

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

457-0904490, באישור שר הפנים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-0904490 (הצ/מק/5-342/1) – גרסת תקנון 40 ותשריט 25.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0
הצ / 1 / 1
הצ / 1-5 / 100
הצ / 1-5 / א
הצ / 1-5 / 200
הצ / 1-5 / 50
הצ / 1-5 / 9
מח / 111
תמ"א / 35 / 1
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד.
רחוב: התמר מס' בית: 36.
שטח התוכנית: 1.124 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 7800 חלקה: 382 ח"ח: 384, 398.

מטרת התוכנית :

איחוד, תוספת יח"ד מ-2 ל-3 ותוספת זכויות.

עיקרי הוראות התוכנית :

1. איחוד של מגרשים 2276 ו-2277 ביעוד מגורים א' מיוחד, בהסכמה, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק עפ"י סעיף 62(א)1 לחוק.
2. הגדלת שטח כולל (העל קרקעי) המותר לבנייה, בשיעור של 63 מ"ר) 7% בתחום מועצה, עפ"י סעיף 62(א)16(א)2 לחוק.
3. שינוי קו בניין קדמי צפוני לדרך אזורית 553, בתוכנית מח/111 מציר הדרך, ל-30.20 מ' במקום 40 מ', קביעת קווי בניין צידיים מזרחיים 0.0 מ' (לבנין מס.3) או 4.0 מ' (לבנין מס. 1) וקווי בניין צידיים מערביים 3.0 מ' (לבנין מס. 1) ו-0.0 מ' (לבנין מס. 2), עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
4. הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד בתחום התוכנית עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק.
5. הריסת מבנים קיימים ובאמצעות קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל עפ"י סעיף 62(א)19 לחוק.
6. שינוי תכנית מותרת מ-30% ל-40% בסמכות מקומית עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.

7. קביעת קווי בניין לבריכת שחיה גודל מגרש מינימלי 660 מ"ר מרחק מבית המגורים 3.0 מ', קווי בניין לבריכה ומיקום חדר מכוניות, קו בניין צידי 10%+ ל-1.0 מ' נטו, מיקום בריכת השחיה, עפ"י החלטת הולק"ו, לפי סעיף 62(א)9 לחוק.

8. קביעת מדרגות חיצוניות למרתף עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/03/2022 ובילקוט הפרסומים: מס': 10344, התש"ס, עמוד: 5799, בתאריך: 30/03/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "שרונים" הצורן 1 ג' אזה"ת פולג, נתניה טל': 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טל': 09-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

211-0968966.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' : 211-0968966 גרסת: הוראות - 8 תשריט-5.

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית:

211-0534362, 14449/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב : נצרת.

גושים וחלקות:

גוש	חלקי חלקות	חלקות בשלמות
16579	8, 11	

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בקווי בניין, שינוי בהוראות וזכויות בנייה, תוספת שטחים תת קרקעיים, הגדלת תכנית הבנייה, שינוי בהוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 15/10/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9928 בתאריך 18/10/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת מיקוד: 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נצרת
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 211-1046796

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 211-1046796 גרסת: הוראות-12 תשריט-8.

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית:
ג/10047, ג/11810, ג/16012, ג/18951, ג/2634, 211-0355420, נצ/מק/1146.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש	חלקי חלקות	חלקות בשלמות
16561		1

מטרת התוכנית:
החלפת שטחים ושינוי חלוקה.

עיקרי הוראות התוכנית:
החלפת שטחים ושינוי בחלוקה המאושרת, התאמת קווי הבניין עפ"י המצב החדש ועפ"י הקיים, שינוי הוראות בינוי בנושא מס' מבנים במגרש, העברת שטחים עיקריים לשטחי שירות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 8/3/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 10269 בתאריך 15/3/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת מיקוד: 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 217-1050319

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 217-1050319.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
כפיפות ג/14742
החלפה ג/9583.
השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: קריית שמונה.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 13145 חלקי חלקה: 173.

עיקרי הוראות התוכנית:
א. הארכת דרך בהתאם לסעיף 62א (א) (2) לחוק התכנון והבנייה.
ב. הארכת יעוד דרך על מנת לאפשר יצירת דרך גישה למגרש מגורים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10677, עמוד 10082, בתאריך 21/07/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454. ובאתר האינטרנט של הוועדה <https://k-shmona.bartech-net.co.il/> וכן באתר מינהל תכנון: www.ipan.gov.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל': 6508508 - 04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אופיר יחזקאלי
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 260-1089556

מס' מקומי בבכ/מק/41/22/20568.
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1089556, מס' מקומי בבכ/מק/41/22/20568, גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3.

המהווה שינוי לתוכנית:
ג/20568, 260-0356808.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
שטח התוכנית: 1.159 דונם.
ישוב: נחף.

גושים וחלקות:
גוש: 19142 חלקי
חלקי חלקות: 13,14,15,16.