

תכנית 254-0889469 21/12/2021 11:37:15 נספח טבלת שטחים טבלת זכויות לשטח חקלאי חלקה א'

5.2 טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992) לאזורים החקלאיים בחלקות א' בנחלות

גובה בניה מקסימלי		אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי (5)				קווי בנין במ"1 (1)				סוג מבנה	
מס' קומות	במטרים	סה"כ	לכסוי הקרקע (תכסית)	שטחים עיקריים ושטחי שרות	מעל מפלס הכניסה	משימושים אחרים	קדמי (6)	אחורי	צדדי (4)		
1	6	80%	80%	80%	80%	בין בתי צמיחה - 8	50	3	1 או 0 (4)	בתי צמיחה	
1	9	60%	60%	60%	60%		20	5	1 או 0 (4)	מבנים לגידול בע"ח ולולים	
1	6.6	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר		5	3	1 או 0 ((4)	בית אריזה, מחסן חקלאי	מבנים אחרים (מתוך אחוזי הבניה של מבנים לגידול בע"ח או בתי צמיחה)
1	6	עד 300 מ"ר	עד 300 מ"ר	עד 300 מ"ר	עד 300 מ"ר		5	3	3	עבוד תוצרת חקלאית	מבנים לגידול בע"ח או בתי צמיחה)
1	4	עד 60 מ"ר	עד 60 מ"ר	עד 60 מ"ר	עד 60 מ"ר		3	3	3	משרד משקי	מבנים לגידול בע"ח או בתי צמיחה)

(1) מתייחסים לגבולות החלק החקלאי של הנחלה.

(2) מגבול אזור המגורים של הנחלה.

(3) כאשר רוחב החלקה מעל 40 מ' – קו בנין צידי 3 מ'.

(4) קו בנין 0 בהסכמת השכן ובתנאי שניקוז המבנה לא יופנה למגרש השכן.

(5) סך כל זכויות הבניה למבנים חקלאיים בנחלה לא יעלה על האחוז המותר בכל הישוב למבנים

לגידול בע"ח מהשטח החקלאי של הנחלה, 80% במקרה של בתי צמיחה.

(6) מרחקים משימושים גובלים: המרחקים בין שימושים חקלאיים יהיו על פי טבלת מרחקי

הצבה של משרד החקלאות העדכנית בעת הגשת הבקשה להיתר.

(7) בתא שטח B76 קווי בנין עפ"י תכנית ג/17555.