

206-0738039 'מס' תכנית

מכוח סעיף 108(ג) לחוק

ביום 09/01/2022

תכנית מס" 206-0738039

חוזה לגידול קנביס ריפואי אדמות ארבל ג/25289

ת לא נקבעה טענה אישור שר

י"ר הנגדה המחוזית

פרוגרמה למפעל לייצור קנאביס רפואי

עורך : מחמוד מנסור- אדריכל

עבור : מושב ארבל

ינואר 2021



## 1. תיאור הפרויקט

מושב ארבל מקדם פרויקט לגידול וייצור קנאביס רפואי, מטרת התכנית הינה הגדרת שימושים בקרקע חקלאית בחלקות בישוב ארבל בשטח של 53.712 דונם, להפקת מוצרי רפואיים שונים המבוססים על קנאביס, הפרויקט ימוקם בחלקו המזרחי של אזור תעשייה קידמת הגליל – אדמות ארבל ויכלול את המרכבים הבאים:

1- חממות לגידול קנאביס רפואי.

2- סככות תפעול.

3- מבנה תפעול ומשרדים.

4- חדר פסולת.

5- מלונות כלבים.

תכנית מס' 206-0738039 – הגדרת שימושים בקרקע חקלאות לחוות גידול קנאביס רפואי בהתאם לדרישות משרד הבריאות. התכנית מציעה ייעוד של הנחיות מיוחדות לשטח חקלאי מאושר בשטח של כ 51.712 דונם.

## 2. תיאור תהליך הייצור

גידול צמחי הקנאביס הרפואי יבוצע בחווה החקלאית, לאחר קטיפתם, יועברו הצמחים לבית האריזה, בו תבוצע הפרדה של התפרחות מהצמחים, התפרחות יעברו תהליך של ייבוש במהלך כ 14 יום, תועבר התוצרת לכספת, בהתאם לדרישות הרגולטוריות, וממנה למפעל הייצור, שיהיה אחראי על עיבוד החומר והפקת מוצרים שונים.

## 3. מרכיבי הפרויקט

תכנית מס' 206-0738039 תכלול את מרכיבי הפרויקט הבאים:

1- מפעל יצור – מבנה תפעול ומשרדים

- חדר שומר

- חדר בקרה

- חדר אוכל

- משרד

- קליטה

- חדר ייבוש

- חדר טרימינג

- אריזה

- מחסן

- חדר מוגן

- חדש ישיבות

- משרדים

- מעבדה

- שירותים





3. שטחי בניה

טבלה מס" 1- שטחי הבניה:

16875 מ"ר	חממות	-1
750 מ"ר	מחסנים	-2
460 מ"ר	מבנה תפעול ומשרדים	-3
192 מ"ר	חדר פסולת	-4
50 מ"ר	מלונות כלבים	-5



טבלה מס" 2- טבלת שטחים

16875 מ"ר	חממות	-1
750 מ"ר	מחסנים	-2
460 מ"ר	מבנה תפעול ומשרדים	-3
10290 מ"ר	שטח ירוק	-4
13059 מ"ר	שטח כבישים	-5
1247 מ"ר	שטח מעברים	-6
192 מ"ר	חדר פסולת	-7
50 מ"ר	מלונות כלבים	-8
7530 מ"ר	פיתוח מצעים ומשתלבות	-9



הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

5. אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.



13/01/2021

מחמוד מנסור

תאריך

חתימה

שם העורך