

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל. כתובת: רחוב המסגר 39 אזה"ת חצור הגלילית. טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דודו פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 212-1104009

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 212-1104009. הוראות: 9 תשרי: 5

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 212-0137604 החלפה ג/2607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש 17732 חלקה 70

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה ותוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/12/2022 ובילקוט פרסומים 10965, עמ' 1898, בתאריך 12/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, שדרות מנחם אריאב 1, טל' 04-86478828 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל' 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 205-0960500

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0960500: יעד- מגרשים 5, 11, 19, 25, 26, 67, 76, 77, 93, 103, 119, 125. גרסת הוראות 35 תשרי 22.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/10080 החלפה ג/18317

החלפה 205-0307587

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: משגב
ישוב: יעד

מגרשים:

5, 11, 19, 25, 26, 67, 76, 77, 93, 103, 119, 125

שטח התוכנית: 9.0600 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19804 חלקות במלואן: 44, 49, 57, 63, 103, 111, 112
גוש: 19940 חלקות במלואן: 15, 24, 40, 46

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרשי המגורים, הכוללת תוספת של 7% שטחי בנייה עיקריים בכל אחד ממגרשי המגורים, הסדרת קווי בנין וכן שינוי קווי בנין, התניות ומתן הוראות בינוי ועיצוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 7% משטח המגרש בכל המגרשים.
- הסדרת קווי בנין במגרשים 5, 11, 19, 25, 26, 67, 76, 93, 103, 119 בהתאם לבנייה הקיימת.
- במגרש 76 - שינוי קו בנין למצללה עתידית, ושינוי קו בנין קידמי לטובת בניית גשר ברוחב של עד 1.5 מ' בצמידות לחניה מוצעת.
- הגדרת תנאים למתן היתרי בנייה במגרשי המגורים: תנאי לקבלת היתר בנייה בקו בנין אפס (כמסומן בתשריט בחלק מהמגרשים) בהסכמת שכנים וללא פתחים. הגבלת גובה המבנה ומס' הקומות בבנייה הקיימת בין קו בנין צידי מקורי (3 מ') לבין גבול המגרש לקומה אחת בלבד. תנאי להיתר בנייה הריסת מחסן/ מבנה ארעי בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/11/2022 ובילקוט פרסומים 10900, עמ' 915, בתאריך 13/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 205-1001742

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-1001742: תוספת זכויות בנייה מגרש 81 - מורשת. גרסת הוראות 10 תשרי 7.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/11713 החלפה 205-0432377

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מורשת

מגרש: 81

שטח התוכנית: 0.5130 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21107 חלקות במלואן: 182

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין צידי ימני על מנת לאפשר מדרגות חיצוניות למבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים בהיקף של 50 מ"ר. סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב 50% + 50 מ"ר המהווים כ 306.5 מ"ר (עיקרי + שירות).
2. שינוי קו בניין צידי-ימני מ 3 מ' ל 1.8 מ' עבור מדרגות חיצוניות ובצמידות למבנה הקיים.
3. קביעת קוי בניין בקומה א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/11/2021 ובילקוט פרסומים 10007, עמ' 1565, בתאריך 25/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102 ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 205-1070242

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-1070242: תוספת זכויות בנייה, הסדרת ושינוי קווי בנייה, מגרש 736 - יודפת. גרסת הוראות 4 תשריט 4.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 205-0731091 החלפה ג/10338
החלפה ג/14932

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יודפת

מגרש: 736

שטח התוכנית: 0.4950 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17681 חלקות במלואן: 147

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה מגרש 736, יודפת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה מ-180 ל-230 מ"ר, המהווה תוספת של 50 מ"ר. סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב-280 מ"ר.
2. שינוי קווי בנייה בהתאם למבנה הקיים.
3. שינוי קווי בנייה על מנת לאפשר שטח עיקרי ו/או שרות מתחת למשטח חניה.
4. מתן אפשרות לבניית מהלך מדרגות בגובה העולה על 1.50 מ' בחריגה מקווי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/12/2022 ובילקוט פרסומים 11003, עמ' 2420, בתאריך 27/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102 ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב