

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

219-0767087

שם התכנית: בית אריזה בנאות גולן – ג/25726

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0767087 גרסת התכנית: הוראות – 79 תשריט – 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 35 / 1
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נאות גולן

ממזרח לנאות גולן

קואורדינטה X: 265471

קואורדינטה Y: 744081

גושים וחלקות:

גוש: 200001, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

מטרת התכנית:

הסדרת בית אריזה בנאות גולן.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקצאת שטחים למבני משק, דרך וקרקע חקלאית.
- הקלה בקו בניין מציר דרך אזורית מס' 789 מ-80 מ' ל-26 מ' עבור הסדרת הבינוי הקיים מ-80 מ' ל-20 מ' עבור החניות התפעוליות וחיבור דרך הגישה.
- הגדרת שימושים וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

204-0857045

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי רם-און

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 204-0857045 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רם-און רחוב:

בשטחים החקלאיים של מושב רם און, מצפון-מזרח לשוב, בסמוך לשטחי מגורים, תעשייה ומבני משק.

גושים וחלקות:

גוש: 20772, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

גוש: 20775, מוסדר, חלקי חלקות: 253.

קואורדינטה X: 225096

קואורדינטה Y: 715241

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב רם און.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.
- קביעת הנחיות להקמת מתקן אגרו-וולטאי, ככל שיוחלט להקימו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9904, התשפ"ב, עמ' 327, בתאריך 07/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין

ילקוט הפרסומים 10135, י"ד בשבט התשפ"ב, 16.1.2022