תכנית מס' 251-0884155 - איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית בטורעאן

גרסה 6 , 28.08.2020

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום/ מ"ר	שטח כולל בתכנית	מספר קבוצת בעלים	בעלים	ת.ז.	הערות	החלק בבעלות ב-%	שטח החלק ביעוד	מקדם משוקלל	מקדם מושאל	שווי מ"ר	יעוד מוגרש	שטח חלק בבעלות	שווי החלק/ מוגרש	שווי יחסי	סה"כ שווי יחסי	מס' מגרש	שטח מגרש מוקצה/ מ"ר	שטח מגרש המוקצה	אחוז המגרש המוקצה לקבוצה	שטח מסיתתי באיזון	שטח מגרש המוקצה	סה"כ שטח בבעלות	יעוד המגרש	שווי מ"ר	מקדם מושאל	מקדם שווי	מקדם חשמל	מקדם מיקום	מקדם משוקלל	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	שווי חלק	סה"כ שווי יחסי	הפרש ב-%	לטשלם	לקבל
מצב קיים																			מצב יוצא																				
1		27	28,768	28,768	1	סעוד מוחמד חיראללה אל עלי			23.61%	28,768	0.85	0.85	200	חקלאי	6,792	1,154,716	16.62%	16.62%	4	6,238	6,238	100.00%	6,238	6,238	6,625	חקלאי	250	1.00	1.00	0.98	0.98	0.96	1,497,744	16.58%	1,508,445	16.68%	0.06%	5,204	0
2																			200	2,327	2,327	16.62%	2,327	2,327	387	דרך חקלאית	250	0.90	0.10	1.00	1.00	0.09	8,701	0.10%				
3		27	28,768	28,768	2	סלים מוחמד חיראללה אל עלי			23.61%	6,792	0.85	0.85	200		6,792	1,154,716	16.62%	48.87%	2	6,270	6,270	100.00%	6,270	6,270	4,270	חקלאי	250	0.98	1.00	0.98	1.00	0.98	1,505,427	16.67%	4,412,113	48.84%	-0.02%	2,154	
4		29	12,103	12,103		סלים מוחמד חיראללה אל עלי			26.39%	3,194	0.85	0.85	200	חקלאי	3,194	542,954	7.81%		1	6,302	6,302	100.00%	6,302	6,302	6,302	חקלאי	250	0.98	1.00	1.00	1.00	0.98	1,543,990	17.09%					
5		27	28,768	28,768		סאלם מוחמד חיראללה אל עלי			23.61%	6,792	0.85	0.85	200		6,792	1,154,716	16.62%		6	5,425	5,425	100.00%	5,425	5,425	5,425	חקלאי	250	0.98	1.00	1.00	1.00	0.98	1,329,125	14.71%					
6		29	12,103	12,103		סאלם מוחמד חיראללה אל עלי			26.39%	3,194	0.85	0.85	200		3,194	542,954	7.81%		200	2,327	2,327	48.87%	2,327	2,327	1,137	דרך חקלאית	250	0.90	0.10	1.00	1.00	0.09	25,586	0.28%					
7		27	28,768	28,768	3	אמנה עזמאן חליל עזמאן			8.33%	2,397	0.85	0.85	200			407,547	5.87%	5.87%	201	563	563	63.04%	563	563	355	דרך חקלאית	250	0.90	0.10	1.00	1.00	0.09	7,986	0.09%					
8					3														5	5,424	5,424	100.00%	5,424	5,424	2,343	חקלאי	250	0.92	0.98	1.00	0.98	0.94	519,086	5.75%	522,157	5.78%	-0.09%	7,692	
9		27	28,768	28,768		חיר אללה מוחמד מוחמד	020673851		1.74%	499	0.85	0.85	200		499	84,906	1.22%	28.65%	7A	2,327	2,327	28.65%	2,327	2,327	12,414	חקלאי	250	0.92	0.98	1.00	1.00	0.90	1,222,570	13.53%	2,592,443	28.70%	0.05%	4,642	
10		27	28,768	28,768		חייר אללה מוחמד	020673851		0.43%	125	0.85	0.85	200		125	21,226	0.31%		7B	6,115	6,115	100.00%	6,115	6,115	6,115		250	0.92	1.00	1.00	0.88	0.96	1,350,192	14.95%					
11		27	28,768	28,768		חיר אללה נאגי מחמוד	020673869		1.74%	499	0.85	0.85	200		499	84,906	1.22%								667	דרך חקלאית	250	0.90	0.10	1.00	1.00	0.09	14,999	0.17%					
12		27	28,768	28,768		חיראללה נאגי	020673869		0.43%	125	0.85	0.85	200		125	21,226	0.31%		201	563	563	36.96%	563	563	208	דרך חקלאית	250	0.90	0.10	1.00	1.00	0.09	4,682	0.05%					
13		27	28,768	28,768		חיר אללה מאגד מחמוד	050821115		1.74%	499	0.85	0.85	200	חקלאי	499	84,906	1.22%																						
14		27	28,768	28,768		חייראללה מאגד	050821115		0.43%	125	0.85	0.85	200		125	21,226	0.31%																						
15		27	28,768	28,768		חיר אללה מנאחד מחמוד	053741021		1.74%	499	0.85	0.85	200		499	84,906	1.22%																						
16		27	28,768	28,768		חיראללה מנאחד	053741021		0.43%	125	0.85	0.85	200		125	21,226	0.31%																						
17		27	28,768	28,768		חיראללה מואאד	032771990		0.58%	167	0.85	0.85	200		167	28,368	0.41%																						
18		27	28,768	28,768		חיראללה מואאד	032771991		3.48%	1,000	0.85	0.85	200		1,000	170,000	2.45%																						
19		27	28,768	28,768		חיראללה אמיר	25853334		0.58%	167	0.85	0.85	200		167	28,368	0.41%																						
20	16621	27	28,768	28,768		חיראללה ראמי	33703315		0.58%	167	0.85	0.85	200		167	28,368	0.41%																						
21		27	28,768	28,768	4	חיראללה אסד	026240044	הוגרת לפי סעיף(מ)11, 12 לפקודת המוסים לטובת מגיש עבורה על סך 24,030 מ	6.94%	1,996	0.85	0.85	200		1,996	339,235	4.88%																						
22		29	12,103	12,103		חיר אללה מוחמד מחמוד	020673851		2.60%	315	0.85	0.85	200		315	53,581	0.77%																						
23		29	12,103	12,103		חיר אללה נאגי מחמוד	020673869		2.60%	315	0.85	0.85	200		315	53,581	0.77%																						
24		29	12,103	12,103		חיר אללה מאגד מחמוד	050821115		2.60%	315	0.85	0.85	200		315	53,581	0.77%																						
25		29	12,103	12,103		חיראללה מאגד	053741021		2.60%	315	0.85	0.85	200		315	53,581	0.77%																						
26		29	12,103	12,103		קאסם עלי עבדאללה	020682183	צו מניעה לטובת בית משפט למינהל משפחה נגרת	13.19%	1,597	0.85	0.85	200	חקלאי	1,597	271,477	3.91%																						
27		29	12,103	12,103		קאסם עלי סליסאן	020682209	צו מניעה לטובת בית משפט למינהל משפחה נגרת	13.19%	1,597	0.85	0.85	200		1,597	271,477	3.91%																						
28		29	12,103	12,103		חייראללה אמיר	025853334		3.47%	420	0.85	0.85	200		420	71,441	1.03%																						
29		29	12,103	12,103		חייראללה ראמי	033703315		3.47%	420	0.85	0.85	200		420	71,441	1.03%																						
30		29	12,103	12,103		חייראללה מואאד	032771990		3.47%	420	0.85	0.85	200		420	71,441	1.03%																						
31									200.00%	40,871	40,871					6,948,070	100.00%	100.00%		40,871	40,871	900.00%			40,871								9,033,159	100.00%	9,033,159	100.00%	0.00%	9,846	9,846
32																																							
33																																							
34																																							
35																																							
36																																							
37																																							
38																																							
39																																							
40																																							
41																																							

גרסה 4

אמיר חוגר - שמאי מקרקעין

עורך הטבלה תמקיר

חתימה + חותמת