

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע וזאת עפ"י סעיף 62א(א1) לחוק התכנון והבנייה ובסמכות הוועדה המקומית.
2. הקטנת קו בניין אחורי לתחום חצר המגורים מ-5 מ' ל-0, עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק תכנון ובנייה ובסמכות ועדה מקומית.
3. הקטנת קו בנין צדדי צפוני באופן נקודתי רק למבנה הקיים בתחום השטח החקלאי בתחום השטח החקלאי מ-3 ל-0 מ' עפ"י 62א(א4) לחוק תכנון ובנייה ובסמכות ועדה מקומית.
4. הקטנת קו בנין קידמי למבני עזר מ-20 מ' לקו בנין 5 מ' עפ"י 62א(א4) לחוק תכנון ובנייה ובסמכות ועדה מקומית.
5. קביעת גובה מבני מגורים כדלקמן:
9.5 מ' לגג רעפים ו-7.5 מ' לגג שטוח והכל ממפלס הכניסה הקובעת וזאת עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק תכנון ובנייה ובסמכות הוועדה המקומית.
6. תוספת 6% משטח המגרש עפ"י 62א(א9) לחוק התכנון ובנייה ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430, טל' 08-9788444.

להלן פרטי הוועדה המקומית שורקות:
כתובת: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות, ד. גבעת ברנר 60948, טל' 08-9348940, ימי קבלת קהל: א' / ג' שעות: 08:30-14:00, אתר הוועדה: <https://srk.bartech-net.co.il>, דוא"ל: avna1@bezeqint.net

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות וכליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

211-0970384

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-0970384 גרסת: הוראות - 18 תשריט - 11

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

211-0294975, 211-0534362, 10701/ג, 11810/ג, 18574/ג, 18951/ג, 2634/ג, 4952/ג, 7348/ג, 8954/ג, 9000/ג, 0238626, 211-1146/ג, 20002/ג, נצ/מק/1146.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 16580, חלקה בשלמות 2

גוש 17827, חלקה בשלמות 7

מטרת התכנית:

שינוי מערך הדרכים והתאמתו למצב הקיים כולל התאמת החיבורים לדרכים הממשיכות בסביבת התכנית, שינוי מיקום השטח המיועד למסחר והצמדתו לאזור המיועד למסחר ותעסוקה, ריכוז השטחים הפתוחים לצרכי ציבור בשלושה תאי שטח עיקריים (אקסטנסיביים) בחלק המזרחי, בחלק המערבי ובמרכז התכנית תוך שמירה על איוון הייעודים השונים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שמירה על סה"כ שטחים של ייעודי הקרקע השונים המאושרים
2. עדכון מערכת דרכים לצורך מתן נגישות למגרשים המתוכננים.
3. חלוקת השטחים המיועדים לבנייה למגרשים תוך שמירה על זכויות הבנייה המאושרים.
4. ריכוז השטח הציבורי הפתוח כולל השטח הפתוח במרכז דרך מס' 5 (בתכנית המאושרת מס' 18574/ג) במגרש אקסטנסיבי נגיש ופעיל.
5. קביעת תחום זיקת ההנאה מיועד להנחת תשתיות, ביוב. ניקוז וכדו' וטיפול בהם.
6. הריסת כל מבנה /גדר המסומן להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 17.12.2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 10068 בתאריך 19/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית נצרת, שכתובתה: תד. 31 נצרת 16100 טל' 04/6459203 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000, טל' 04/6508508. וכל המעניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב התכנון המקומי קצרין

הודעה על הפקדת תכנית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית "איחוד וחלוקה- אולפנה, רובע 11, קצרין" שמס' 1090471-220, המהווה החלפה ל-0527317-220 מתן תוקף, החלפה ל-0527317-220 מתן תוקף, כפיפות ל-12485, החלפה ל-16015, כפיפות ל-19968/ג מתן תוקף, כפיפות ל-1, כפיפות ל-תמא/ 35. גרסת נתוני הוראות: 13, גרסת נתוני תשריט: 9.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין צומת הרחובות זויתן ויהודה.

גושים וחלקות:

גוש 201030, חלקה בשלמות 185