

הגדלת זכויות בנייה
תוספת שטח שירות בקומה תת קרקעית
העלאת גובה ותוספת קומה
הרחבת דרך בהתאם לתשריט החלוקה המאושר.
קביעת הוראות לעניין הריסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/11/2021 ובילקוט פרסומים 9959, עמוד 938, בתאריך 1/11/2021.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-0977553

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0977553. גרסה: תשריט 8 – הוראות 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
ג / 11655

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: עילוט

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 17486 חלקה: 17

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי הוראות בנייה במגרש
1. קביעת קווי בניין
2. הגדלת גובה קומה ל-4.50 מ' במקום 3.0 מ'
3. התרת גובה קיר תומך עד 7.0 מ' במקום 3.0 מ' ללא דירוג
4. הגדלת תכנית קרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/12/2021 ובילקוט פרסומים 10053, עמוד 2024, בתאריך 12/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חסינ פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

205-1028810

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-1028810: שינוי הוראות וזכויות בנייה מגרש – 16 חרשים. גרסת הוראות 4 תשריט 3.

המתייחסת לתכנית הבאות:
שינוי ג/9762

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: חרשים

מגרש: 16 וחלק ממגרש 1

שטח התוכנית: 2.1070 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19088 חלקות במלואן: 32

גוש: 19088 חלקי חלקות: 105

מטרת התכנית:

הסדרת מבנה קיים מבינה קלה – יורט (אוהל מנג'ולי).

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי וקביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכליים בעניין חומרי הגמר של מבנים המגורים ומתן התניית תנאים להיתרי בנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 – טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0969287

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0969287: הוספת זכויות בנייה במג' 3 בקורנית. גרסת הוראות 9 תשריט 5.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/13548 שינוי 205-0543397

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: קורנית

מגרש: 3, 670

שטח התוכנית: 0.5140 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 17306 חלקות במלואן: 39

גוש: 17306 חלקי חלקות: 37

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטח עיקרי בהיקף של 50 מ"ר, סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב- 280 מ"ר.
2. הסדרת קווי הבניין במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/11/2021 ובילקוט פרסומים 9969, עמוד 1179, בתאריך 8/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102 ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב התכנון המקומי נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 212-0603654
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 212-0603654. הוראות: 27 תשריט: 20

המתייחסת לתכנית הבאות:

החלפה ג/18110 כפיפות 0137604-212

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17742 חלקי חלקות: 57, 59, 64
גוש: 17743 חלקי חלקות: 41

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתאי השטח החדשים 501 502 ותוספת זכויות לתא שטח 200.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/08/2021 ובילקוט פרסומים 9791, עמוד, בתאריך 03/08/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, שדרות מנחם אריאב 1, טל': 04-86478828 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

601-1049576

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-1049576 המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

23 / 03 / 102 / 101 / א 23 / 03 / 102 / 82

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: אופקים

שטח התכנית: 3314.000

גושים וחלקות:

גוש: 39556 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 4 עד: 4 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 39556 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 5 עד: 5 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 39556 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 7 עד: 7 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 39556 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 83 עד: 83 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 39557 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 93 עד: 93 חלקי/שלם: שלם
גוש: 39557 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 94 עד: 94 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 39557 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 146 עד: 146 חלקי/שלם: חלקי

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך לפי סעיף 62 א [א] [2].
2. קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62 א [א] [4].
3. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62 א סעיף 16 א' 1.
4. קביעת תכנית מקסימלית לבניה במגרש בשיעור של 60% לפי סעיף 62 א [א] 5, שינוי הוראות בינוי.
5. קביעת תוספת קומה לפי סעיף 62 א [א] 9.
6. תוספת זכויות בתא שטח 2 לפי סעיף 62 א [א] [9].
7. ביטול חובת הקמת קולונדה לפי סעיף 62 א [א] [5].
8. שינוי יעוד טכני לפי הנחיות מבא"ת בתא שטח 1 ממסחר למסחר ותעסוקה.
9. שינוי יעוד טכני לפי הנחיות מבא"ת בתא שטח 2 ממסחר למסחר ומגורים.
10. תוספת שטחי שירות מתחת לקרקע בהיקף של 50 מ"ר בתא שטח 1 לפי סעיף 62 א [א] [15].
11. קביעת הרחבת דרך, קביעת קווי בניין וזכויות בנייה חדשים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טלפון: 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודות) תשמ"ט-1989.

שלמה עזרן

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אופקים