

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 263-1016591

שם התכנית: שינוי ייעוד משטח חקלאי למבני משק
ג/26860

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 263-1016591 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/21904	כפיפות תמא/1
כפיפות תממ/2/9	כפיפות תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תמרה

בשטחים חקלאיים, כ-2 ק"מ מערבית לכניסה הראשית לתמרה

גושים וחלקות:

גוש: 18573, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

קואורדינטה X: 213571

קואורדינטה Y: 751664

מטרת התכנית:

הקמת מבני משק - דיר צאן ומבנים נלווים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי למבני משק.
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11735, התשפ"ד, עמוד 708 בתאריך 26/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל': 04-9868670, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 258-1055706

שם התכנית: ביטול חלק מדרך מס' 55 - בית ג'ן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 258-1055706 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/685	כפיפות ג/20099

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית ג'ן, צפון בית ג'ן

גושים וחלקות:

גוש: 19512, מוסדר, חלקי חלקות: 35, 36, 37.

קואורדינטה X: 235955

קואורדינטה Y: 763971

מטרת התכנית:

ביטול חלק מדרך מס' 55 - בית ג'ן.

עיקרי הוראות התכנית:

א. ביטול חלק מדרך מס' 55 - בית ג'ן.

ב. הגדרת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11819, התשפ"ד, עמוד 1275, בתאריך 20/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 260-0845024

שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ למגורים א' -

גוש 18972, בחלקות 84188, ביענה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 260-0845024 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/6764	שינוי ג/1357
החלפה ג/471	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

החלקות ממוקמות בצידו הצפון מערבי של מרכז ביענה.

גושים וחלקות:

גוש: 18972 חלקי חלקות: 84, 88, 95.

קואורדינטה X: 225664

קואורדינטה Y: 759515

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ למגורים א' בחלק מלחוק 88 ו-84 בגוש 18972, ביענה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה ביעוד מגורים א'
קביעת השימושים במגורים א'
קביעת הוראות למתן היתרי הבנייה
שינוי ייעוד משצ"פ למגורים א'
שינוי קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10059, התשפ"ב, עמוד 2060, בתאריך 15/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

261-1097716

שם התכנית: מרכז מסחרי בגוש 10265

וח. מחלקה 29 - שפרעם מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-1097716 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ במ/ 274	10567 ג/ החלפה
	כפיפות 261-0345462

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב: זאהר עומר א-זידאני 32.

גושים וחלקות:

גוש: 10265, מוסדר, חלקי חלקות: 29.
קואורדינטה X: 214620
קואורדינטה Y: 746869

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה לשימושים המותרים.
קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11829, התשפ"ד, עמוד 1357, בתאריך 23/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1035344

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1035344 - 56/2023 מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/ 12907	החלפה ג/ 6761
החלפה ג/ 4014	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19389 חלקי חלקות: 96

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות זכויות הבנייה במגרש מגורים בדרום עראבה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1167659

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1167659 - 129/2022 מהדורת תשריט: 5 מהדורת הוראות: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/ 12735	החלפה ג/ 13011
----------------	----------------