

עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכלול שם, כתובת, טל' ונייד.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי צפת

#### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 216-0921296

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0921296 גרסת: הוראות 22 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 12617 ג / 4285

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: צפת ועדה מקומית צפת שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף ההר

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 13531 מחלקה: 100 עד: 100 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור, קביעה ושינוי זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור ל-2.
2. קביעת מפלס כניסה קובעת.
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות.
4. שינוי מס' קומות.
5. שינוי גובה מבנה.
6. הוספת 7% אחוזי בנייה לשימושים עיקריים.
7. הוספת שימושים, מבלי לשנות את השטח הכולל המותר לבנייה.
8. הגדלת תכנית.
9. שינוי הוראות בינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים - מעריב השבוע: 21/10/21, מעריב הבוקר 21/10/21, זמן צפון 22/10/21 - ובילקוט פרסומים מס' 9924, מיום 17/10/2021 עמ' 544 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת, טל' 6927465-04, על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שוקי (יהושע) אוחנה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0242420

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0242420 גרסת הוראות: 19, גרסת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': שינוי 5 / במ / 72 שינוי 5 / במ / 72

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע

כתובת: ילן שטקליס מרים 8, שכ' נווה מנחם, באר שבע

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 38162 מחלקה: 40 עד: 40 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 72/5-1 במ/72/2 במגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף מס' 115A, ברח' מרים ילן שטקליס 8, נווה מנחם. ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א (א) (1) (א) (1).
2. קביעת תכנית לפי סעיף 62א (א) (9).
3. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
4. שינוי בינוי לפי סעיף 62א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/12/2021 בילקוט פרסומים 10270, עמ' 4285, בתאריך 15/3/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 08 6463732- eilanitk@br7.org.il

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0312876

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0312876 גרסת הוראות: 39, גרסת תשריט: 24

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 83 שינוי 5 / במ / 83

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 38489 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 38489 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 1/83/1-1 במ/83/5 במגרש המיועד למתקנים הנדסיים מס' 305 ובמגרש המיועד לשצ"פ מס' 2010 במערב ב"ש ע"י:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א)1
2. הגדלת שטחים לצורכי ציבור גם ע"ח הקטנת שטחי ציבור אחרים לפי סעיף 62א(א)5.
3. הארכת דרך לפי סעיף 62א(א)2.
4. קביעת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א (א) (9).
5. קביעת או שינוי בגובה בניינים לפי סעיף 62א (א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/12/2021 בילקוט פרסומים 10207, עמ' 3640, בתאריך 14/2/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ככר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע טל: 08-6463732- eilanitk@br7.org.il

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע