

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מגידו
ישוב: מגידו

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 20278 חלקי חלקות: 39

עיקרי הוראות התוכנית:
התוכנית מציעה תוספת זכויות בנייה בסמכות וועדה מקומית ושינוי קווי בניין ותכנית להסדרת המצב הקיים בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10660, עמוד 9908, בתאריך 11/07/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "זרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6429660 ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שי זרעאלי
יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי יוקנעם עלית
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 222-1007681

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 222-1007681, גרסת: הוראות 42, תשריט 21. שינויים לתוכנית נוף לעמק הסדרת כניסות למגרשים והקטנת קירות תמך.

יחס לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית	
החלפה	222-0679084
כפיפות	20678/ג
כפיפות	20861/ג
החלפה	297/ג
החלפה	6539/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
שטח התוכנית: 183.630 דונם
רשות מקומית: יקנעם עלית

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 11092 חלקי חלקות: 43.

גוש: 11094 חלקות בשלמותן: 47, 54-58, 76-90, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 126, 128, 137-136, 142, 214.
חלקי חלקות: 60-59, 69, 120, 122, 124, 130, 132, 134, 139, 144.
גוש: 11095 חלקות בשלמותן: 6-1.
חלקי חלקות: 7-11, 15-16, 60-61, 66.
גוש: 11096 חלקות בשלמותן: 1.

גוש: 11097 חלקות בשלמותן: 70-69, 78-85, 111-97, 116, 120, 124, 138, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164.

ילקוט הפרסומים 10838, ח' בתשרי התשפ"ג, 3.10.2022

166, 175, 180, 182, 184, 282, 309, 311, 313, 315, 317-318, 321, 323-324.
חלקי חלקות: 96, 307.
גוש: 11098 חלקי חלקות: 77, 183-181, 275, 277, 363, 365, 391.

מטרת התוכנית:

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית 0679084-222 שבתוקף במטרה להוביל לבינוי מיטבי המותאם לתנאי השטח ולהסדיר כניסות למגרשים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- החלפה בין ייעודי קרקע למגורים, יער, ודרכים לשיפור הבינוי ופיתוח השטח ללא שינוי בסך השטחים:
א. החלפה בין ייעוד דרך וייעוד מגורים לצורך קביעת שטח לחנייה פרטית עבור דיירי המגרשים היורדים במטרה לשפר את בטיחות הולכי הרגל ולצמצם את עבודות העפר בתחום המגרש.
ב. שינוי חלוקת השטח למגרשים בייעוד מגורים, ללא שינוי בסך שטח הייעוד המאושר למגורים.
ג. שיפור תוואי דרך מאושרת, לצורך הקטנת החפירות והמילויים ושיפור ההתאמה לקרקע הטבעית.
2. שינוי בקווי בניין בכל מגרשי המגורים, במטרה לשפר את תנוחת הבינוי והכבישים בשטח ובמטרה להשיג שטחי חצרות ושטחי גינות משמעותיים במגרשי הבנייה.
3. שינוי הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית: <http://vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/tab2.aspx>.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יקנעם עלית, טל': 04-9596095 פקס: 04-9591668 דוא"ל: vaada@yoqneam.org.il.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יקנעם עלית

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 222-0659920

222-0659920

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 222-0659920, רחוב אביטל 85-69 הוספת 30 מ"ר מחסן. גרסת: הוראות 40, תשריט 12.

יחס לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית
כפיפות ג/20861

החלפה 1 / מע / מק / גב70 / 555
כפיפות ג/20678
כפיפות יק / מק / 297 / 02
החלפה 1 / 194/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
שטח התוכנית: 4752 מ"ר
רשות מקומית: יקנעם עלית
גוש: 104, 105. חלקות: 12566

מטרת התוכנית:

הוספת שטח שירות בקומת מסד בשטח של 30 מ"ר למחסן ביחידות הרו-משפחתיות עבור 10 יח"ד מתוך 34 יח"ד קיימות במתחם.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי הוראות בינוי.

הוספת שטח שירות בקומת מסד בשטח של 30 מ"ר למחסן ביחידות הרו-משפחתיות עבור 10 יח"ד מתוך 34 יח"ד קיימות במתחם.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9908 בתאריך 10/10/2021. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עלית, רח' צאלים 1, טל': 04-9596095 פקס: 04-9591668, באתר האינטרנט של הוועדה המקומית: <https://vaada.yoqneam.org.il/newengine/pages/tabaz.aspx> ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עלית, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מייק סקה

מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יוקנעם עלית

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

212-1005677

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 212-1005677 - חרוד 7. גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 212-0137604
שינוי ג/3057
שינוי 1/02/10

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
רשות מקומית: נוף הגליל, נצרת עלית

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 17832 חלקות במלואן: 35

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין והוספת זכויות בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל': 04-6478828.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555). התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1022532

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1022532, גרסה: תשריט - 6 הוראות - 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 7609

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: עין מאהל

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 16938 חלקה: 9

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי הוראות זכויות בנייה - עין מאהל
2. שינוי קווי בניין
3. הוספת יח"ד במגרש, 6 במקום 5 יח"ד.
4. הוספת אחוזי בנייה.
5. הגדלת תכנית קרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן

ילקוט הפרסומים 10838, ח' בתשרי התשפ"ג, 3.10.2022