

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.נ. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רותם ירליין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס'

207-0975177

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0975177, תוספת זכויות, הגדלת תכנית גוש 15249 מגרש 21 טבריה, גרסת: הוראות - 18 תשריט - 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 207-0232819
כפיפות ג / בת / 69
כפיפות ג / 11764
כפיפות טה / מק / ג / 287 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: טבריה.
בכתובת: רחוב המשור 19 טבריה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15249 חלקי חלקה: 102

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות הבנייה בטבריה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה
2. הגדלת תכנית מ-50% ל-72%
3. שינוי קו בניין צידי שמאלי וקו בניין קדמי
4. שינוי בהוראות בינוי ועיצוב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2021 ובילקוט פרסומים 9953, עמ' 890, בתאריך 31/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 04-6739526 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

5. קביעת קווי בנין חדשים למתחם לפי סעיף 4א(א).
6. קביעת מס' קומות תת-קרקעיות לתכנון חניונים ותוספת זכויות בנייה בהיקף של 47255 מ"ר לפי תוכנית המתאר הכוללת - מתחם C1, סעיף 4.1.6, ס"ק 4 וס"ק 6.
7. קביעת זכויות בנייה למגורים, תוספת זכויות של 5,876 מ"ר עיקרי ו-1,762 מ"ר שירות, לפי תוכנית המתאר הכוללת - מתחם C1, סעיף 1.2 ו-4.2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/4/2021 ובילקוט הפרסומים 9547, עמ' 5016, בתאריך 20/4/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' בן גוריון 24, טל' 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה, טל' 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0856815

שם התכנית: גז/מק/7/40 - תוספת שטח -

כפר ביל"ו 142

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0856815 (גז/מק/7/40) גרסת: הוראות - 15 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/מ/203

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר ביל"ו

קואורדינטה: 183996 x

קואורדינטה: 642270y

גושים וחלקות:

גוש: 5879, מוסדר, חלקה: 43

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי, שינוי בקו בנין קדמי, הגדלת השטח המותר ליחידה בקומה, הקמת בריכת שחיה ומתקניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי לבית מגורים קיים 39.34 מ"ר ל 220 מ"ר המותרים סה"כ 259.34 מ"ר עפ"י סעיף 62 א (א) 17.
2. שינוי חלקי בקו בנין קדמי 4.9 מ' במקום 5 מ' ולחניה מקורה בקו בנין קדמי 0 במקום 2 מ' המותרים עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
3. שינוי בשטח הבנייה המותר בקומה 180 מ"ר במקום 120 מ"ר עפ"י סעיף 62 א (א) 9.
4. תוספת בריכת שחיה ומתקניה עפ"י סעיף 4א(א)9.