

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

208-0856575

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 208-0856575 – רחוב ערבה 42, כרמיאל – שינוי בינוי. גרסת הוראות 11 תשריט 5.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות כר/מק/ג/424	כפיפות ג/424
כפיפות ג/17007	כפיפות ג/21056
החלפה ג/במ/41	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ערבה, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18965 מחלקה: 246 עד: 246 בשלמות
גוש: 18965 מחלקה: 162 עד: 162 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות עיצוב אדריכלי ובינוי קיים ע"י תוספת בנייה על הקרקע – הגדלת תכנית ל 60%.
- תוספת כניסה למגרש דרך שביל ציבורי בגבול דרומי
- שינוי קו בניין אחורי (מזרחי) מ 2.0 מ' ל 1.0 מ'
- שינוי קו בניין צידי (דרומי) מ 2.0 מ' ל 0.5 מ'
- שינוי קו בניין צידי (צפוני) מ 2.0 מ' ל 0 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/12/2021 ובילקוט פרסומים בתאריך 19/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה קונינסקי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי גאומטרי בתחום

נחלה מס' 20 – כורזים מס' 253-0983676

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל עליון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית שינוי גאומטרי בתחום נחלה מס' 20 – כורזים מס' 253-0983676, הוראות מס' גרסה: 6, תשריט מס' גרסה: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/3844	החלפה ג/16175
החלפה 253-0250613	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מבואות החרמון
ישוב: כורזים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13929 חלקי חלקה: 5

מטרות התכנית:

שינוי גאומטרי בתחום הנחלה.

הוראות התכנית:

- שינוי גאומטרי בין של המגורים לשטח החקלאי של הנחלה ע"פ סעיף 62א(א)1.
- שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית ע"פ סעיף 62א(א)4 בשטח המגורים ובשטח המשק החקלאי.
- שינוי לעניין קביעת גובה מבנים בנחלה ע"פ סעיף 62א(א)4.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ב. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יהודה וולמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

254-1086214

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1086214. גרסת הוראות 16 תשריט 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1/35	כפיפות תממ/9/2
החלפה ג/13035	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. עמק יזרעאל
ישוב: כפר יהושע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12714 חלקות במלואן: 63

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד אחת, חלוקה ותוספת זכויות בנייה בסך 7%

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון