

- א. הגדרת השטח הכולל המותר לבניה ב- 7% משטח המגרש בכל המגרשים.
- ב. הסדרת קווי בנין במגרשים 5, 11, 19, 25, 26, 67, 76, 93, 103, 119 בהתאם לבניה הקיימת.
- ג. במגרש 76- שינוי קו בנין למצללה עתידית, ושינוי קו בנין קידמי לטובת בניית גשר ברוחב של עד 1.5 מ' בצמידות לחניה מוצעת.
- ד. הגדרת תנאים למתן היתרי בניה במגרשי המגורים:
- תנאי לקבלת היתר בניה בקו בנין אפס (כמסומן בתשריט בחלק מהמגרשים) בהסכמת שכנים וללא פתחים.
 - הגבלת גובה המבנה ומס' הקומות בבנייה הקיימת בין קו בנין צירי מקורי (3 מ') לבין גבול המגרש לקומה אחת בלבד.
 - תנאי להיתר בניה הריסת מחסן /מבנה ארעי בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 - טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.



דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

212-0969873

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 212-0969873. הוראות: 9 תשריט: 6 המתיחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 212-0137604
כפיפות תממ/9/2
שינוי ג/17008
החלפה ג/14771
החלפה ג/19533
החלפה ג/במ/243
החלפה ג/במ/289

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 16936 חלקות במלואן: 208, 214, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 249, גוש: 16936 חלקי חלקות: 251, 252, 254, גוש: 17471 חלקות במלואן: 90, 91, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, גוש: 17471 חלקי חלקות: 24, 25, 26, 28, 70, 76, 79, 100, גוש: 17531 חלקי חלקות: 68, 94, 114, גוש: 17752 חלקי חלקות: 81, 93, 94

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי תחומי דרכים מס' 7 ו-70. ביטול מחויבות למפלסי פיתוח דרך 7 ומפלסי כניסה למבנים במגרשים הסמוכים לה. הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/10/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9894, בתאריך 03/10/2021. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל, שדרות מנחם אריאב 1, טל': 04-86478828 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבניה נצרת עילית

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

202-1015940

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 202-1015940 - רשפים - מגרש מס. 328. גרסת הוראות: 22, גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ג/20684

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: עמק המעינות
כתובת: רשפים, מגרש 328

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 20968 חלקי חלקות: 8
עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בנין

ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/01/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10123, עמוד 2754, בתאריך 09/01/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה "עמק המעינות". טל': 04-6848133 פקס: 04-6581817 דוא"ל: vaada@maianot.co.il, ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עלית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יום קרין

יושב ראש הוועדה לתכנון ולבנייה עמק המעינות

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

263-1058056

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומי מס' 263-1058056. גרסת הוראות 9 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 15565

החלפה ג / 1933

החלפה ג / 6769

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ.שעב

ישוב: שעב

רחוב איבן חלדון

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19732 מ חלקה: 84 עד: 84 שלם

מטרות התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בניה להסדרת מצב קיים בחלקה 84.

הוראות התוכנית:

- הקטנת קו בנין לפי סעיף חוק א62 (א) 4.

- הגדלת תכסית בניה מ 36% ל- 50% לפי סעיף חוק א62(א) 9.

- תוספת גובה וקומה למבנה מ- 4 קומות ל- 5 קומות לפי

סעיף חוק א62 (א) 4א.

- תוספת זכויות בניה מ- 144% ל- 164% (20%) לפי סעיף

חוק א62 (א) 16(1).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10518, עמוד 8275, בתאריך 03/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, טמרה ת.ד. 377, טל': 04-9868670 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, נצרת עלית ת.ד. 595 טל': 04-6508508.

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

633-0926956

שם תוכנית: קיבוץ ניצנים שינוי הוראות בתקנון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 633-0926956. גרסת הוראות 16 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 6/152/03/35

שינוי 633-0578526

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. חוף אשקלון

ישוב: קיבוץ ניצנים

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש 2786 חלקה 3

גוש 2782 חלקה 18

מטרות התוכנית:

שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף א62(א)5 לחוק התכנון והבניה

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בהוראות התוכנית במגרשים בייעוד מגורים ומגורים א'

לפי סעיף א62(א)5 בנושאים הבאים:

1. שינוי הוראות בעניין מחסנים.

2. שינוי הוראה בעניין קירות תומכים בין מגרשים.

3. שינוי הוראות בנושא חניה.

4. שינוי הוראות בנושא בריכות שחיה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לביוריים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>