



5.2 טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992) לאזורים החקלאיים בחלקות א' בנחלות

סוג מבנה	קווי בנין במ" (1)			אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי (5)				גובה בניה מקסימלי		
	צדדי (4)	אחורי	קדמי (6)	משימושים אחרים	מעל מפלס הכניסה	שטחים עיקריים ושטחי שרות	לכסוי הקרקע (תכסית)	סה"כ	מס' קומות	במטרים
בתי צמיחה	1 או 0 (4)	3	50	בין בתי צמיחה - 8	80%	80%	80%	80%	1	6
מבנים לגידול בע"ח ולולים	1 או 0 (4)	5	20		60%	60%	60%	60%	1	9
מבנים אחרים (מתוך אחוזי בניה)	1 או 0 (4)	3	5		עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	1	6.6
הבניה של מבנים לגידול בע"ח או בתי צמיחה	3	3	5		עד 300 מ"ר	עד 300 מ"ר	עד 300 מ"ר	עד 300 מ"ר	1	6
משרד משקי	3	3	3		עד 60 מ"ר	עד 60 מ"ר	עד 60 מ"ר	עד 60 מ"ר	1	4

(1) מתייחסים לגבולות החלק החקלאי של הנחלה.

(2) מגבול אזור המגורים של הנחלה.

(3) כאשר רוחב החלקה מעל 40 מ' - קו בנין צידי 3 מ'.

(4) קו בנין 0 בהסכמת השכן ובתנאי שניקוז המבנה לא יופנה למגרש השכן.

(5) סך כל זכויות הבניה למבנים חקלאיים בנחלה לא יעלה על האחוז המותר בכל הישוב למבנים לגידול בע"ח מהשטח החקלאי של הנחלה, 80% במקרה של בתי צמיחה.

(6) מרחקים משימושים גובלים: המרחקים בין שימושים חקלאיים יהיו על פי טבלת מרחקי הצבה של משרד החקלאות העדכנית בעת הגשת הבקשה להיתר.

(7) בתא שטח B76 קווי בנין עפ"י תכנית ג/17555.

