

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לצורך הרחבת מבנה מקווה קיים והסרת זכויות בנייה לבית הכנסת ברח' הרצל, צפת

עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת זכויות והוראות בנייה למבני ציבור קביעת זיקת הנאה למעבר רכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

261-0464289

שם התכנית: שינוי ייעוד ושינוי בהוראות

וזכויות בנייה במגרש, ג/26336 – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-0464289 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/10567 כפיפות 0345462-261

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב: אלפואר מערבי, בכניסה לשכונת אלפואר אלמערבי, רחוב סולטאן באשא אלאתרש ליד תחנת מכבה אש. קואורדינטה X: 215674, Y: 746519 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 10270, מוסדר, חלקי חלקות: 51.

מגרשים:

51 בהתאם לתכנית ג/10567

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים מעורב עם מסחר ותעסוקה, וקביעת זכויות בנייה לצורך יצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות בשטח התוכנית

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים למגורים מעורב עם מסחר ותעסוקה
- קביעת זכויות והוראות בנייה
- הוספת שטחי שירות למרתפי חניה ולרווחת הדיירים

ילקוט הפרסומים 10498, 1 באייר התשפ"ב, 8.5.2022

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

261-0951384

שם התכנית: שינוי תווי דרך מס' 63

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-0951384 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/14093

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ביר אל-מכסור, רחוב כניסה שכונה מערבית

גושים וחלקות:

גוש: 10334, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 32.

קואורדינטה X: 220732, Y: 742835 קואורדינטה

מטרת התכנית:

שינוי תוואי דרך מס' 63 בחיבור עם כביש מס' 1 קביעת ייעוד הקרקע למגורים וקביעת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הזות צומת בחיבור כביש מס' 63 עם כביש מס' 1 לכיוון צפון. קביעת ייעוד הקרקע למגורים ב' וקביעת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/1/2022 ובילקוט הפרסומים 10094, התשפ"ב, עמ' 2451, בתאריך 28/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.