

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 221-0582965

שם התכנית: מגדל העמק – מתחם "הקאנטרי קלאב"
מגדל העמק

בהתאם להחלטת וועדת משנה למפורטת מיום 2.2.2021 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על כוונה לבצע שינויים בתכנית 221-0582965 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	221-0201715	החלפה	201 / בת / ג
כפיפות	286 / בת / ג		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק רחוב: נחל הצבי 2.
בין אזור תעשייה רמת גבריא אל צפון לשכונות המגורים פנינת העמק, יערת העמק ומורחית לשכונת קריית רבין.
קואורדינטה X: 223690
קואורדינטה Y: 732000

גושים וחלקות:

גוש: 17451, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 35, 92.
גוש: 17452, מוסדר, חלקי חלקות: 51.
גוש: 17454, מוסדר, חלקי חלקות: 103.

מגרשים:

302 בהתאם לתכנית ג' / בת / 201

התכנית פורסמה להפקדה כנדרש בחוק. תקופת ההפקדה הסתיימה ולתכנית הוגשו התנגדויות. בדיון התנגדויות הוחלט לשקול ולתקן את התכנית כמפורט בהחלטת הוועדה מיום 2.2.2021:

- היקפי הבנייה במתחם לא יעלו על 31,440 מ"ר כולל שטחי שירות. המבנה יבנה בתכנית של 40%, ובגובה של 22.5 מ' ועד 5 קומות, עבור ספורט ונופש, תעסוקה ומסחר. השימוש המסחרי במתחם לא יעלה על 4000 מ"ר.
- בהוראות התוכנית יש לרשום, תנאי למתן היתר בנייה הוא פתרון חניה בתחום המגרש, בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר בנייה. ההיתר יציג שתי כניסות ויציאות לחניה, האחת לקאנטרי והשנייה לאולמות האירועים, התעסוקה והמסחר.

על מי שסבור שהוא עלול להיפגע מהשינויים הנ"ל, להגיש התנגדות תוך 14 יום ממועד פרסום ההודעה עליהם בעיתונות. היה ולא יוגשו התנגדויות כלשהן, יראו בשינויים המבוקשים כמאושרים, ללא צורך בהליך נוסף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

221-0856393

שם התכנית: הוראות במרחב העיר ובמגרשים
לצורכי ציבור

גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 16
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 221-0856393

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2236 / ג	שינוי	13145 / ג
שינוי	20770 / ג	שינוי	21243 / ג
שינוי	13140 / ג	שינוי	221-0735464
שינוי	11341 / ג	שינוי	8155 / ג
שינוי	12356 / ג	שינוי	מה/מק/8155 / 1
שינוי	2172 / ג	שינוי	13227 / ג
שינוי	6378 / ג	שינוי	4818 / ג
שינוי	7674 / ג	שינוי	221-0289439
שינוי	21319 / ג	שינוי	14665 / ג
שינוי	19896 / ג	שינוי	3501 / ג
שינוי	10176 / ג	שינוי	9534 / ג
שינוי	ג/ במ' / 271	שינוי	9304 / ג
שינוי	6351 / ג	שינוי	9209 / ג
שינוי	13057 / ג	שינוי	6377 / ג
שינוי	מה/ מק' / 3772 / 1	שינוי	4772 / ג
שינוי	ג/ במ' / 160	שינוי	221-0515494
שינוי	13285 / ג		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק רחוב: .
תכנית כלל עירונית
מבוא העמקים.

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 223000

קואורדינטה Y: 731500

מטרת התכנית:

הוספת שימושים וזכויות בנייה במגרשים למבנ"צ ושינוי הוראות החלות במרחב העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת סל שימושים למבנ"צ לפי סעיף 188.
- קביעת אחוזי בנייה מרביים במגרשים לצרכי ציבור.
- קביעת קווי בנין במגרשים לצרכי ציבור.

4. קביעת תכנית מרבית במגרשים לצרכי ציבור.
5. שינוי בבינוי המופיע בנספחי בינוי קיימים בתכניות מפורטות קודמות.
6. ביטול סעיף 6.7 בתכנית ג/21243 בנוגע לסטייה ניכרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9896, התשפ"ב, עמוד 284, בתאריך 04/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טל': 06-6507715, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

217-0816686

שם התכנית: אצטדיון קריית שמונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 217-0816686 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 14742	החלפה	ג/ 2197
החלפה	ג/ 14295	החלפה	ג/ במ/ 156
החלפה	217-0216200	החלפה	1 / 05 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית שמונה רחוב: הירדן 23. מתחם האצטדיון העירוני בין הרחובות הירדן, שפרינצק וחצב, בסמוך לפארק הזהב וגבעת שחומית קואורדינטה X: 254101 קואורדינטה Y: 790331

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 13135 חלקי חלקות: 152, 161.
גוש: 13137 חלקות במלואן: 32, 33, 34, 35, 45, 53, 62.
גוש: 13137 חלקי חלקות: 19, 20, 21, 22, 51, 55, 61.
גוש: 13138 חלקות במלואן: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 28, 32, 54, 56, 79.
גוש: 13138 חלקי חלקות: 33, 38, 46, 58.
גוש: 13139 חלקי חלקות: 1, 60.
גוש: 13196 חלקי חלקות: 79.
גוש: 13377 חלקי חלקות: 37.

מטרת התכנית:

הסדרת מעמד סטטוטורי של מתחם האצטדיון הקיים בקריית שמונה תוך מתן אפשרות להרחבתו ושרדוגו לפי דרישות התאחדות הכדורגל ויצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם מוסדות ציבור הכולל דיור מיוחד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ב. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, דרך וטיילת לספורט ונופש, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור וטיילת.
- ג. קביעת זכויות והוראות בנייה.
- ד. ביטול דרך וצמצום רוחב דרך מאושרת.
- ה. קביעת תחום מגבלות בנייה מקו שבר גיאולוגי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טל': 04-6942454

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

215-0784066

שם התכנית: פנינת הבית שינוי ייעוד למגורים,

מבנים ומוסדות ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 215-0784066 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ג/ 433	כפיפות	ג/ 302
כפיפות	ג/ 12567	ללא שינוי	ג/ 18647

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המקום הוא שכונת מגורים בשם שיכון עממי בחלק המזרחי של עפולה שרובה בנויה בבנייה של בתים צמודי קרקע בייעוד מגורים ב'.

גושים וחלקות:

גוש: 16708, מוסדר, חלקות במלואן: 49.

קואורדינטה X: 228225

קואורדינטה Y: 724125

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב' למגורים, מבנים ומוסדות ציבור.