

מרחב תכנון מקומי שדות דן
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 425-1153212

שם התכנית: חלוקת מגרש שצ"פ
לשני מגרשים ללא שינוי יעוד – תוכנית חלוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 425-1153212. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות גז / 27 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. שדות דן
ישוב: כפר חב"ד
שטח התכנית: 10.923 דונם.

גושים וחלקות:

גוש: 7311 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 9 עד: 9 חלקי/שלם: שלם
(ישן): גוש: 6256 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 33 עד: 33 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6256 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 37 עד: 37 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6256 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 86 עד: 86 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6258 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 8 עד: 8 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6258 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 10 עד: 10 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6258 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 49 עד: 49 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6258 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 51 עד: 51 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6258 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 58 עד: 58 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6258 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 87 עד: 87 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 6258 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 89 עד: 89 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 7196 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 134 עד: 134 חלקי/שלם: חלקי (

מטרות התכנית:

פיצול מגרש שצ"פ לשני מגרשים ללא שינוי יעוד

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת שימושים והוראות עבור שצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/12/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 11003 עמוד 2412 בתאריך 27/12/2022, י"ט ב אדר התשפ"ג.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן ת.ד. 15 כפר חב"ד 60840 טל' 073-2230666 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז רמלה – כתובת קריית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד יפרח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 208-1135334

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,

ילקוט הפרסומים 11582, ז' באלול התשפ"ג, 24.8.2023

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-1135334 – רח' צאלון 4, כרמיאל. גרסת הוראות 11 תשריט 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/8/424 8/424
כפיפות ג/21056 21056
כפיפות ג/17007 17007
החלפה ג/במ/41 41

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרומית צאלון 4, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18965 מחלקה: 164 עד: 164 בשלמות

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בנייה על מנת לאשר מצב הבנוי במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה

שינוי קו בנין

שימוש בעליית הגג למגורים

קביעת גובה בנייה

הגדלת תכסית

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085671. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 258-0822817

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 258-0822817. גרסת הוראות 44 תשריט 32

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 1275 1275
החלפה ג / 14558 14558
החלפה ג / 14155 14155
כפיפות ג / 16653 16653
כפיפות תמא / 1 1
כפיפות תממ / 9 / 2 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. חורפיש

ישוב: חורפיש, כביש ראשי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19467 מ חלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 19467 מ חלקה: 88 עד: 88 חלקי

גוש: 19476 מ חלקה: 142 עד: 142 חלקי

פתוחים לקהל. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי אגניהו
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 602-1218270

שם התכנית: בית ספר בגין

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות גרסת הוראות מס': 8, גרסת תשריט מס': 8

מיקום:

כתובת: מלכת שבא 26.
שטח התכנית: 31910.000 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 40046 חלקה: 79
גוש: 40073 חלקה: 1

תא שטח: 2

המבקש: וועדה מקומית אילת

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי, מעל ומתחת לקרקע בסמכות ועדה מקומית, על פי סעיף בחוק 62א(א)18א(ב).
2. שינוי קווי בניין בחזיתות: צפונית מזרחית, צפונית ודרום מערבית, קיים 10 מ', מוצע 5 מ'.
3. בחזית צפון מערבית, קיים 10 מ', מוצע 2 מ' בסמכות ועדה מקומית, על פי סעיף בחוק 62א(א)4.
4. שינוי תכנית מ-25% ל-40% על פי סעיף בחוק 62א(א)5.
5. תוספת קומות: 1+1 מעל הקרקע, קומה 1 מתחת לקרקע, שינוי גובה, על פי סעיף בחוק 62א(א)4.
6. תוספת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת, על פי סעיף בחוק 62א(א)15.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.mini.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מטרות התוכנית:

הקטנת קו בניין מציר דרך אזורית (891) חורפיש.

הוראות התוכנית:

- א. הקטנת קו בניין מציר דרך אזורית (891) מ-25 מ' ל-18 מ' עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
- ב. שינוי קווי בניין במגרשי מגורים (קו בניין 0 לחניה ו-18 מ' מציר דרך מס' 891 למבנה).
- ג. הגדלת תכנית קרקע מ-60% ל-70% עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 9.
- ד. שינוי הוראות בינוי.
- ה. קביעת הוראות להריסות.
- ו. שינוי גודל מגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/12/2021 ובילקוט פרסומים 10040, עמ' 1898, בתאריך 7/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה נפתלי". ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030, ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 258-1036706

נמסרת בוז הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 258-1036706. (מהדורת הוראות: 11 מהדורת תשריט: 7)

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 258-0424952	החלפה ג / 1346
החלפה ג / 16653	החלפה ג / 5887
שינוי ג / 20910	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. פסוטה
ישוב: פסוטה, שכונה מזרחית פסוטה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19641 מ חלקה: 68 עד: 68 חלקי
גוש: 19641 מ חלקה: 92 עד: 92 חלקי

מטרות התוכנית:

הרחבת שביל להולכי רגל ושינוי קווי בנין

הוראות התוכנית:

הרחבת שביל להולכי רגל ושינוי קווי בנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/7/2022 ובילקוט פרסומים 10683, עמ' 10172, בתאריך 24/7/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה נפתלי". עדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030, ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.