

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית 401-1037696**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס' 401-1037696, גרסת התוכנית: הוראות – 17 תשריט – 13

**המהווה שינוי לתוכנית מקומית:**

תמ"מ/3/21, 0245522-401

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
קיבוץ שפיים

**גושים וחלקות:**

גוש: 8936

ח"ח: 20-19, 23, 26-25

גוש: 6681

ח"ח: 126, 124

שטח התוכנית: 44.789 דונם

**עיקרי הוראת התוכנית:**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים עפ"י סעיף 62א(א), ללא הסכמת בעלים.
2. שינויי בהוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים (הגדלת תכסית) לפי סעיף 62א(א) 5
3. חלוקת זכויות בנייה למגרשים לפי סעיף 62א(א) 6
4. שמירת יחס הזכויות לתירות כפי שנקבע בתוכנית 0245522-401 – בין המגרש הפרטי לשני המגרשים האחרים.
5. התוכנית נדרשת ע"פ סעיף 4.7.2 א לתוכנית המתאר של שפיים מס' 0245522-401 תנאי להיתר בנייה לבניין חדש. בתחום מגרש התיירות יהיה הגשת תשריט איחוד ו/או חלוקה ו/או תוכנית איחוד ו/או חלוקה עפ"י כל דין.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית. התנגדות לתוכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף השרון, קיבוץ שפיים מיקוד 6099000 טל' 9596505-09, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 7697390-074. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.



**אלי ברבה**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי נצרת

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**211-0828970**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 211-0828970 גרסת: הוראות – 13 תשריט – 7

**התוכנית מהווה שינוי לתוכנית:**

211-0735472, 11810/ג, 18951/ג, 2634/ג, נצ/מק/1146.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: נצרת

**גושים וחלקות:** גוש: 16561, חלקי חלקות 7.

**מטרת התוכנית:**

שינוי בהוראות זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. הגדלת אחוזי בנייה ב – 20%,
2. שינוי בקווי בניין,
3. הגדלת תכסית בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 25/9/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9127 בתאריך 1/10/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת מיקוד: 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**עלי סלאם**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי צפת

**הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית**

**מס' 216-0913996**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 216-0913996, גרסת: הוראות 17 תשריט 6

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

ג / 12617

ג / 4285

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: נוף כנרת,

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 13532 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

## מטרות התוכנית:

שינוי וקביעת הוראות וזכויות בנייה ותוספת יחידות דיוור,

## עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת מס' יחידות דיוור

1. שינוי מס' קומות
2. שינוי הוראות בדבר גובה ומס' קומות
3. תוספת אחוזי בנייה
4. הגדלת תכסית
5. שינוי קווי בנין
6. שינוי הוראות לגבי בינוי
7. תוספת שימושים – 50 מ"ר

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל מרכזי שכתובתה: מרכז השווקים השוק העירוני מול מכבי אש ת.ד. 406 עכו טל': 9912621-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 6508508-04). התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

## איתמר בן דוד

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

252-1033919

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל מרכזי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 252-1033919. גרסת: הוראות 5 תשריט 4

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

252-0391235 החלפה

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר יסיף

ישוב: כפר יסיף

שכונה צפונית כפר יאסיף

## גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18764 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

## עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין בחלקה 1 גוש 18764 – כפר יאסיף

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של הוועדה: <http://www.galil-merkazi.co.il>. ובאתר מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל מרכזי שכתובתה: מרכז השווקים השוק העירוני מול מכבי אש ת.ד. 406 עכו טל': 9912621-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 6508508-04). התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

## שוקי (יהושע) אוהנה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

252-0944819

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל מרכזי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 252-0944819. גרסת: הוראות 6 תשריט 4

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

ג / 12125 החלפה

ג / 19522 החלפה

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. ירכא

ישוב: ירכא

אזור תעשייה ירכא

דרומית לכביש מחבר ג'וליס כפר יאסיף

## גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18886 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

## עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת שטח עיקרי עד 20% ושטחי שירות תת-קרקעי ושינוי קווי בניין וגובה מבנה והוספת קומות

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של הוועדה: <http://www.galil-merkazi.co.il>. ובאתר מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).