נספח חלוקה

מס' 261-0724971

תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים - שכונת "סרקיס" שפרעם

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	מחייב
תיאור	נספח חלוקה
תאריך עריכת הנספח	01/09/2023
רשימת התרשימים	קנ"מ

שמות רחוב:

עורך הנספח	שם:	ג'אבר נדוש	חתימה
	תאגיד:	ג'יפרייס בע"מ	

מהדורה	תאריך	מהות העדכון	תמציה
01	01.09.23	הכנת לאישור	יום. הקדה

נעים ● לאישור ○ למכרז ○ לביצוע ○

תאריך: 01/09/2023 מהדורה: 01

דייריי אדריכלים ושו' בע"מ
תכנון אדריכלי ופיקוח | התחדשות עירונית
אדריכלות נוף | תכנון סביבתי
DWELLERS ARCH
ת.ד. 10737 , יצרת רחי' מאסריה 2 , מיקוד 1650602
E-mail: 1dweiry@gmail.com | מקום: 04-6561896 | 04-6576387 :טלפון

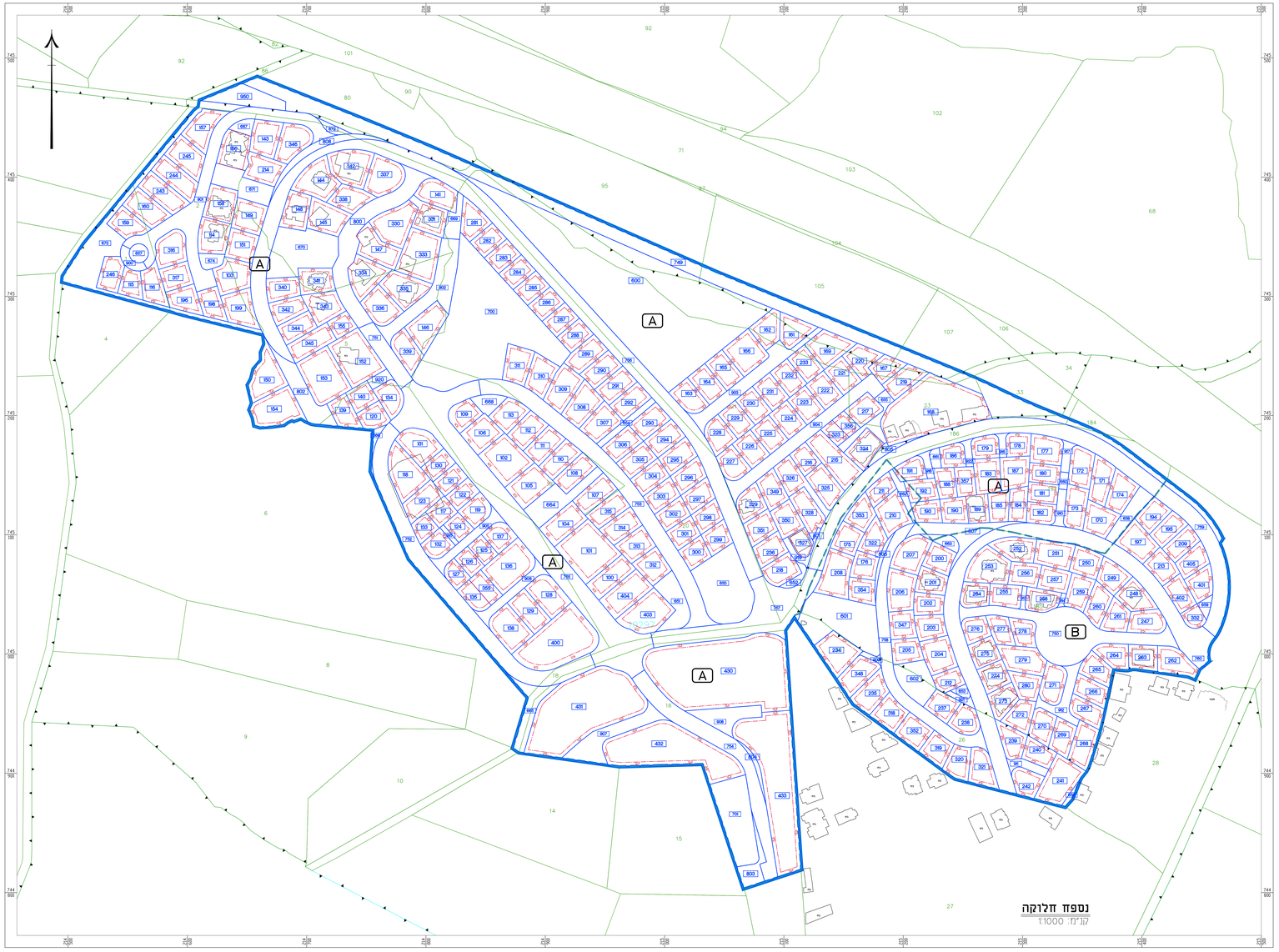
שם הפרויקט: **תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפיי הקצאה ואיזון - שפרעם**

מס' פרויקט: **726**

תיכון וגליון: **נספח חלוקה**

תכנון:	בדק: ג'אבר נדוש
צוות:	שמאי חכים אמר: ג'אבר נדוש
קנ"מ:	1:1000
מס' גליון:	
מידות גליון:	
שם:	726-01-01-700-Drawing-Nadosh-Hadas-Nadosh-Hadas-1

- המבנים אדריכל הבינתים ומידות המשמשים בתוכנה שבידי המתכנן, על אמת מ' אי המצוה, אין לחתוך מדידות אין לבצע פירוט בלתים.
- בדיקת מידות מדויקות בשטח לפני ביצוע.
- בדיקת מיקום מדויק בין מבנים ומבנים לבין מבנים לגבולות המגרשים.
- אין לשנות מידות מדויקות בשטח לעבור אדריכלות הדרוש מראש.
- אין לבצע הוראה אחרת מאשר המבנה בגיאוי כ' הוראות הבחינה בבנוי המפורט בנוסף כל הוראות הבנייה בשטח מ.



מספר חוא שטח	יישוי קרקע	שטח מחושב במ"ר
600	מבנים ומוסדות ציבור	13,565
601	מבנים ומוסדות ציבור	2,321
602	מבנים ומוסדות ציבור	882
	סה"כ	**16,768**
650	שטח ציבורי פתוח	2,338
651	שטח ציבורי פתוח	805
652	שטח ציבורי פתוח	159
653	שטח ציבורי פתוח	112
654	שטח ציבורי פתוח	302
655	שטח ציבורי פתוח	506
656	שטח ציבורי פתוח	70
657	שטח ציבורי פתוח	201
658	שטח ציבורי פתוח	583
659	שטח ציבורי פתוח	133
660	שטח ציבורי פתוח	101
661	שטח ציבורי פתוח	132
662	שטח ציבורי פתוח	237
663	שטח ציבורי פתוח	238
664	שטח ציבורי פתוח	979
665	שטח ציבורי פתוח	740
666	שטח ציבורי פתוח	102
667	שטח ציבורי פתוח	194
668	שטח ציבורי פתוח	317
669	שטח ציבורי פתוח	367
670	שטח ציבורי פתוח	1,939
671	שטח ציבורי פתוח	912
672	שטח ציבורי פתוח	141
673	שטח ציבורי פתוח	2,519
674	שטח ציבורי פתוח	233
	סה"כ	**14,359**
700	שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור	7,585
701	שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור	1,867
	סה"כ	**9,452**
749	נתל"תעלת נחל	8,617
	סה"כ	**8,617**
750	דרך מאושרת	3,323
751	דרך מאושרת	787
752	דרך מאושרת	4,081
753	דרך מאושרת	3,820
754	דרך מאושרת	2,584
755	דרך מאושרת	7,296
756	דרך מאושרת	9,095
757	דרך מאושרת	3,014
758	דרך מאושרת	2,246
759	דרך מאושרת	6,489
760	דרך מאושרת	6,077
	סה"כ	**48,812**
800	דרך מוצעת	2,270
801	דרך מוצעת	48
802	דרך מוצעת	982
803	דרך מוצעת	465
804	דרך מוצעת	142
805	דרך מוצעת	203
806	דרך מוצעת	143
807	דרך מוצעת	992
808	דרך מוצעת	532
	סה"כ	**5,776**
900	דרך משלבת	212
901	דרך משלבת	3,364
902	דרך משלבת	1,528
903	דרך משלבת	1,288
904	דרך משלבת	1,715
905	דרך משלבת	571
906	דרך משלבת	561
907	דרך משלבת	1,179
908	דרך משלבת	773
909	דרך משלבת	81
910	דרך משלבת	227
911	דרך משלבת	254
912	דרך משלבת	629
913	דרך משלבת	82
914	דרך משלבת	50
915	דרך משלבת	74
916	דרך משלבת	133
917	דרך משלבת	195
918	דרך משלבת	148
919	דרך משלבת	167
920	דרך משלבת	182
921	דרך משלבת	116
922	דרך משלבת	146
	סה"כ	**13,674**
950	מתקנים הנדסיים	803
	סה"כ	**803**
	סה"כ שטח ליעודים נחלת הציבור	118,261

מס' מגרש	שטח	יעוד
100	685	מגורים ב'
101	1,581	מגורים ב'
102	1,091	מגורים ב'
103	764	מגורים ב'
104	797	מגורים ב'
105	825	מגורים ב'
106	670	מגורים ב'
107	616	מגורים ב'
108	582	מגורים ב'
109	500	מגורים ב'
110	582	מגורים ב'
111	582	מגורים ב'
112	582	מגורים ב'
113	582	מגורים ב'
114	714	מגורים ב'
115	410	מגורים ב'
116	566	מגורים ב'
117	372	מגורים ב'
118	1,004	מגורים ב'
119	489	מגורים ב'
120	432	מגורים ב'
121	400	מגורים ב'
122	401	מגורים ב'
123	606	מגורים ב'
124	335	מגורים ב'
125	334	מגורים ב'
126	334	מגורים ב'
127	333	מגורים ב'
128	791	מגורים ב'
129	669	מגורים ב'
130	400	מגורים ב'
131	770	מגורים ב'
132	435	מגורים ב'
133	334	מגורים ב'
134	525	מגורים ב'
135	375	מגורים ב'
136	1,157	מגורים ב'
137	461	מגורים ב'
138	875	מגורים ב'
139	499	מגורים ב'
140	450	מגורים ב'
141	670	מגורים ב'
142	958	מגורים ב'
143	686	מגורים ב'
144	909	מגורים ב'
145	792	מגורים ב'
146	805	מגורים ב'
147	793	מגורים ב'
148	658	מגורים ב'
149	670	מגורים ב'
150	894	מגורים ב'
151	595	מגורים ב'
152	1,135	מגורים ב'
153	1,335	מגורים ב'
154	1,037	מגורים ב'
155	335	מגורים ב'
156	720	מגורים ב'
157	714	מגורים ב'
158	714	מגורים ב'
159	550	מגורים ב'
160	714	מגורים ב'
161	571	מגורים ב'
162	571	מגורים ב'
163	554	מגורים ב'
164	554	מגורים ב'
165	554	מגורים ב'
166	832	מגורים ב'
167	422	מגורים ב'
168	1,310	מגורים ב'
169	757	מגורים ב'
170	632	מגורים ב'
171	632	מגורים ב'
172	632	מגורים ב'
173	632	מגורים ב'
174	632	מגורים ב'
175	500	מגורים ב'
176	450	מגורים ב'
177	632	מגורים ב'
178	400	מגורים ב'
179	427	מגורים ב'
180	421	מגורים ב'
181	421	מגורים ב'
182	422	מגורים ב'
183	632	מגורים ב'
184	433	מגורים ב'
185	437	מגורים ב'
186	400	מגורים ב'
187	641	מגורים ב'
188	427	מגורים ב'
189	427	מגורים ב'
190	470	מגורים ב'
191	427	מגורים ב'
192	470	מגורים ב'
193	427	מגורים ב'
194	495	מגורים ב'
195	495	מגורים ב'
196	522	מגורים ב'
197	721	מגורים ב'
198	474	מגורים ב'
199	718	מגורים ב'
200	500	מגורים ב'
201	500	מגורים ב'
202	450	מגורים ב'
203	500	מגורים ב'
204	718	מגורים ב'
205	500	מגורים ב'
206	775	מגורים ב'
207	775	מגורים ב'
208	917	מגורים ב'
209	494	מגורים ב'
210	703	מסחר
211	400	מגורים ב'
212	387	מגורים ב'
213	529	מגורים ב'
214	654	מגורים ב'
215	1,000	מגורים ב'
216	400	מבנים
217	520	מגורים ב'
218	584	מגורים ב'
219	563	מגורים ב'
220	552	מגורים ב'
221	532	מגורים ב'
222	532	מגורים ב'
223	532	מגורים ב'
224	532	מגורים ב'
225	532	מגורים ב'
226	532	מגורים ב'
227	533	מגורים ב'
228	555	מגורים ב'
229	502	מגורים ב'
230	502	מגורים ב'
231	503	מגורים ב'
232	502	מגורים ב'
233	502	מגורים ב'
234	824	מגורים ב'
235	650	מגורים ב'
236	517	מגורים ב'
237	495	מגורים ב'
238	505	מגורים ב'
239	524	מגורים ב'
240	470	מגורים ב'
241	1,000	מגורים ב'
242	490	מגורים ב'
243	714	מגורים ב'
244	714	מגורים ב'
245	714	מגורים ב'
246	520	מגורים ב'
247	563	מגורים ב'
248	292	מגורים ב'
249	552	מגורים ב'
250	551	מגורים ב'
251	689	מגורים ב'
252	639	מגורים ב'
253	928	מגורים ב'
254	488	מגורים ב'
255	502	מגורים ב'
256	500	מגורים ב'
257	500	מגורים ב'
258	502	מגורים ב'
259	550	מגורים ב'
260	550	מגורים ב'
261	500	מגורים ב'
262	638	מגורים ב'
263	510	מגורים ב'
264	503	מגורים ב'
265	513	מגורים ב'
266	516	מגורים ב'
267	516	מגורים ב'
268	670	מגורים ב'
269	514	מגורים ב'
270	516	מגורים ב'
271	619	מגורים ב'
272	515	מגורים ב'
273	505	מגורים ב'
274	501	מגורים ב'
275	499	מגורים ב'
276	440	מגורים ב'
277	441	מגורים ב'
278	448	מגורים ב'
279	779	מגורים ב'
280	500	מגורים ב'
281	565	מגורים ב'
282	450	מגורים ב'
283	450	מגורים ב'
284	450	מגורים ב'
285	450	מגורים ב'
286	450	מגורים ב'
287	450	מגורים ב'
288	450	מגורים ב'
289	595	מגורים ב'
290	562	מגורים ב'
291	558	מגורים ב'
292	558	מגורים ב'
293	565	מגורים ב'
294	560	מגורים ב'
295	552	מגורים ב'
296	520	מגורים ב'
297	485	מגורים ב'
298	451	מגורים ב'
299	465	מגורים ב'
300	454	מגורים ב'
301	453	מגורים ב'
302	470	מגורים ב'
303	505	מגורים ב'
304	531	מגורים ב'
305	540	מגורים ב'
306	544	מגורים ב'
307	657	מגורים ב'
308	738	מגורים ב'
309	769	מגורים ב'
310	647	מגורים ב'
311	656	מגורים ב'
312	580	מגורים ב'
313	580	מגורים ב'
314	580	מגורים ב'
315	580	מגורים ב'
316	684	מגורים ב'
317	502	מגורים ב'
318	578	מגורים ב'
319	510	מגורים ב'
320	512	מגורים ב'
321	610	מגורים ב'
322	500	מגורים ב'
323	250	מגורים ב'
324	600	מגורים ב'
325	660	מגורים ב'
326	700	מגורים ב'
327	335	מגורים ב'
328	640	מגורים ב'
329	550	מגורים ב'
330	958	מגורים ב'
331	670	מגורים ב'
332	275	מגורים ב'
333	1,206	מגורים ב'
334	800	מגורים ב'
335	844	מגורים ב'
336	716	מגורים ב'
337	856	מגורים ב'
338	590	מגורים ב'
339	602	מגורים ב'
340	513	מגורים ב'
341	605	מגורים ב'
342	512	מגורים ב'
343	676	מגורים ב'
344	512	מגורים ב'
345	670	מגורים ב'
346	715	מגורים ב'
347	500	מגורים ב'
348	658	מגורים ב'
349	547	מגורים ב'
350	548	מגורים ב'
351	517	מגורים ב'
352	578	מגורים ב'
353	500	מגורים ב'
354	450	מגורים ב'
355	365	מגורים ב'
356	250	מגורים ב'
357	400	מגורים ב'
400	2,316	מבנים ומסחר
401	494	מבנים ומסחר
402	495	מבנים ומסחר
403	1,077	מבנים ומסחר
404	896	מבנים ומסחר
405	494	מבנים ומסחר
430	6,464	מבנים ציבוריים
431	4,578	מבנים ציבוריים
432	3,301	מבנים ציבוריים
433	3,981	מבנים ציבוריים