

גוש 8873 חלקה 185 גוש 8873 חלק מחלקות 69-77, 126, 148-145, 152, 184

מטרות התכנית:

שינוי חלוקה בתכנית תמל/1078 המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 1.
2. החלפה בין יעוד ש.צ.פ., דרך מאושרת, דרך משולבת ומגורים ושינוי חלוקת שטחי הבנייה ללא שינוי בשטח כל יעוד עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 6.
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 16 (א) (1).
4. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 16 (א) (2).
5. הוספת חזית מסחרית עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 11.
6. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4.
7. הוספת קומה עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4.
8. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 8.
9. העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 14 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רביע מקלדה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

261-0801662

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-0801662. תדפיס הוראות 13 - תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 14093
החלפה ג / 18470

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. ביר אל-מכסור
ישוב: ביר אל-מכסור
ביר אלמכסור שכונה דרום מזרחית.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10502 מ חלקה: 433 עד: 433 שלם
גוש: 10502 מ חלקה: 482 עד: 482 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת חריגות בנייה, שינוי בהוראות וחזויות בנייה-ביר אלמכסור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה 20% משטח המגרש.
2. הקטנת קווי בניין לפי קונטור המבנה הקיים כפי שמסומן במצב מוצע.
3. הגדלת תכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/9/2021 ובילקוט פרסומים 9839, עמ' 10496, בתאריך 25/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0856278
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0856278. תדפיס הוראות 11 - תדפיס תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 7676
החלפה גא / מק / 40/02
החלפה גא / מק / 64/09

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא
ישוב: כפר מנדא
כפר מנדא - שכונה מערבית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17571 מ חלקה: 29 עד: 29 חלקי

מטרת התכנית:

הקטנת קווי בנין והגדלת אחווי בנייה - כפר מנדא

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קווי בניין
2. קביעת הוראות בנושא הריסה
3. הגדלת אחווי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/9/2021 ובילקוט פרסומים 9888, עמ' 184, בתאריך 30/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

261-0955708

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-0955708. תדפיס הוראות - 10 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 14093 שינוי ג / 7403

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ביר אלמכסור – מזרחית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10361 מ חלקה: 26 עד: 26 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת חריגות בנייה מקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קווי בניין
2. קביעת הוראות לעניין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/12/2021 ובילקוט פרסומים 10068, עמ' 2150, בתאריך 19/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**251-0965939**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

251-0965939. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה ג / 8584

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

580.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. טורעאן

ישוב: טורעאן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16641 חלקי מחלקה: 44 עד: 44 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי גודל מגרש מזערי הנדרש להקמת שני מבנים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בהוראות.
2. שינוי קו בניין.
3. הגדלת תכסית קרקע.
4. תוספת קומה וגובה.
5. קביעת הוראות להריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/12/2021 ובילקוט פרסומים 10070, עמ' 2162, בתאריך 19/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הוועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**251-0966168**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

251-0966168. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי תמל / 1008

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1500.000 מ"ר

רשות מקומית: טורעאן

ישוב: טורעאן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16607 חלקי מחלקה: 37 עד: 37 שלם

גוש: 16607 חלקי מחלקה: 38 עד: 38 שלם

גוש: 16607 חלקי מחלקה: 39 עד: 39 שלם

מטרת התכנית:

תוספת 50 מ"ר לשטח הכולל המותר לבנייה למגרש ושינוי בינוי וקו בניין אחורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.
3. שינוי בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/1/2022 ובילקוט פרסומים 10119, עמ' 2724, בתאריך 9/1/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הוועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**251-1004142**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

251-1004142. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 3

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה תמל / 1008

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

592.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. טורעאן

ישוב: טורעאן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16607 חלקי מחלקה: 283 עד: 283 שלם

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין והוספת שטחי בנייה כלליים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה.
2. שינוי קו בניין אחורי וצידי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/12/2021 ובילקוט פרסומים 10095, עמ' 2464, בתאריך 29/12/2021.