

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**263-0976381**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 263-0976381. גרסת הוראות 11 תשריט 9

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות ג / 15756 החלפה ג / 2834

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית טמרה  
ישוב: טמרה, רחוב סלאמן אל-פארסי

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 18579 מ חלקה: 94 עד: 94 חלקי

**מטרות התוכנית:**

שינוי קווי בנין ותוספת 20% זכויות בנייה במגרש 100, חלקה 94, גוש 18579 באזור התעשייה טמרה.

**הוראות התוכנית:**

- שינוי קווי בנין בהתאם לתשריט ע"פ סעיף 62(א) 4 לחוק התו"ב.
- תוספת 500 מ"ר לזכויות הבנייה ע"פ סעיף 62(א) 16 לחוק התו"ב.
- שינוי תכנית למגרש ע"פ סעיף 62(א) 9 לחוק התו"ב.
- הגדרת גובה למבנה ע"פ סעיף 62(א) 4 לחוק התו"ב.
- מתן הוראות והנחיות להיתר בנייה בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל': 04-9868670 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, נצרת עילית ת.ד. 595, טל': 04-6508508. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עילית, טל': 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**סאלח מוחמד חג'אזי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ב. משגב, 20179 – טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי משגב

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**205-0978163**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0978163. יעד- חלוקת מגרשים 460, 463, 465 ושינוי זכויות. גרסת הוראות 16 תשריט 7.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

כפיפות ג/18317 החלפה 205-0307587

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: משגב  
ישוב: יעד, מגרשים: 460A, 460B, 463A, 463B, 465A, 465B  
שטח התוכנית: 2.0570 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 21164 חלקות במלואן: 57, 60, 62

**מטרת התכנית:**

שינוי זכויות והוראות בנייה תוך הגדרת חלוקת משנה של המגרשים וגודל מגרש מינימלי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- חלוקת מגרש דו משפחתי ל-2 מגרשים עצמאיים, כאשר בכל מגרש תותר יחיד אחת וכן הגדרה מחדש של גודל מגרש מינימלי.
- תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר למגרש המגורים המקורי (דו-משפחתי) וחלוקת התוספת לכל מגרש מוצע. (תוספת של 25 מ"ר)
- הגדלת התכנית המותרת מ 40% ל- 50%.
- שינוי קו בנין צידי ל- 0 מ' עם קיר משותף, ללא פתחים (בהתאם לבינוי הקיים)
- שינוי בחלק מקו בנין קדמי 4 מ' במקום 5 מ'.
- מתן הנחיות והוראות לתוספת בנייה בחזית קדמית.
- הסדרת קו הבנין הצידי במגרש 463B בהתאם לקיים ומתן הנחיות להיתר בנייה במגרש זה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/11/2021 ובילקוט פרסומים 10029, עמ' 1766, בתאריך 6/12/2021.