

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-0705525

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0705525. גרסה: תשריט 5 – הוראות – 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 9607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: יפיע

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 16878 חלקה: 9

גוש: 16878 חלקי חלקות: 8, 13

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים והתווית דרכי גישה למגרשים

1. חלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים.

2. שינוי גודל מגרש מנימלי

3. הארכת דרך.

4. ניוד זכויות בנייה ממגרש למגרש.

5. הגדלת התכנית המותרת.

6. הגדלת מס' יח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/12/2019 ובילקוט פרסומים 8557, עמ' 1825, בתאריך 2/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

חסין פארט

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

221-0879460

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 221-0879460 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 221-0201715 שינוי ג / 6331

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מגדל העמק.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17453 חלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 17453 חלקה: 31 עד: 31 חלקי

גוש: 17453 חלקה: 32 עד: 32 חלקי

גוש: 17453 חלקה: 33 עד: 33 חלקי

גוש: 17453 חלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 17453 חלקה: 35 עד: 35 חלקי

גוש: 17453 חלקה: 104 עד: 104 חלקי

גוש: 17453 חלקה: 109 עד: 109 חלקי

גוש: 17453 חלקה: 111 עד: 111 חלקי

גוש: 17454 חלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 17818 חלקה: 124 עד: 124 חלקי

מגרשים:

מגרש: 110 שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

א. חלוקה חדשה עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק.

ב. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

ג. ביטול סעיף חיוב נטיעות בתוך גבולות המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.

התכנית מציעה חלוקה חדשה של המגרשים וקובעת קווי בניין ותכנית בהתאם לחלוקה החדשה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק, דרך העמק 14 ת.ד. 590, טל': 04-6507794 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.ipan.gov.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' מעלה יצחק 29 ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6506503).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

הודעה בדבר אישור תכנית שינוי למפורטת מס'

221-0879460

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' – 221-0879460. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 221-0201715 שינוי ג / 6331

החלפה ג / 6331

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מגדל העמק.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 17453 חלקי חלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 17453 חלקי חלקה: 31 עד: 31 חלקי

גוש: 17453 חלקי חלקה: 32 עד: 32 חלקי

גוש: 17453 חלקי חלקה: 33 עד: 33 חלקי
גוש: 17453 חלקי חלקה: 34 עד: 34 חלקי
גוש: 17453 חלקי חלקה: 35 עד: 35 חלקי
גוש: 17453 חלקי חלקה: 104 עד: 104 חלקי
גוש: 17453 חלקי חלקה: 109 עד: 109 חלקי
גוש: 17453 חלקי חלקה: 111 עד: 111 חלקי
גוש: 17818 חלקי חלקה: 124 עד: 124 חלקי

מגרשים:
מגרש: 110

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. חלוקה חדשה עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- ב. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- ג. ביטול סעיף חיוב נטיעות בתוך גבולות המגרש עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- ד. קביעת הוראות לעניין הריסות עפ"י סעיף 62(א) ושינוי הוראות בינוי שנקבעו בנספח הבינוי של תכנית ג/6331.

התכנית מציעה חלוקה חדשה של המגרשים וקובעת קווי בניין ותכנית בהתאם לחלוקה החדשה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 9941, עמוד 756, בתאריך 25.10.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית מגדל העמק רחוב דרך העמק 14 ת.ד. 590, טל': 6507794 - 04 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית טל': 6508503 - 04. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1044114

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה בחלקה 132 בגוש 18707 - כפר ורדים

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1044114. גרסה לתשריט מס' 5, גרסה להוראות התכנית מס' 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 16384 החלפה ג / 4826

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר ורדים

ישוב: כפר ורדים

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 18707 מחלקה: 132 עד: 132 שלם

קואורדינטה X: =226608

קואורדינטה Y: =766775

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בנייה לצורך הסדרת בנייה קיימת
- שינוי קו בניין אחורי עפ"י סעיף 62(א) 4,
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית עפ"י סעיף 16(א) 2.
- שינוי גובה מבנה עפ"י סעיף 62(א) 4 א
- שינוי תכנית קרקע עפ"י סעיף 62(א) 9

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" טל': 6507794-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שלמה בוחבוט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0728550 בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0728550. גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כנרת קיבוץ

גושים וחלקות:

גוש: 15163 חלקי/ שלם: חלקי מחלקה: 9 עד: 9 חלקי/ שלם: חלקי
גוש: 15163 חלקי/ שלם: חלקי מחלקה: 10 עד: 10 חלקי/ שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- (1) חלוקה תכנונית מחודשת של מגרשים בעלות אחודה בהתאם לסעיף 62(א) 1
- (2) הרחבת דרך בהתאם לסעיף 62(א) 2
- (3) שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א) 4
- (4) שינוי חלוקת שטחי הבנייה, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה בהתאם לסעיף 62(א) 6
- (5) קביעת הוראות להריסה וזיקת הנאה לציבור בהתאם לסעיף 62(א) 19

מטרת התכנית:

2.1.1 חלוקה תכנונית מחודשת בין מגרשים בייעוד של קרקע חקלאית למגרש בייעוד 'אטרקציה תיירותית' בבעלות אחודה, הרחבת דרך מאושרת, התאמת קווי בניין לבינוי קיים לצורך הסדרתו ובינוי עתידי וקביעת הוראות להריסה וזיקת הנאה לציבור.