

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0998872

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0998872 רצ/מק/136/22/1 רחוב שבטי ישראל מונה תרפיס הוראות: 16, מונה תרפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
22/1/רצ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: שבטי ישראל

גושים חלקות:  
גוש: 4247 חלקה: 498 ח"ח: 107,501

מטרת התכנית  
הסדרת ייעודי קרקע ברחוב שבטי ישראל.

עיקרי הוראות התכנית:  
הארכת והרחבת דרך ע"ח יעוד מגורים ב' תכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבנייה הקיימות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9924, בתאריך 17/10/2021

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 7697392-074.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0856666

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0856666 תרפיס הוראות 29 - תשריט 25

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261-0428532 שינוי ג' 14093

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מ.מ. ביר אל-מכסור  
ישוב: ביר אל-מכסור - שכונה דרומית

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10336 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי  
גוש: 10336 מ חלקה: 9 עד: 9 חלקי  
גוש: 10336 מ חלקה: 18 עד: 18 חלקי  
גוש: 17657 מ חלקה: 4 עד: 4 חלקי  
גוש: 17678 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי  
גוש: 17678 מ חלקה: 19 עד: 19 חלקי

#### מטרת התכנית:

הרחבת דרך והסדרת קווי בניין למגרשי המגורים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת והארכת דרך ע"פ סעיף 62(א)4.  
- הסדרת קווי בניין ע"פ סעיף 62(א)4.  
- מתן הוראות בנייה להריסה ע"פ סעיף 62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/7/2021 ובילקוט פרסומים 10149, עמ' 2980, בתאריך 24/1/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508, כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גולן

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

219-0975524

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0975524 - בני יהודה אזור תעשייה-שינוי הוראות בנייה. גרסת תשריט מס': 5 גרסת הוראות מס': 10

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/11121, כפיפות ג/18562, כפיפות תמא/1, החלפה ג/10404, החלפה ג/7591, החלפה ג/5829, החלפה 0431502-219, החלפה 0635086-219.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן

אזור תעשייה: בני יהודה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 200000 מחלקה: 111 עד: 111 חלקי

#### מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הקטנת קווי בנין אחוריים וצדדיים בכל תאי השטח ביעוד, תעשייה קלה ומלאכה, תעשייה ומסחר. בהתאם לסעיף 62(א)4.
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות בהתאם לסעיף 62 (א) 4(א).
- שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62 (א) 9(9).
- שינוי גודל מגרש מינימלי בהתאם לסעיף 62 (א) 7(7).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2021 ובילקוט פרסומים 9959, עמ' 936, בתאריך 1/11/2021