

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

262-0998971

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-0998971 - 114/2021 מהדורת תשרי: 6 מהדורת הוראות: 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/4014 החלפה ג/12907 החלפה ג/6761
החלפה ג/19920

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19345 חלקות במלואן: 96

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה בתאי שטח מס' 962, 963, 964, 965, 967 ובכפוף לגבולות החלוקה המאושר עבור תא שטח 968 בהתאם לתכנית חלוקה שאושרה ביום 7/2/2013 בישיבה ועדה רשות רישוי מקומית מס' 20130001 תכנית זו מרחיבה את זכויות הבנייה בתא שטח 962 ותא שטח 963 בפרט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

262-0933804

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-0933804 מהדורת תשרי: 5 מהדורת הוראות: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/15132 החלפה ג/1232 - צפון
החלפה ג/12908 החלפה ג/6757

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דיר חנא
ישוב: דיר חנא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19425 חלקי חלקות: 34

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה והגדלת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/10/2021 וביקוט הפרסומים 9928, בתאריך 18/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב הגליל" ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חאתם דאוד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

616-0707299

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0707299 - מפעלי מתכת שבהן בע"מ פארק ראם גרסת נתוני הוראות מס' 23, גרסת נתוני תשריט מס' 12.

יזם התכנית:

מפעלי מתכת ש. כהן בע"מ.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 8/02/101/38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר טוביה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2775 חלקות במלואן: 101, 102, 103, חלקי חלקות: 125

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין ע"מ לאפשר הכשרת מבנים קיימים, וגמישות במיקום המבנים לפי המסומן בתשריט, לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- איחוד מגרשים 101, 102, 103 לתא שטח מס' 101 המאפשר גמישות במיקום המבנים לפי סעיף 62א(1).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(5)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', בין השעות 9:00-12:30 וימי ג' בין השעות 15:30-12:30. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

יעקב אביבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה