

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת מספר 262-0575753 – איחוד וחלוקה לא בהסכמה הבעלים – העיר עראבה

תשלום איזון		מצב יוצא								מצב נכנס								נותני המקרקעין					מס' סידורי
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב יוצא	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' החלקה המוקצה	מס' מגרש התמורה / תא שטח	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב נכנס	יעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מספר זווית או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח הפכול בחלקה החדשה (במ"ר)		שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	19381	1	
							ארעי	יעוד הקרקע								מגורים	דרך						
-	-	0.37701	487,720	מגורים ג'	0.92	530.1308	500	500	0.37134	482,000	מגורים א'	בשלמות	הערה על הפקעת חלק מחלקה – סעיף 19 לטובת מועצה מקומית עראבה	055757330	מוסטפא חאתם	183	482	665	51	19381			
-	-	0.03278	42,410		0.08					0.03235	42,000	מגורים א'	בשלמות	הערה על הפקעת חלק מחלקה – סעיף 19 לטובת מועצה מקומית עראבה	2096191	שאקר מוסטפא חטיב	-	42	524	50	19381	2	
-	-	0.28167	364,382		מגורים ב'	בשלמות	364.3824	502	502	0.28736	373,000			הערה על הפקעת חלק מחלקה – סעיף 19 לטובת מועצה מקומית עראבה	2096191	שאקר מוסטפא חטיב	109	373					
-	-	0.07898	102,182	מגורים ב'	0.2560	399.1505	501	501	0.07909	102,666	מגורים א'	0.33333	הערה על הפקעת חלק מחלקה – סעיף 19 לטובת מועצה מקומית עראבה	-	מוסא מוחמד עודה חטיב	20	308	328	49	19381	3		
-	-	0.07898	102,182		0.2560				0.07909	102,666				-	אבראהים מוחמד מוסא חטיב								
-	-	0.07898	102,182		0.2560				0.07909	102,666				-	מוצטפא מוחמד מוסא חטיב								
-	-	0.07155	92,562		0.2319				0.07164	93,000				מגורים א'	בשלמות	הערה על הפקעת סעיפים 7 ו 5	-	עזיבון המנוחה נעמה חסן קראקה	-	93	806	55	19381
לא משתתף באיזון		-	-	דרך	-	675.998	200	200	-	-	דרך	-	-	-	רשות מקומית עיריית עראבה	672						5	
-	-	100%	1,293,620	-	-	1969.66	-	-	100%	1,298,000	-						672	1298				סה"כ	

25/04/2019
תאריך

1485
מס' רישיון

.....
חתימת שמאי

סאמי חוראני
שם שמאי מקרקעין

