

מרחב תכנון מקומי עירון
הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר
מס' 354-1194729

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1194729 "שינוי יעוד מחקלאי למוסדות ציבור" שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0813865. מונה תדפיס: הוראות 7, תשריט 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
 כפר קרע

גושים וחלקות:

גוש 12129, מוסדר, חלקי, 24 עד: 24, חלקי
 גוש 12129, מוסדר, חלקי, 37 עד: 37, חלקי
 גוש 12129, מוסדר, חלקי, 45 עד: 45, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת שטח ציבורי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 3
2. שינוי קו בניין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
3. תוספת שטח תת קרקעי לפי סעיף קטן 15
4. שינוי בינוי ותכסית קרקע לפי סעיף קטן 5

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 261-0724971

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-0724971. תדפיס הוראות 46 - תשריט 37-

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261-0354076 החלפה ג / 19571
 החלפה ג / 20108 החלפה ג / 7025
 החלפה ג / 9915

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית שפרעם

ישוב: שפרעם

דרומית לישוב שפרעם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10282 מ חלקה: 180 עד: 180 חלקי
 גוש: 10282 מ חלקה: 182 עד: 182 חלקי
 גוש: 10282 מ חלקה: 184 עד: 184 חלקי
 גוש: 10282 מ חלקה: 186 עד: 186 חלקי
 גוש: 10296 מ חלקה: 80 עד: 80 חלקי
 גוש: 10296 מ חלקה: 95 עד: 95 חלקי
 גוש: 10296 מ חלקה: 105 עד: 105 חלקי
 גוש: 10296 מ חלקה: 107 עד: 107 חלקי
 גוש: 10297 מ חלקה: 1 עד: 1 שלם
 גוש: 10297 מ חלקה: 2 עד: 2 שלם
 גוש: 10297 מ חלקה: 3 עד: 3 שלם
 גוש: 10297 מ חלקה: 5 עד: 5 שלם
 גוש: 10297 מ חלקה: 16 עד: 16 חלקי
 גוש: 10297 מ חלקה: 17 עד: 17 שלם
 גוש: 10297 מ חלקה: 18 עד: 18 חלקי
 גוש: 10297 מ חלקה: 19 עד: 19 שלם
 גוש: 10297 מ חלקה: 20 עד: 20 שלם
 גוש: 10297 מ חלקה: 21 עד: 21 שלם
 גוש: 10297 מ חלקה: 23 עד: 23 חלקי
 גוש: 10297 מ חלקה: 25 עד: 25 שלם
 גוש: 10297 מ חלקה: 26 עד: 26 שלם
 גוש: 10297 מ חלקה: 31 עד: 31 חלקי
 גוש: 10297 מ חלקה: 33 עד: 33 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית עפ"י טבלת הקצאה ואיוון ושינוי הוראות הבנייה, שכונת סרקיס שפרעם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים והחלפת שטחים.
2. שינוי מערכת הדרכים והסדרת דרך גישה לכל מגרש.
3. הגדלת שטחים לצורכי ציבור.
4. שינוי בקווי בניין בחלק מהמגרשים בהתאם לצרכים תכנוניים.
5. הגדלת תכסית קרקע בשטחים.
6. הקטנת גודל מגרש מזערי לחלק מהמגרשים.
7. קביעת הוראות בעניין הריסת מבנים.
8. קביעת זיקת הנאה לצורך העברת תשתיות.
9. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/11/2021 ובילקוט פרסומים 9969, עמוד 1177, בתאריך 07/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 6508508-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים