

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

30/12/2020

להפקיד את התכנית

28/10/2021

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל העליון, מרום הגליל

תכנית מספר 253-0833020
בריכת מים וכביש גישה
קדרים ג/25498



נספח נופי

עורכת הנספח הנופי- אדריכלות נוף שרון שחר





המלצות והנחיות לשיקום נופי ומזעור השפעות על הסביבה:

אתר בריכות המים בקדרים נמצא על דופן רכס ממערב לקיבוץ קדרים.

במקום עומדות שתי בריכות מים (בגוון לבן) הנצפות על ידי נוסעי כביש 65 לכיוון צפון כאשר מחפשים אותן ומודעים לקיומן.

הבריכה החדשה שתיבנה, תבוצע על אותו מפלס.

מופע הבריכות מרוחק, נטמע בנוף, ואינו מהווה מטרד נופי.

א. האתר נמצא באזור בתה, סלעי ומשופע ומהווה הגדלה לאתר בריכות מים קיים, על ידי ניצול משטח מצעים קיים.

ב. קירות ומסלעות יבוצעו בחומרים מקומיים של סלעים ואבן לצורך השתלבות במרקם קיים.

יש להקפיד על שימור של אדמה וסלע משכבה עליונה בזמן העבודות באתר, כדי להחזיר את פני השטח העליונים לקדמותם

לאחר ביצוע הבינוי, בשימוש חוזר עם הקרקע וסלעים קיימים.

יש להקפיד על יצירת כיסי אדמה קטנים, לפי הקיים בשטח הטבעי האורגני סביב, כדי למנוע תנאי נוחות לפלישת מינים.

ג. יש לדאוג למצב של איזון בין כמות המילוי לכמות החפירה וצמצום מצבים של עודפי חפירה.

ד. הטיפול הנופי המוצא מסביב לגבולות מתחם בריכות המים יבוצע באופן שיבטיח ריכוך השפעתו על המרחב,

שכאמור מופר ממילא, ויכלול גם פיזור אדמה על שולי דרך הגישה לאחר הסדרתה.

ה. במידה והמיכלים הקיימים יפסלו לשימוש, יש לפרק ולפנות אותם באופן מוסדר מהשטח.

הנחיות בינוי:

א- בקשה להיתר תאושר בהתאם לתכנית הבינוי הכוללת העמדת המבנים והמתקנים, סימון גבהים ומפלסים.

ב- הגוונים המועדפים לצביעת כל הבריכות הם: גווני ירוק מעושנים, אפרפרים, אפור, חרדל.

ג- חל איסור להשתמש בגוונים בולטים ובוהקים כגון: אדום, צהוב, כתום והשימוש בצבעים קונטרסטיים זה לזה.

ד- מוצע להשלים גדר מוסדית בגובה 2 מטר ולאורכה ערוגת גינון ברוחב 1 מטר, בה יינטעו צמחים מטפסים ושיחים.

ה- שער כניסה ראשי ברוחב עד 5 מטר בחזית הדרומית. (העתקה של שער קיים)

ו- צבע הגדרות והשערים יהיה מגולוון בתנור.

ז- שילוב ארונות חשמל ובזק, לפי הצורך, בקיר הגובל מצד הדרך.





הנחיות פיתוח:

א. משטח הדרך יעשה בעיבוד שכבות מצעים מהודקים בשכבות, כדוגמת הקיים כיום. לאחר הסדרת הדרך יבוצע פיזור אדמה על שולי הדרך, משני הצדדים.

ב. משטח תפעולי ומשטחים פנויים בתוך מתחם הבריכות יהיו מעובדים בשכבות בצפיפות גובה, אטומים לחלחול מי נגר עילי.

ג. המילוי בשטח הבריכות יהיה מילוי בחומר גרנולארי מובא אשר יהודק בשכבות כל 20 ס"מ. יאסר השימוש במילוי חומר מקומי.

ד. מערך ניקוז נגר עילי יבטיח הפניית נגר עילי מחוץ לשטח המתחם – לכיוון דרום.

ה. כל קווי החשמל והתקשורת יהיו תת קרקעיים.

ו. יש להקפיד בשלב התכנון המפורט על תכנון תאורה שיתחשב וימזער ככל הניתן את השפעת האור הדרוש לתפעול על הסביבה הקרובה והרחוקה.



ז. האור ייתן פתרון מינימלי נידרש לתפעול ויופנה כלפי האתר עצמו ללא השפעה על השטח שמסביב לו. לא תופעל תאורת חוץ למעט תאורה שתידלק לפרקי זמן קצרים באופן אוטומטי למטרות בטיחות.

ח. איסוף וסילוק שפכים סניטריים ותשטיפי משטח הקירות יהיה באמצעות מערכות איסוף והובלה נפרדות.

הנחיות לשיקום צמחייה:

א. מומלץ לשתול לאורך הגדרות צמחים מתאימים לתנאי האקלים ולדרישות השקיה נמוכות המשתלבים היטב עם הנוף הקיים בסביבת האתר.

ב. להלן רשימת צמחיה מוצעת ממנה יבחרו סוגי הצמחייה. מומלץ לעשות שימוש ב 2-3 סוגים בלבד:

אלת מסטיק

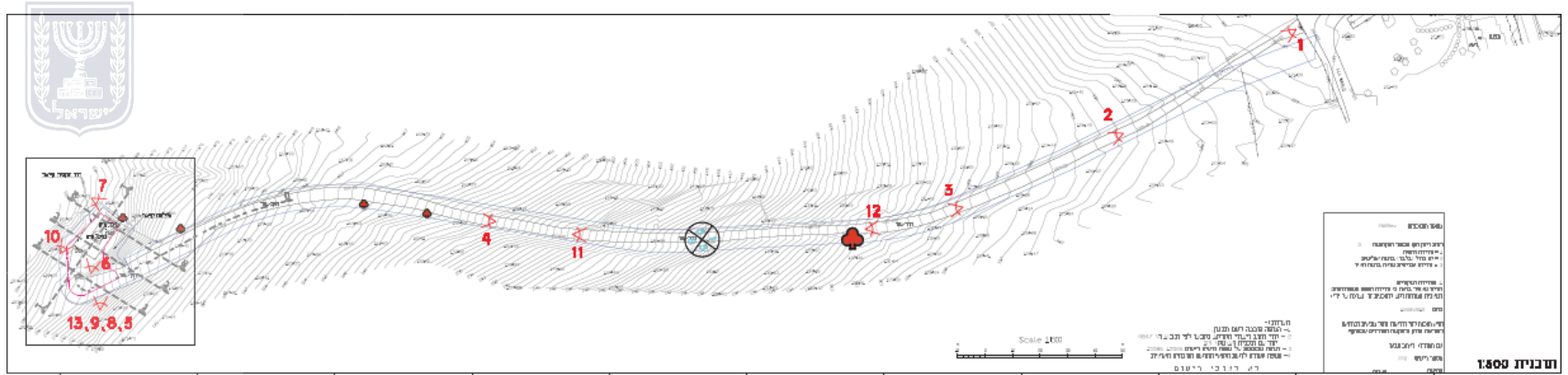
אשחר ארץ ישראלי

סירה קוצנית

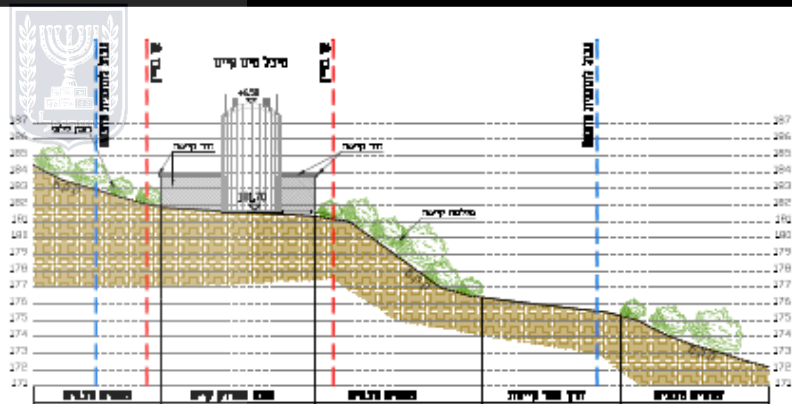
קידה שעירה

קורנית מקורקפת

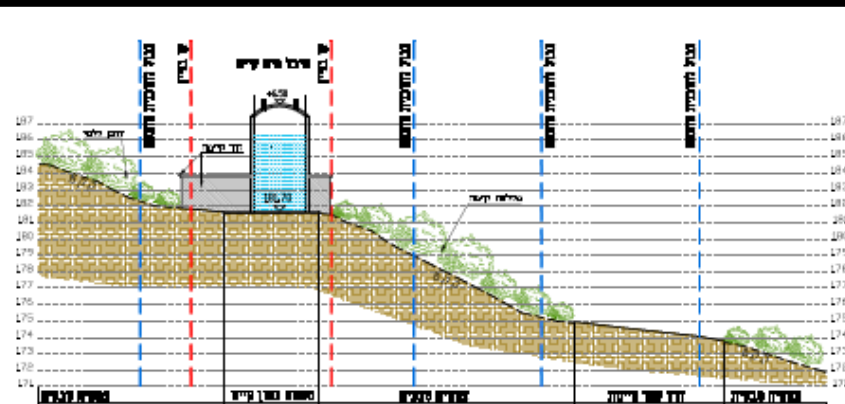




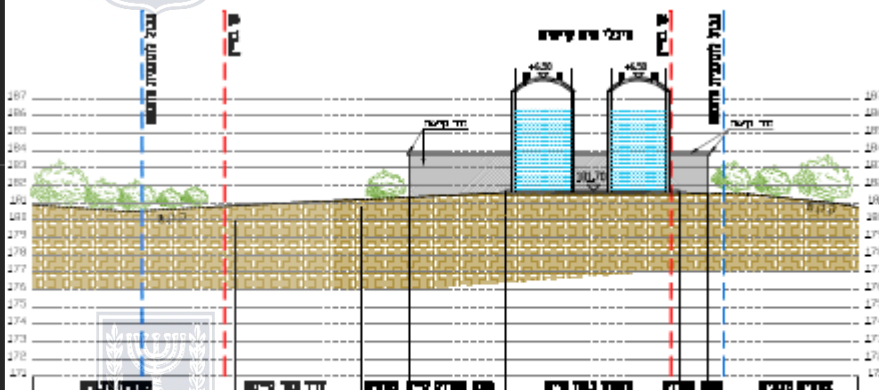
חתכים מצב קיים



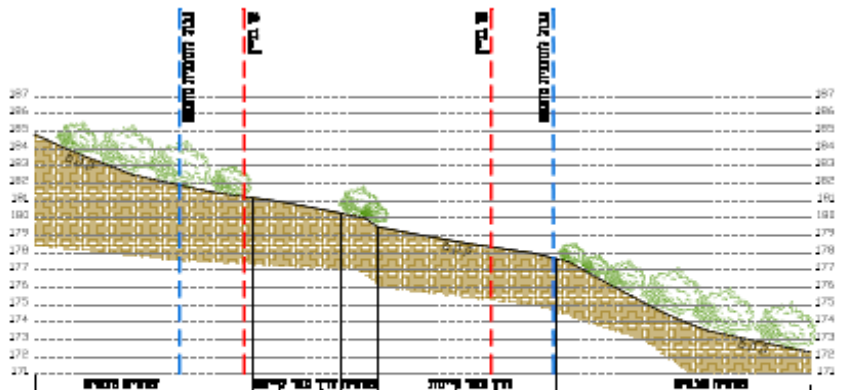
חתך ב
קנ"מ 1:250



חתך א
קנ"מ 1:250

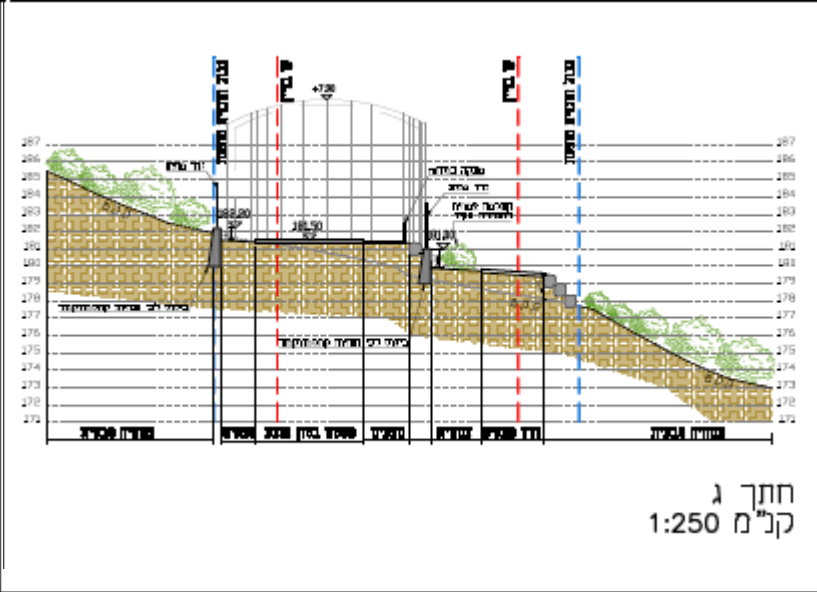
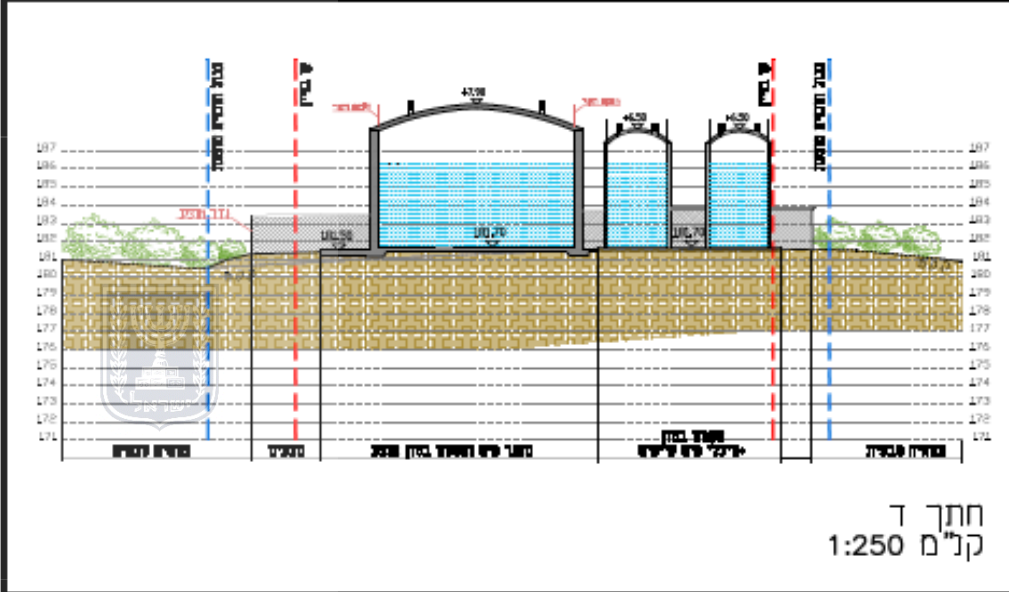
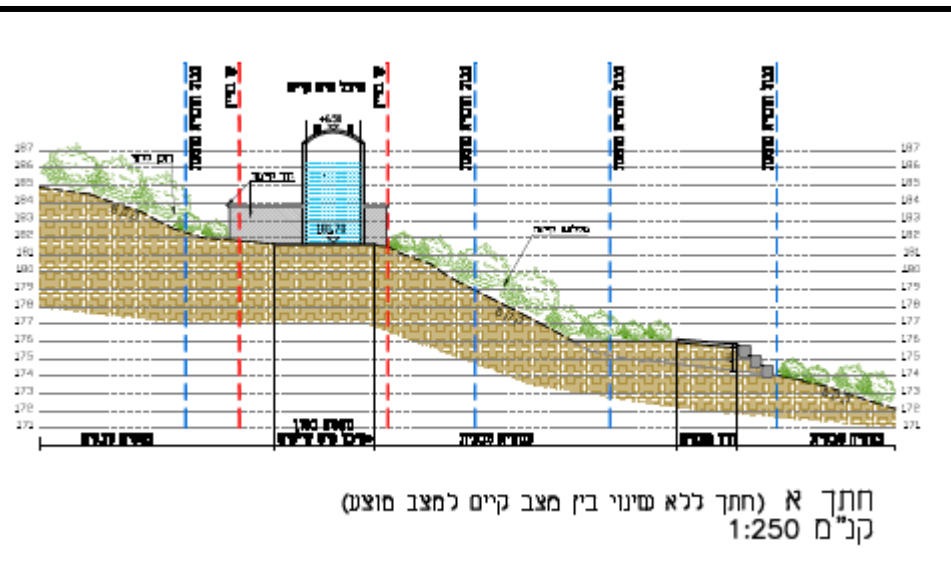
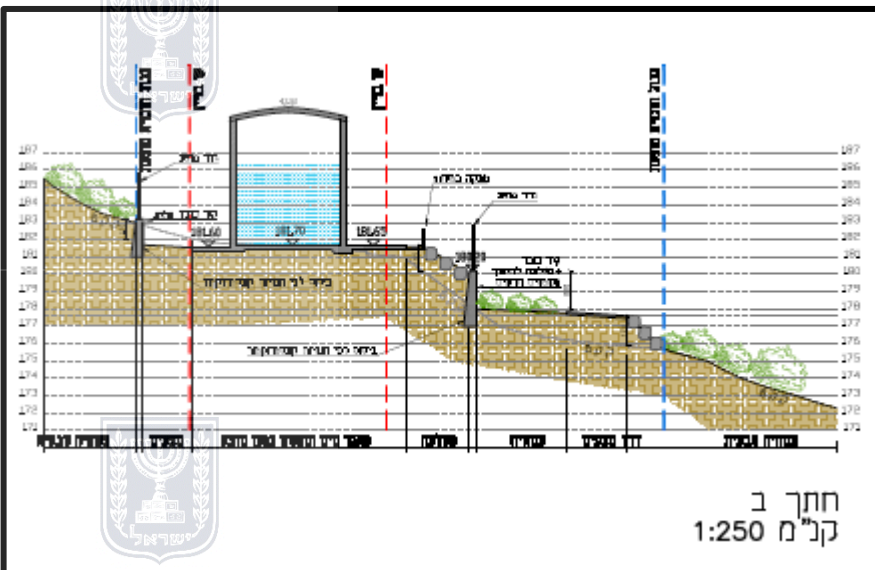


חתך ד
קנ"מ 1:250



חתך ג
קנ"מ 1:250

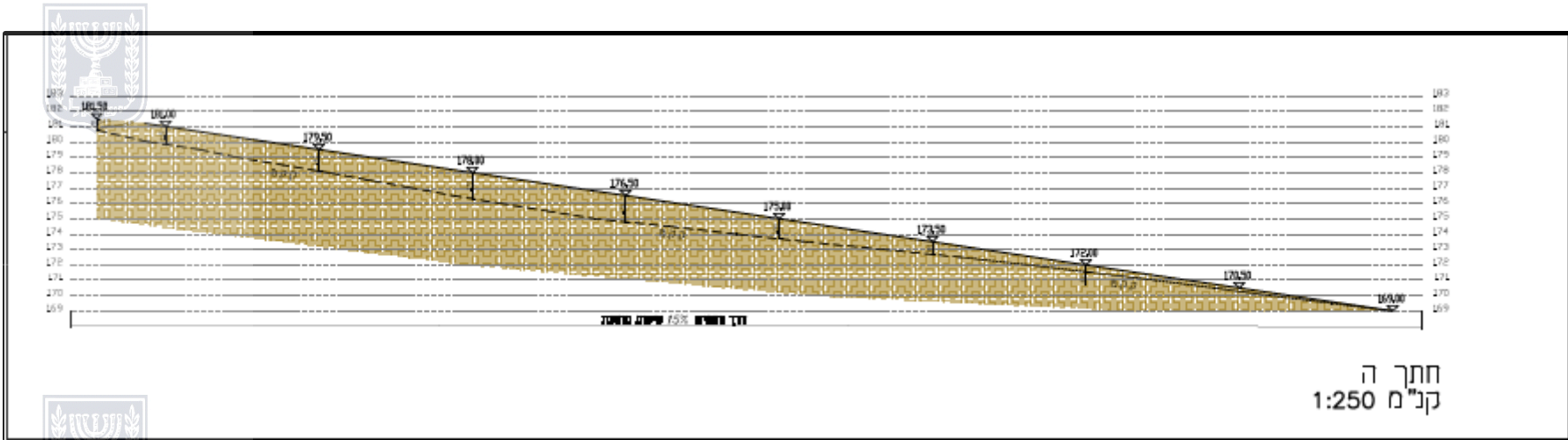
חתכים מצב מוצע



חלקים מצב מוצע ופרטי פיתוח אדריכליים

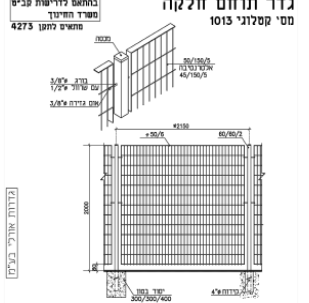
תכנית 253-0833020 11/04/2021 10:24:44 נספח סדרי אונק

אפריל 21



פרט 3- גדר תוחם חלקה

תוצרת גדרות אדל"א או יהודה רשתות או סני"מ ללא קני"מ

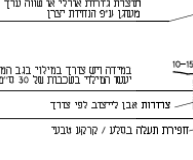


ישו כבוד משה אלוטווסקי טכנו • ידועה שיש לראות את התוכנית
כל התקנת סני"מ נא לאחד היורש, לה' 98 • המרז. לפנת פרוק
יורשיו יורש סני"מ • כל התיבות מוקמות • סני"מ 500

החשיבות של הגדרות במסגרת תוכנית בנייה • תוכנית זו היא חלק מהפרוייקט הכללי

פרט 4 - פרט מסלעה

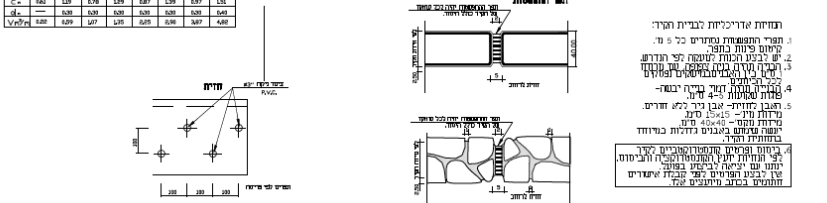
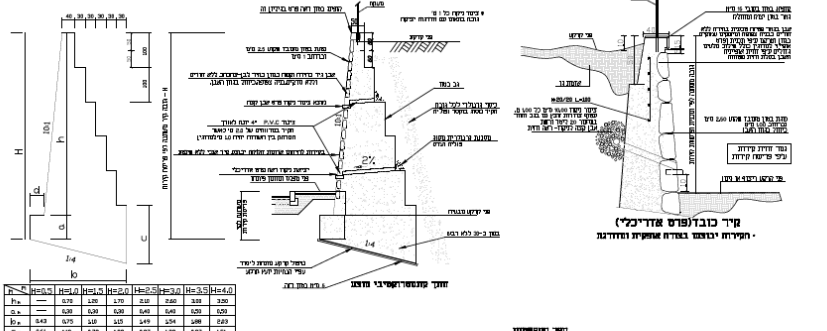
קני"מ 1:25



העמדה לבניית מסלעה:

1. בשטח המסלע יהיו חשבוני יתוך הסלעים על גבי הרחב. כאשר לפחות 1/3 מנוחם יתנו לצורך אבטחה ויבטח
2. המסלע יהיו 1.5 מטר גובהם ויש להם מדרגים. יש להם קוטר של 10 ס"מ ויש להם 3 מדרגים (המלא גדרות אדל"א או יהודה רשתות או סני"מ)
3. במסלע המסלע יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים.
4. המסלע יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים.
5. יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים.
6. יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים.
7. יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים.
8. יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים. יש להם מדרגים בעתים.

פרט 2- גדרות כובד-קופינג בסוף



התחתית אדריכלית לבניית הקיר:
1. תמיד יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
2. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
3. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
4. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
5. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
6. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
7. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
8. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
9. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
10. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
11. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
12. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
13. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
14. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
15. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
16. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
17. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
18. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
19. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
20. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
21. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
22. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
23. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
24. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
25. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
26. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
27. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
28. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
29. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
30. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
31. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
32. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
33. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
34. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
35. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
36. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
37. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
38. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
39. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
40. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
41. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
42. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
43. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
44. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
45. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
46. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
47. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
48. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
49. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.
50. יש להשתמש בקופינגים של 5 ס"מ.