

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת מס'**  
**251-0788166**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0788166 גרסת הוראות:

14 גרסת תשריט: 14

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

החלפה ג / 5835

**גושים וחלקות:**

גוש: 17216 חלקי מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

שטח התכנית: 2156.000 מ"ר

**מטרת התכנית:**

הסדרת גישה וחלוקה למגרשים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- חלוקה בהסכמת בעלים
- הקטנת גודל מגרש מינימלי
- הקטנת קווי בניין לפי קיים
- הארכת דרך.
- שינוי תכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**  
**251-0928440**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 251-0928440. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 5

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

כפיפות ג / 16400

החלפה ג / 4256

כפיפות ג / 8619

החלפה ג / 9426

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מ"ר 643.000

רשות מקומית: מ.מ. מגדל

ישוב: מגדל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15524 חלקי מחלקה: 29 עד: 29 שלם

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית ( כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508 )

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**  
**261-0973891**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-0973891. גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה 261-0461756 החלפה ג / 7676

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
כפר מנדא, שכונה מזרחית.

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 17572 מ חלקה: 101 עד: 101 חלקי

**מטרת התכנית:**

הסדרת חריגות בנייה מקווי הבניין והוספת זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי בקווי בניין
- הוספת 20% בנייה מכוח סעיף 62א(א)(16)(א)(1).
- הגדלת תכנית קרקע
- העלאת מס' יח"ד.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית ( כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508 )

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**עורסאן יאסין**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

**מטרת התכנית:**

חלוקה בהסכמת הבעלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חלוקה בהסכמת הבעלים.
2. הקטנת גודל מגרש מזערי.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
4. שינוי הוראות בנייה ופיתוח.
5. שינוי קווי בניין.
6. הגדלת תכנית קרקע.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/10/2021 ובילקוט פרסומים 10211, עמ' 3670, בתאריך 16/2/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**251-0942037**

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 251-0942037. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 5

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

החלפה ג / 5516 החלפה ג / 9132 שינוי גמ / מק / 263 / 9132

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

537.000 מ"ר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15412 חלקי מחלקה: 96 עד: 96 שלם

**מטרת התכנית:**

הסדרת בנייה קיימת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בניין.

הגדלת תכנית.

תוספת גובה למבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/9/2021 ובילקוט פרסומים 9869, עמ' 59, בתאריך 12/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**251-1014323**

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1014323. גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

החלפה תמל / 1008

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

501.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. טורעאן

ישוב: טורעאן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 16607 חלקי מחלקה: 275 עד: 275 שלם

**מטרת התכנית:**

שינוי קו בניין והוספת שטחי בנייה כלליים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת זכויות הבנייה.

2. שינוי קו בניין אחורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/12/2021 ובילקוט פרסומים 10029, עמ' 1763, בתאריך 1/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**251-1019892**

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1019892. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 4

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

החלפה ג / 8584

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

576.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. טורעאן

ישוב: טורעאן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 16642 חלקי מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 16642 חלקי מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

**מטרת התכנית:**

שינוי קו בניין ותוספת קומה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בניין.

2. תוספת קומה וגבה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/12/2021 ובילקוט פרסומים 10029, עמ' 1763, בתאריך 26/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אלי אבוטבול**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מזרחי