

מרחב תכנון מקומי חבל אשר
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'
201-0842542**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 201-0842542. גרסת הוראות: -24 תשריט: 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ג/5346
החלפה ג/21577

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מטה אשר
ישוב: בן עמי

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 19937 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות
גוש: 19938 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות

מטרות התוכנית:
תוכנית איחוד וחלוקה והצרחת שטחים בין שטח המגורים לשטח החקלאי בנחלה

הוראות התוכנית:
1. איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 62א(א)1 הצרחת שטחים בין שטח המגורים לשטח החקלאי בנחלה על מנת להסדיר מצב קיים בו הסככות הקיימות חורגות לתחום המגורים.
2. הסדרת קווי בנין עבור מבנים קיימים לפי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טל': 04-9879610.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

משה דוידוביץ
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, כדורי מיקוד 14101 טל': 046628210. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עלית, מיקוד 1753005, טל': 04-6508555).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון
**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'
206-0976340**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 206-0976340 גרסת: הוראות 8 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות :
ג / 8094

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :
ישוב : גבעת אבני
שטח התוכנית : 519.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 15223 מחלקה: 83 עד: 83 שלם

מטרת התוכנית :
שינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התוכנית :
1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4
2. שינוי הוראות בינוי בנושא מדרגות היצוניות

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך : 24/11/2021 ובילקוט פרסומים מס' : 9958 '1 ב כסלו התשפ"ב, מיום 11/11/2021, עמ' 1318.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, גליל תחתון. ד.ג. גליל תחתון. טל': 04-6628210, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508508, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניצן פלג
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון