

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**254-0977405**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-0977405. גרסת הוראות 12 תשריט 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ג/17676 כפיפות תמא/1/35 ב  
כפיפות תמא/35 כפיפות ג/21904  
כפיפות תמא/9/2 החלפה ג/21645

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל, ישוב: היוגב

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 11469 חלקות במלואן: 13

**עיקרי הוראות התכנית:**

פיצול מגרש בן 700 מ"ר בייעוד מגורים ביישוב כפרי. לצורך כך התכנית מגדירה הוראות וזכויות בנייה למגרש המפוצל וכן ליתרת הנחלה.

שטח יתרת מגרש המגורים בנחלה הוא 2.562 דונם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/12/2021 ובילקוט פרסומים 10068, עמ' 2152, בתאריך 19/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאליים בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל' 04-6429660. ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל' 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**254-1000462**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1000462. גרסת הוראות 10 תשריט 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה ג/14718

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל, ישוב: גבעת אלה

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 17836 חלקות במלואן: 59

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי הוראות וזכויות בנייה בגוש 17836 חלקה 59 בגבעת אלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/1/2022 ובילקוט פרסומים 10152, עמ' 3009, בתאריך 24/1/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאליים בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל' 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל' 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שי יזרעאלי**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה יזרעאליים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

**הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה**

**המקומית מס' 257-0929729**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0929729. גרסה: תשריט 9 - הוראות - 12

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

ג / 8588

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כפר כנא

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 17388 חלקה: 8, 37

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי הוראות וזכויות בנייה

1. חלוקת מגרש 37/3 ל-2 מגרשים בהסכמת הבעלים.

2. הוספת אחווי בנייה 20% משטח המגרש.

3. קביעת קווי בניין.

4. שינוי גודל מגרש מינימלי.

5. התוויית זיקת הנאה למעבר.

6. הרחבת דרך מאושרת לצורך גישה למגרש מגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/1/2022 ובילקוט פרסומים 10110, עמ' 2613, בתאריך 5/1/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il) וכן באתר האינטרנט [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) של מנהל התכנון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

**הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה**

**המקומית מס' 257-0979328**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0979328. גרסה: תשריט 5 - הוראות - 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

ג / 7215 257-0399212

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: עילוט

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 17486 חלקה: 5

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הסדרת בנייה קיימת ושינוי בהוראות וזכויות בנייה - עילוט

- הגדלת זכויות בנייה ב- 20%.

- תוספת 90% שטחים תת קרקעיים.

- שינוי בקווי בניין.

- הגדלת תכנית קרקע.

- הגדלת מס' קומות וגובה מבנה.

- שינוי בבינוני, הגדלת גובה קומת מרתף.

- התרת בניית קיר תומך מעל לגובה 3 מ' ללא דירוג.