

גוש: 18463 חלקות במלואן: 105.

גוש: 18463 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 76, 80, 82, 84, 91, 94, 101, 106.

גוש: 18465 חלקי חלקות: 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31.

גוש: 18467 חלקות במלואן: 111, 114, 117, 120.

גוש: 18467 חלקי חלקות: 101, 104, 108, 125.

גוש: 18469 חלקי חלקות: 110, 117, 120, 122.

גוש: 18497 חלקי חלקות: 24, 22.

גוש: 18498 חלקות במלואן: 28.

גוש: 18498 חלקי חלקות: 25, 26, 29.

גוש: 18503 חלקות במלואן: 5.

גוש: 18503 חלקי חלקות: 3, 6, 7.

גוש: 18504 חלקי חלקות: 18, 23, 24.

גוש: 18505 חלקות במלואן: 19, 21, 23.

גוש: 18505 חלקי חלקות: 25, 27, 32, 36, 37.

גוש: 18510 חלקי חלקות: 1, 135.

גוש: 18511 חלקות במלואן: 6.

גוש: 18511 חלקי חלקות: 17, 19, 23, 30.

גוש: 18530 חלקי חלקות: 30, 36, 37, 42, 46, 47, 59, 65.

גוש: 18531 חלקי חלקות: 68, 71, 76, 77, 80, 81, 82, 83, 84.

גוש: 18534 חלקות במלואן: 32, 33, 40.

גוש: 18534 חלקי חלקות: 31, 34, 35, 36, 37, 38, 41.

גוש: 18535 חלקות במלואן: 6, 7, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.

גוש: 18535 חלקי חלקות: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 85, 87, 89, 93, 95, 96.

גוש: 18543 חלקי חלקות: 15, 18, 19, 30, 31, 68, 81, 83, 84, 86, 88, 90, 92, 140.

גוש: 18544 חלקות במלואן: 16, 17, 20, 21, 24, 25, 28, 37, 40.

גוש: 18544 חלקי חלקות: 1, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 38.

גוש: 18545 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

גוש: 18545 חלקי חלקות: 1, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 39, 40, 41.

גוש: 18545 חלקי חלקות: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 42.

גוש: 18547 חלקי חלקות: 1.

גוש: 18569 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 95.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת 9,785 יחידות דיור למגורים (כולל 300 יח"ד מוגן), וכן שטחי תעסוקה ומסחר, תעשייה קלה ומלאכה (בהיקף כולל של כ-250,000 מ"ר מירבי לתעשייה קלה ומלאכה וכ-200,000 מ"ר לתעסוקה ומסחר מירבי), מוסדות

ומבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, הרחבת מתקן לטיהור שפכים, מתקן לטיפול בפסולת וכיו"ב. וכן יצירת מערכת תכנונית מתאימה לשילוב בין חלק הישוב הוותיק לאזורי הפיתוח החדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע מ"קרקע חקלאית" בעיקרה לייעודי הקרקע המפורטים בתכנית.
- שילוב עקרונות תכנון לשילוב העיר הקיימת ואזורי הפיתוח החדשים.
- קביעת מגרשים וטיפוסי בינוי בצפיפויות שונות.
- התווית רשת הרחובות, שבילי אופנים ומערך התחבורה.
- קביעת הוראות בנייה בשטחים המיועדים לבנייה לרבות קווי בניין ומס' קומות.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת תנאים והוראות למתן היתרי בנייה.
- קביעת מסדרון תשתיות עבור תשתיות חשמל, מים וביוב לרבות למטרת הסטה עילית של שני קווי מתח עליון.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.
- קביעת הוראות להרחבת מתקן טיהור שפכים והוראות להקמת מתקן טיפול בפסולת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 6/7/2022, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 30/6/2022. ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 30/6/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף 7578264-074 . C . וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז צפון, דרך קרית הממשלה נוף הגליל 17000 ובאתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה למתחמים מועדפים ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

תכנית: 102-0963975 – הרחבת ותוספת יח"ד ברח' דן לנר 6, שכ' נווה ספיר ב"ש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0963975. גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי בש / 78 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: דן לנר 6, שכ' נווה ספיר, בית שמש.

קואורדינטה X: 199332

קואורדינטה Y: 627769

גושים וחלקות:

גוש: 5239, מוסדר, חלקות במלואן: 31.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשם תוספת יחידות דיור והרחבות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג', לאזור מגורים ב' עפ"י מבא"ת.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- תוספת קומה, סה"כ 3 קומות.
- תוספת 8 יח"ד, לסה"כ 27 יח"ד.
- קביעת קווי בניין
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 15.9.2023. ובילקוט הפרסומים 11401 עמ' 6707 בתאריך 8.6.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-0999011 –

הרחבת ותוספת יח"ד ר' טרפון 3-1 שכ' ב' רמב"ש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0999011.

גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מ' / במ' 853

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש, רחוב רבי טרפון 3-1 רמב"ש ב' בית שמש.

קואורדינטה X: 199600

קואורדינטה Y: 625775

גושים וחלקות:

גוש: 5941, מוסדר, חלקה: 11

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשם תוספת יחידות דיור והרחבות.

ילקוט הפרסומים 12083, ג' באדר א' התשפ"ד, 12.2.2024