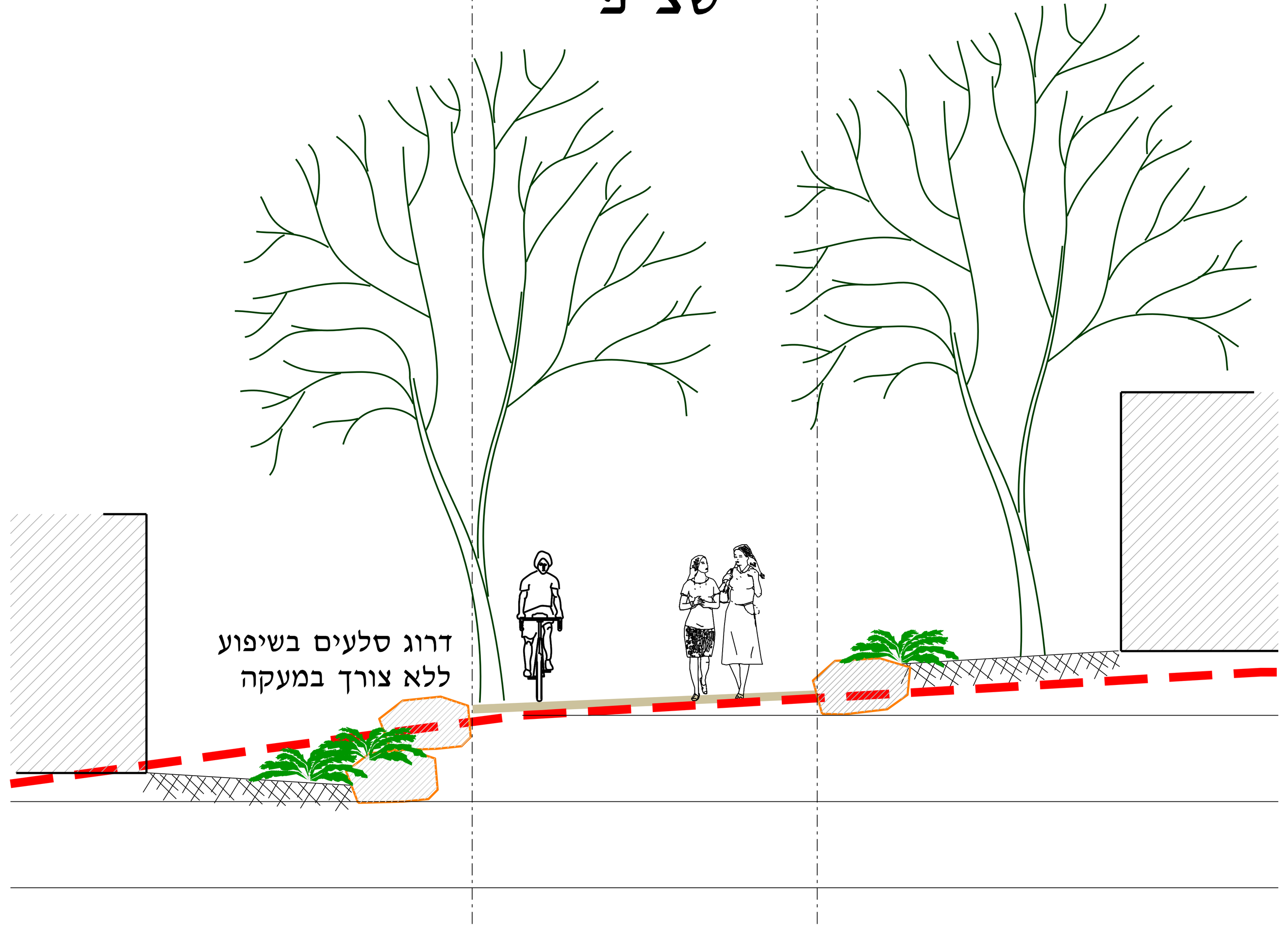
תכנית 253-0800730
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז צפון
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
21/03/2022
לאשר את התכנית
03/08/2022
תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

פיתוח מגרשים בגבולות חיצוניים

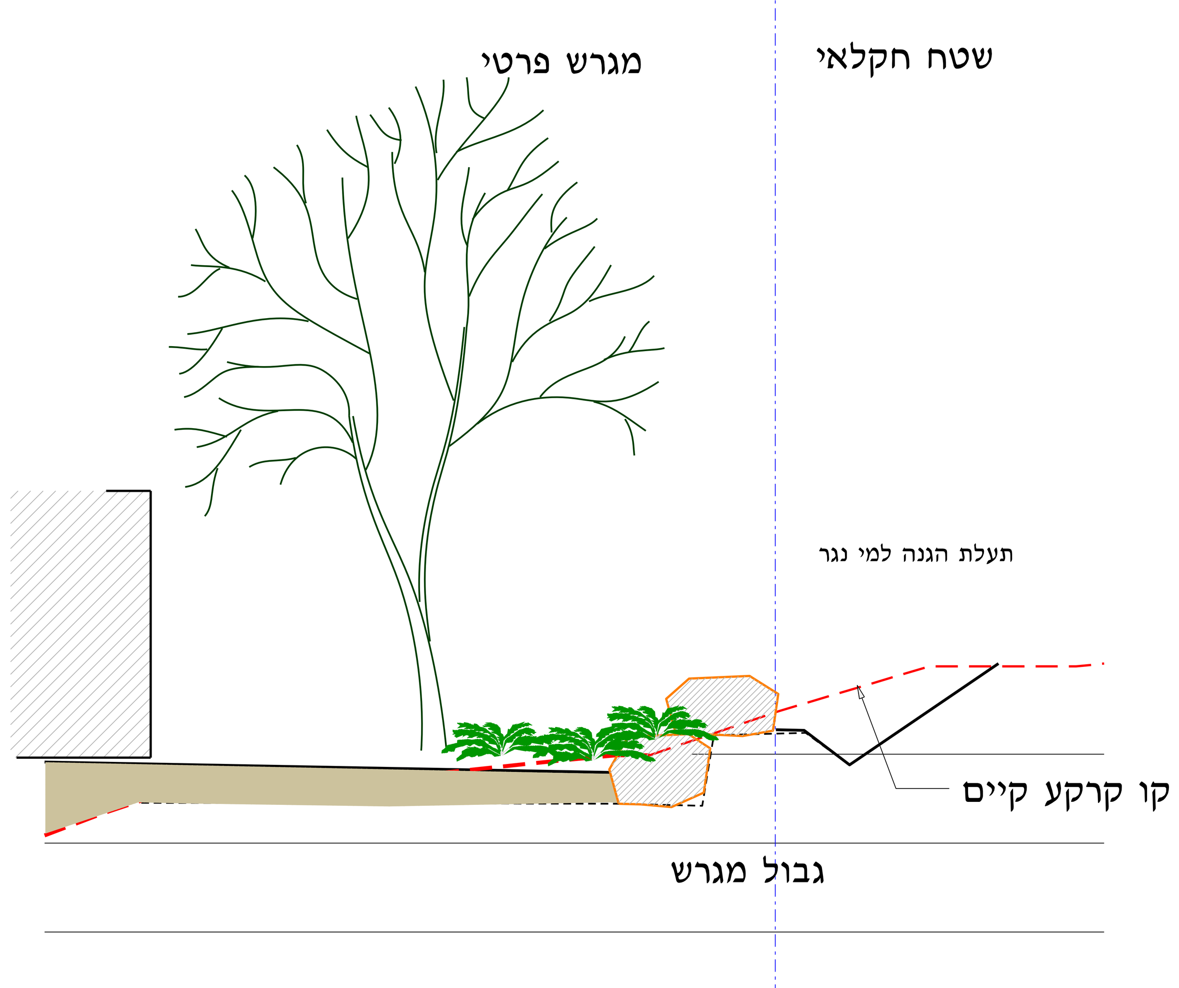
יש להתחשב במיקום העצים לשימור במגרש

שצ"פ



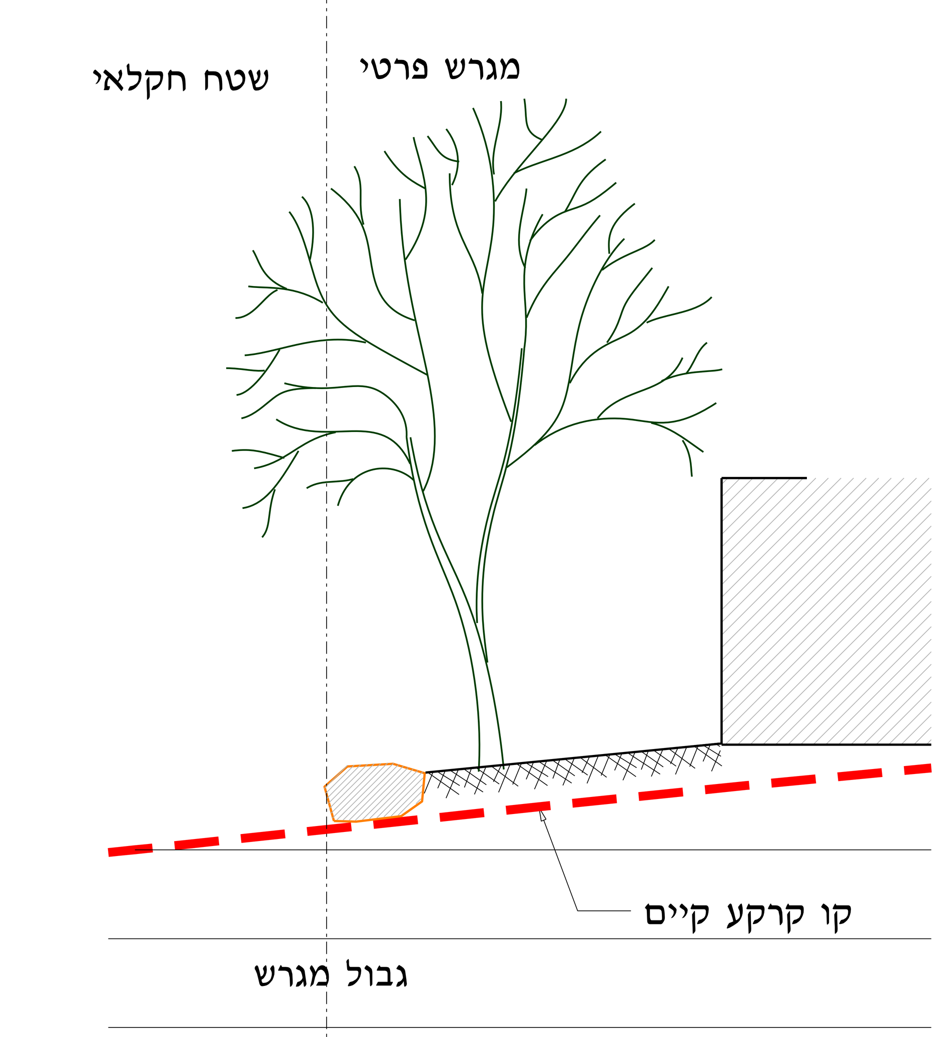
מעלה

מסלעה בגבול מגרש



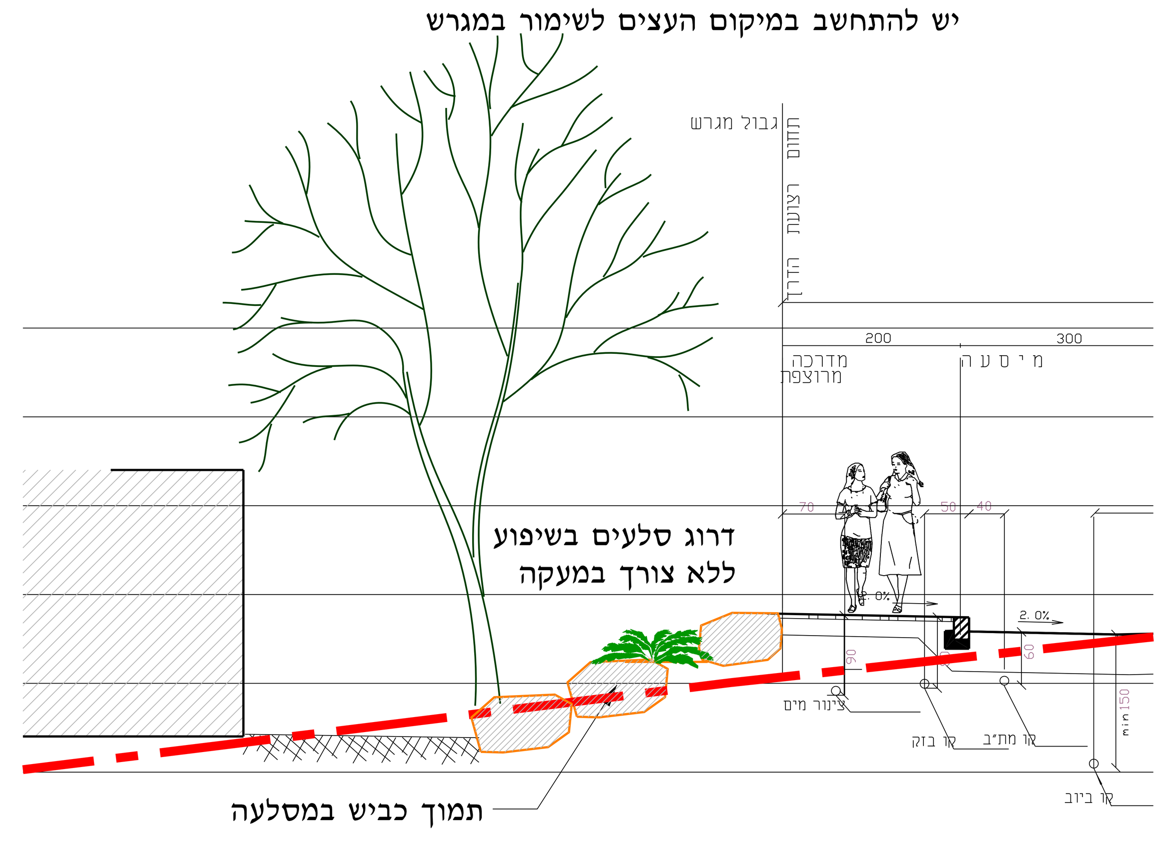
מורד

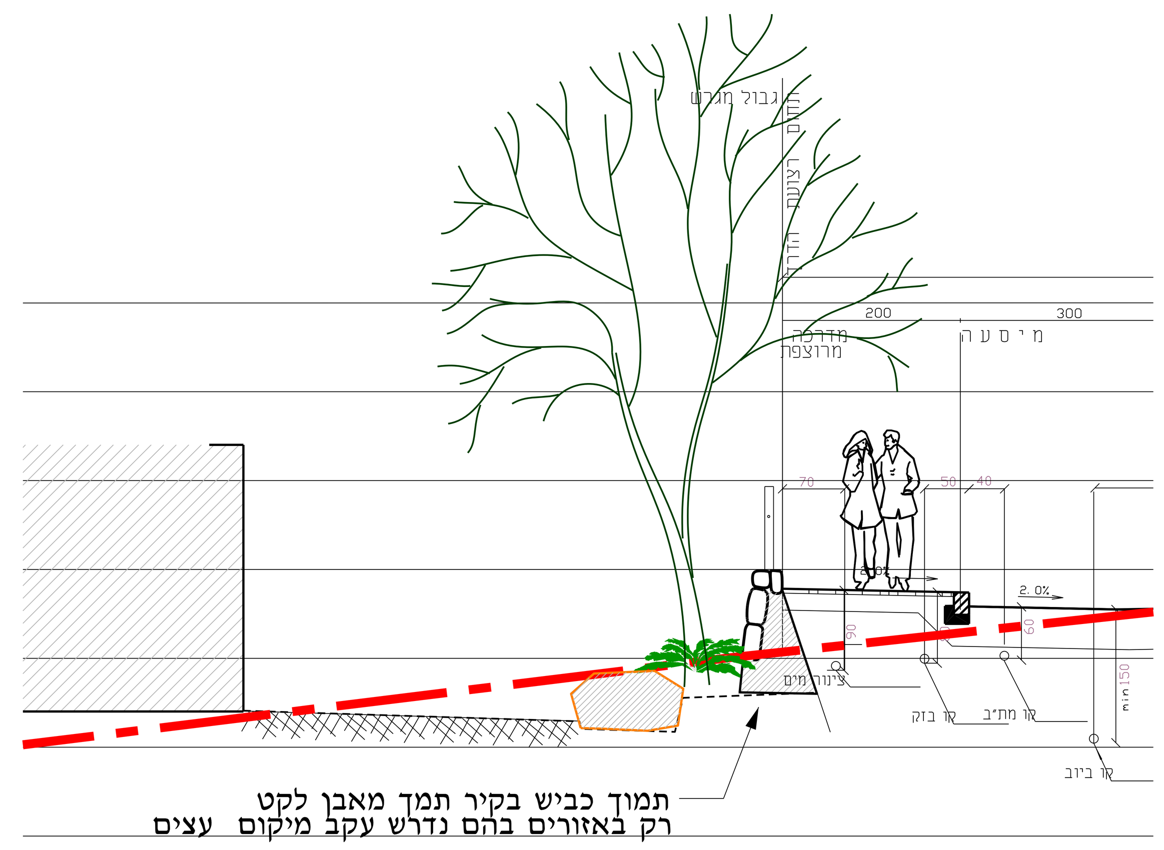
מסלעה בגבול מגרש

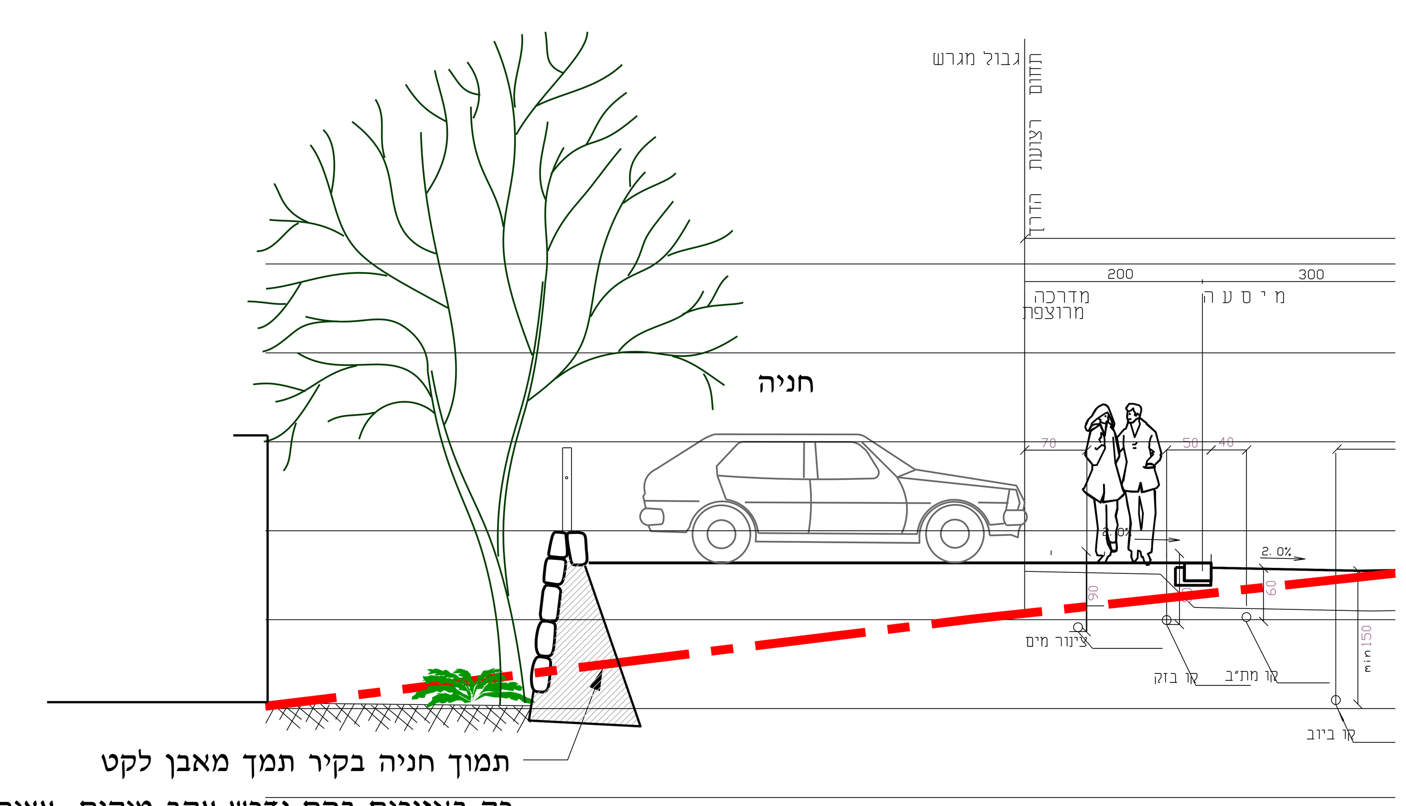


פיתוח בגבולות דרכים

יש להתחשב במיקום העצים לשימור במגרש

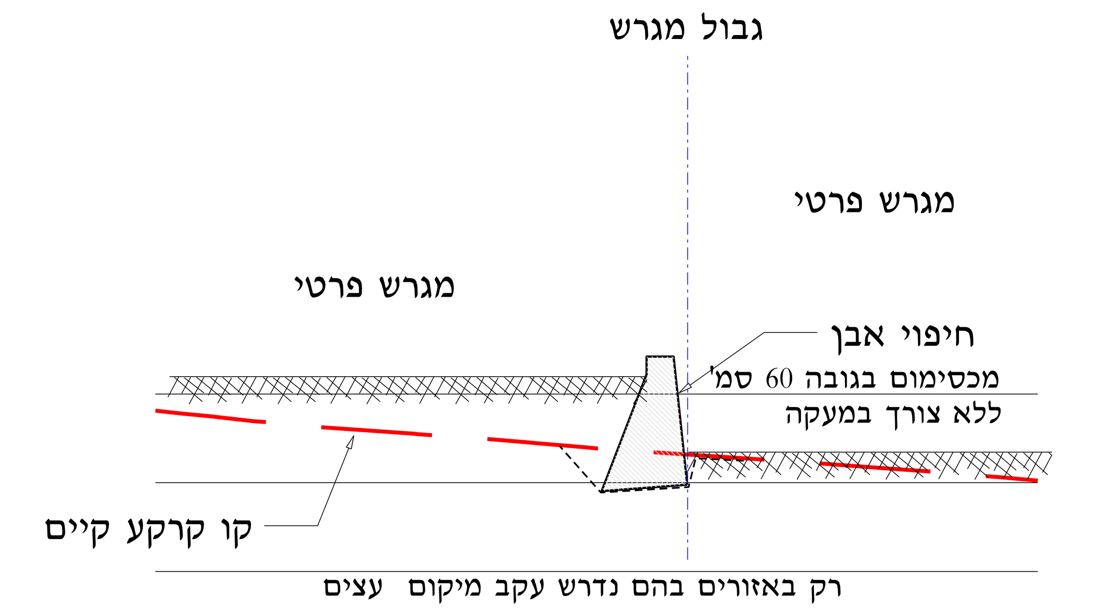


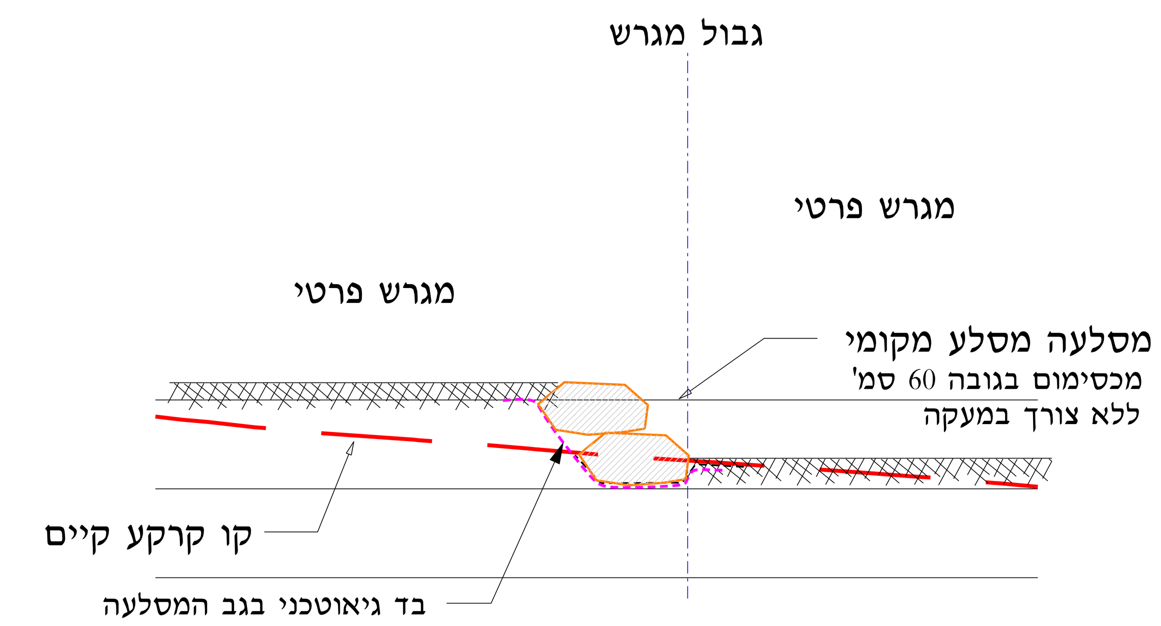




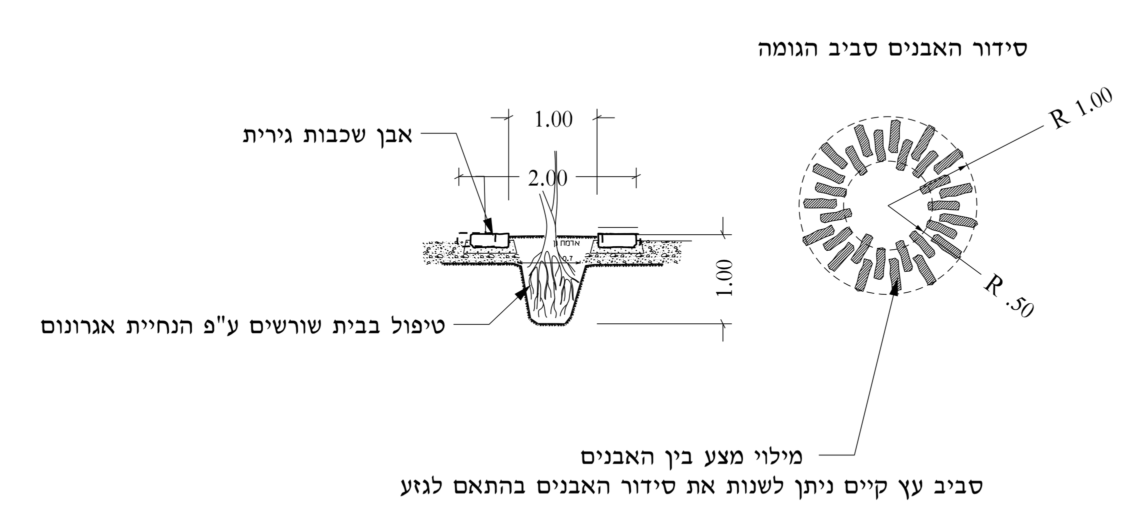
פיתוח בין מגרשים

הצורך בתמוך עד קרקע טבעית בין מגרשים ייבחן לעת התכנון המפורט ככלל רצוי להיצמד לקרקע הטבעית

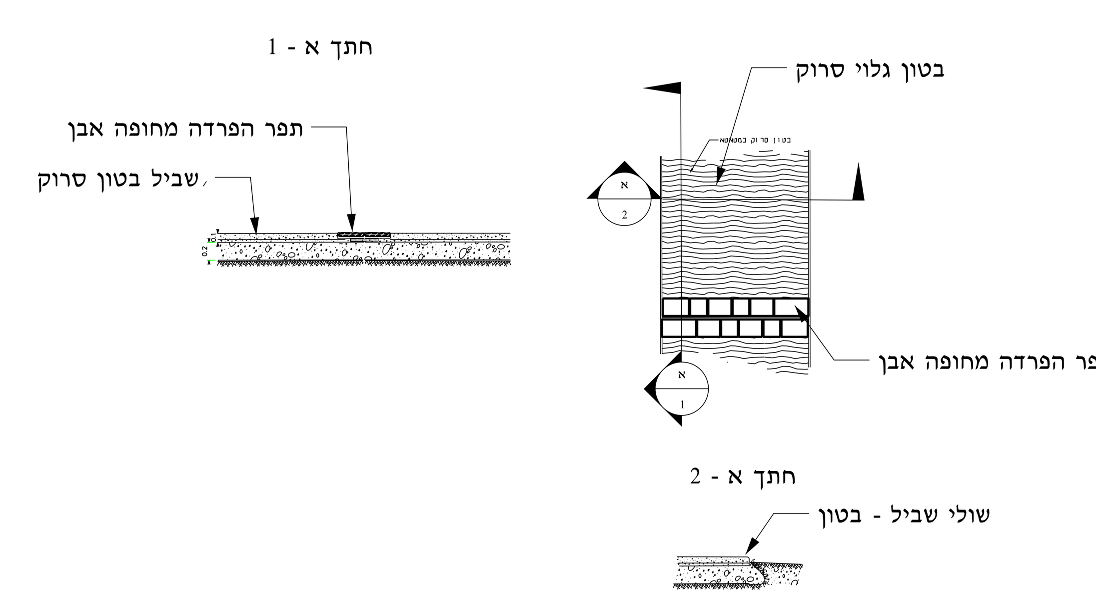




עץ קיים בריצוף חניה/מדרכה



מעברים - בטון גלוי סרוק



פרטים אופיניים

מס' 253-0800730

תכנית מתאר מקומית

ג\25602 תכנית מתאר
קיבוץ יפתח

נספח לתכנית | גליון 2 מתוך 9

תכולה	מנחה
תיאור	נספח נופי
תאריך עריכת הנספח	23-02-20
רשימת התרשימים	קנ"מ
נספח נוף	1:1000
פרטים אופיניים	1:50
חתכים אופיניים	1:250
תנוחה וחתך אופייני א'-ד'	1:100
סקר עצים צפוני	1:500
סקר עצים דרומי	1:500

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אבולעפיה יצחק תאגיד: "אלונים"	חתימה: 23.02.20

רשימת קבצי רקע

עדכונים

תאריך	מהות העדכון	תפוצה
9-6-14	עדכון אדר'	מתכננים
21-11-17	תיקון לפי הערות וועדה מחוזית	מתכננים
17-12-17	תיקון לפי עדכון תשריט	מתכננים
27-1-20	שינוי תשריט הקטנת קו כחול	מתכננים
23-2-20	עדכון תשתיות	מתכננים
1-7-20	עדכון ע"פ תנאי סף	אדריכל
29-12-20	תיקון לפי הערות וועדה מחוזית	אדריכל

לעיון ○ להפקדה ◍ למתן תוקף ○

שם קובץ 131clalit11
מס מהדורה 11

תכנן - איציק שרטט - איציק ביקר מיכל

הוכן עבור
משרד הבינוי והשכון

מקום הפרויקט
קיבוץ יפתח

פרויקט מס פרויקט 131
שכונת הרחבה

שם הנספח
פרטים אופיניים

מס' גליון
2

קנ"מ 1:50
תאריך תחילת פרוייקט 10-02-13

אלונים
תכנון פיזי כפרי אדריכלות נוף ניהול פרויקטים
מכמנים ת ד 360 ד נ בקעת בית כרם 20106 טל 04 9883261