

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מעלה חרמון, גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

219-0714907

שם התכנית: ג/25080 שמורת טבע נחל סער

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

219-0714907 גרסת התכנית: הוראות – 61 תשריט – 40

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/20389	החלפה	ג/17089
החלפה	ג/5200	כפיפות	תממ/2/3
כפיפות	תמא/1	כפיפות	תמא/35/1
כפיפות	תמא/1	כפיפות	תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת בגבול המערבי של הישוב מסעדה, מצפון ומדרום לכביש האזורי 99 שעולה מהבניאס לצפון הגולן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 202005 חלקות במלואן: 10, 15, 73, 114.

גוש: 202005 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 72, 74, 81, 82, 83, 103, 113.

גוש: 202009 חלקות במלואן: 4.

גוש: 202009 חלקי חלקות: 7.

גוש: 202010 חלקות במלואן: 13, 62, 63, 64, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118.

גוש: 202010 חלקי חלקות: 1, 2, 14, 17, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 59, 60, 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 88, 89, 90, 91, 92, 119.

לא מוסדר:

גוש: 50778 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203023 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203024 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203025 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203026 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203027 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203028 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203038 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203040 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203041 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 203042 חלקי חלקות: 9991.

קואורדינטה X: 268557

קואורדינטה Y: 792097

מטרת התכנית:

ייעוד שטח לשמורת טבע נחל סער בצפון רמת הגולן

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד.
- לדייק ולפרט את גבולות שמורת הטבע בתמ"מ 3/2.

www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נ'ן טל': 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

262-0911172

שם התכנית: ג/26329 הסדרת צומת דרכים ג'12 + ג'13

– סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

262-0911172 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/12735	החלפה	ג/11637
החלפה	ג/6671	החלפה	ג/12906
החלפה	ג/9169		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נ'ן בסמוך לאצטדיון דוחא בשכונה המזרחית בסכנין

גושים וחלקות:

גוש: 19270 חלקי חלקות: 138, 140.

קואורדינטה X: 229466

קואורדינטה Y: 752142

מטרת התכנית:

הסדרת צומת דרכים פנימיות מס' ג'12 + ג'13 בשכונה המזרחית בסכנין

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מדרך משולבת למגורים ב' ולהיפך

הסדרת קווי בנייה למבנה קיים בחזית דרך

קביעת התנאים להריסת אלמנטים בתוואי דרך

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10080, התשפ"ב, עמוד 2259, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נ'ן טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

ילקוט הפרסומים 10344, כ"ז באדר ב' התשפ"ב, 30.3.2022