

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

216-1035898

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 216-1035898. גרסת: הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

216-0293613 ג / 12617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: ועדה מקומית צפת שכונה: רחוב: מת"ב מס' בית:

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 13389 מחלקה: 35 עד: 35 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 39 עד: 39 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 40 עד: 40 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 41 עד: 41 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 42 עד: 42 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 45 עד: 45 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 46 עד: 46 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 48 עד: 48 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 49 עד: 49 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 51 עד: 51 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 55 עד: 55 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 57 עד: 57 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 60 עד: 60 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 61 עד: 61 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 62 עד: 62 שלם
גוש: 13389 מחלקה: 63 עד: 63 שלם
גוש: 13390 מחלקה: 4 עד: 4 שלם
גוש: 13390 מחלקה: 5 עד: 5 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת ושינוי זכויות והוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)8.
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים לפי סעיף 62א(א)4.
- הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)9.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- שינוי הוראות לגבי בינוי לפי סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 216-0914978

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': הוראות 21 תשריט 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

12617 / ג 4285 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: צפת ועדה מקומית צפת שכונה: נוף כנרת רחוב: קצה הנוף

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 13531 מחלקה: 121 עד: 121 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור, שינוי הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)8.
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות לפי סעיף 62א(א)4.
- הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)9 וסעיף 62א(א)5.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- שינוי גודל מגרש לפי סעיף 62א(א)7.
- שינוי הוראות לגבי בינוי לפי סעיף 62א(א)5.
- תוספת אחוזי בנייה לפי סעיף 62א(א)16(א)2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מערבי הבוקר – 28/12/2021 מעריב השבוע – 28/12/2021 ובילקוט פרסומים מס' 10091, מיום 28/12/2021 עמ' 6745.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת טל' 04-6927465 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 216-0946053

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': הוראות 21 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

12617 / ג 13406 / ג

2301 / ג 3650 / ג 552 / ג

5839 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: צפת ועדה מקומית צפת שכונה: גבעת שושנה

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 13093 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 13093 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 13093 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

גוש: 13095 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי