

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

262-0575753

שם התכנית: ג/25786 איחוד וחלוקה ללא הסכמה שינוי בזכויות והוראות בנייה בעראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0575753 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/4014	החלפה ג/6761
החלפה	ג/5422	החלפה ג/12907

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראבה צפון מערב עראבה – שכונת אלברכה

גושם וחלקות:

גוש: 19381 חלקות במלואן: 49, 50, 51; חלקי חלקות: 40, 55, 175. קואורדינטה X: 231853 קואורדינטה Y: 751460

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, תוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות הבנייה בצפון עראבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
2. שינוי בקווי בנייה לפי המסומן בתשריט.
3. שינוי בתכנית קרקע.
4. הגדלת אחוזי בנייה.
5. הגדלת מס' יח' הדיוור.
6. הגדלת גובה מבנה.
7. תוספת קומה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/02/2022 ובילקוט הפרסומים 9954, התשפ"ב, עמ' 898, בתאריך 31/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נ'ן טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 214-0868505

שם התכנית: ג/25717 מתחם D דרום בפוריה

כפר עבודה

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 26/4/2022 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון

והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר שינויים אשר הוועדה שוקלת לאשר בתכנית מופקדת מס' 214-0868505. גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פוריה-כפר עבודה רחוב:

מתחם המגורים הקיים ממערב לדרך מס' 768 בפוריה כפר עבודה.

קואורדינטה X: 251651

קואורדינטה Y: 736186

הגליל המזרחי.

גושם וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15161 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 15325 חלקות במלואן: 112, 113, 116, 117, 120, 121, 124, 125, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 172, 175, 176, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 205, 208, 245, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 259, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 277, 283, 285, 287, 289, 291, 317, 318, 319, 320.

גוש: 15325 חלקי חלקות: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 94, 95, 110, 111, 114, 115, 118, 130, 137, 139, 140, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 198, 200, 207, 209, 239, 241, 243, 261, 279, 281, 292.

גוש: 15326 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 67.

גוש: 15326 חלקי חלקות: 34, 43, 44, 49, 66, 68.

גוש: 15327 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 84, 85, 87.

גוש: 15327 חלקי חלקות: 62, 73.

גוש: 17351 חלקי חלקות: 13.

גוש: 17361 חלקי חלקות: 26, 60, 61. מגרשים:

135 – 156 בהתאם לתכנית ג/4668

141 בהתאם לתכנית ג/4668

2000 בהתאם לתכנית ג/11160

27 – 43 בהתאם לתכנית ג/72

82 – 89 בהתאם לתכנית ג/72

התכנית פורסמה להפקדה כנדרש בחוק. תקופת ההפקדה הסתיימה ולתכנית הוגשו התנגדויות. בדיון בהתנגדויות הוחלט לשקול ולתקן את התכנית כמפורט בהחלטת הוועדה מיום: 26/4/2022. להלן השינוי אותו שוקלת הוועדה לקבל:

1. רשימת השימושים המפורטים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, תורחב באופן שיאפשר גמישות עתידית בשימוש בשטח הציבורי, כך שבמקום המפורט בסעיף 4.2.1 להוראות התכנית, יירשם: "מבנים ומוסדות ציבור לצרכי חינוך, תרבות, ספורט, בריאות, דת, קהילה, רווחה, מחסני חירום, שיטור קהילתי, תחנות מקומיות לכיבוי אש ומשרדי הרשות המקומית". כמו כן, השטח המותר לבנייה למבני ציבור (עיקרי ושירות), יוגדל ל- 100%.

הודעות לפי סעיף 106 ב' יישלחו לבעלי הזכויות בקרקע בתאי שטח 139, 140, 141 ו- 142.

על מי שסבור שהוא עלול להיפגע מהשינויים הנ"ל, להגיש התנגדות תוך 15 יום ממועד פרסום ההודעה