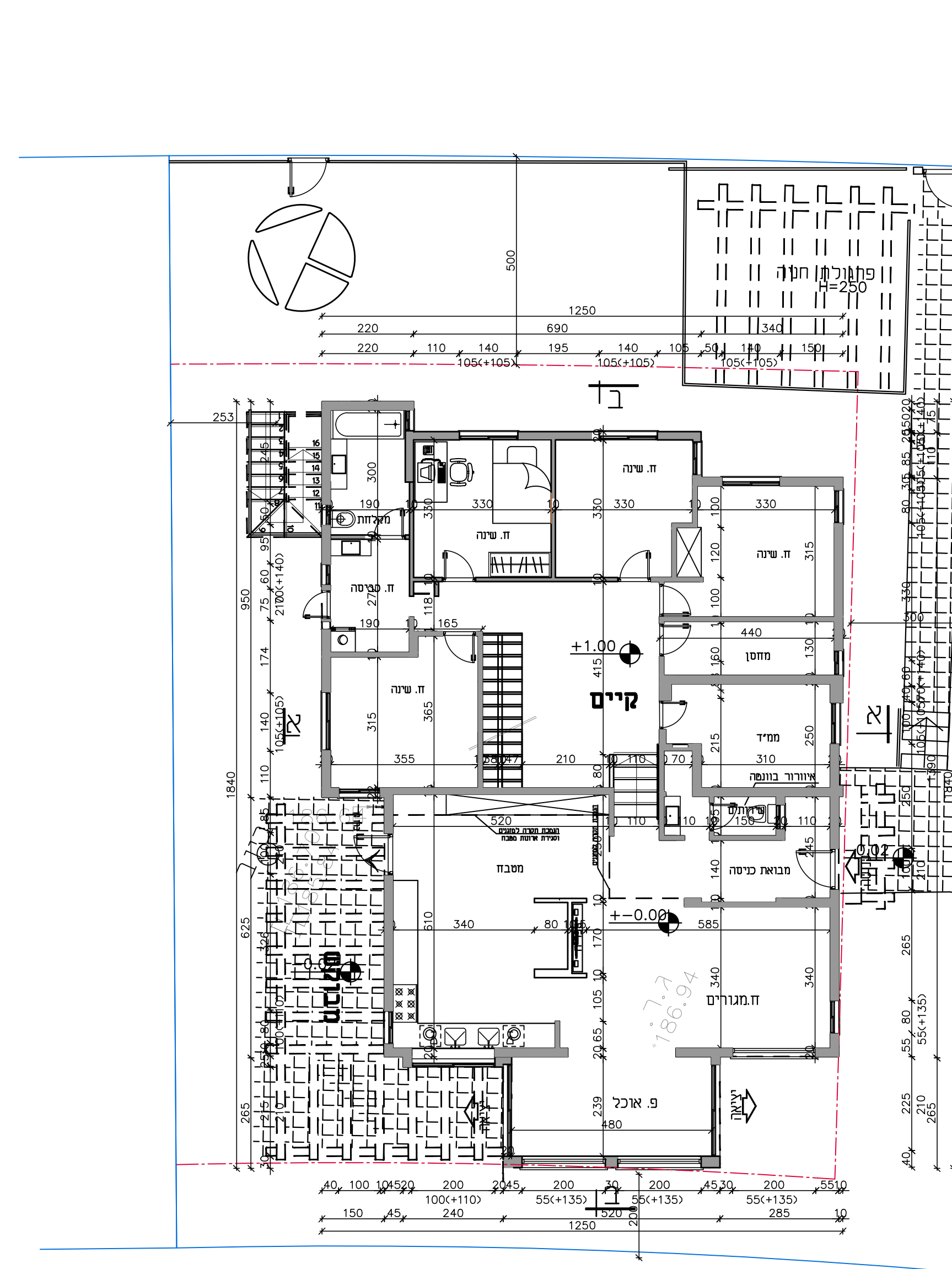
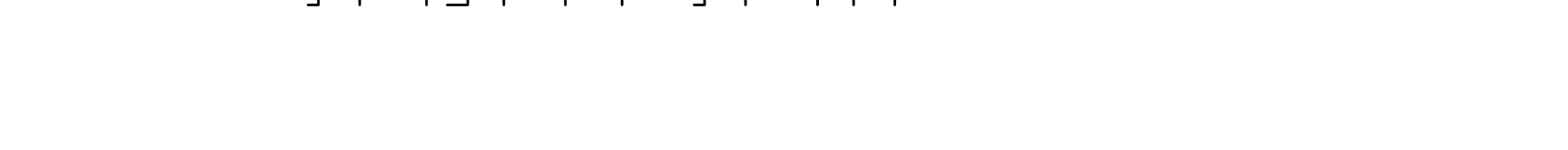
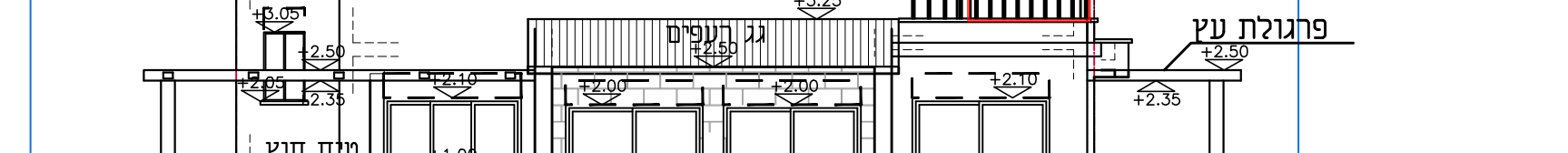
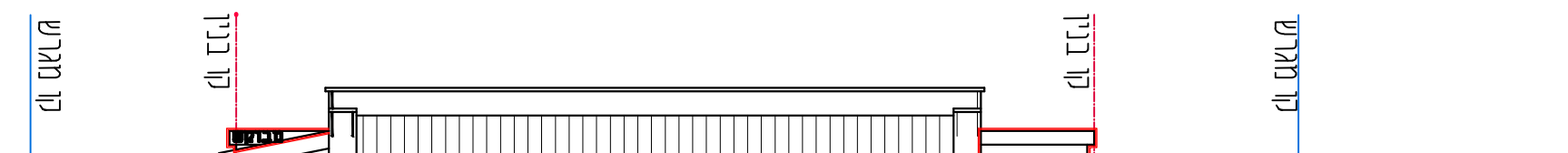
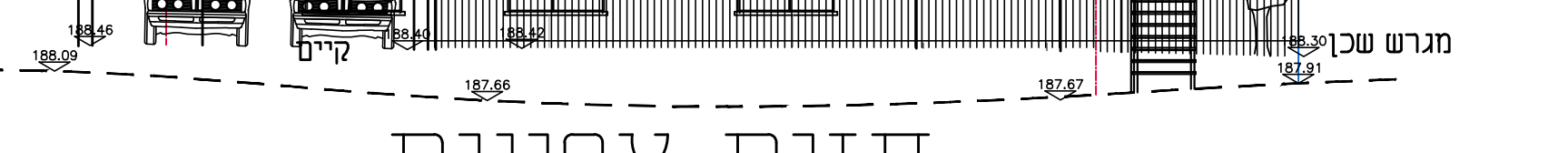
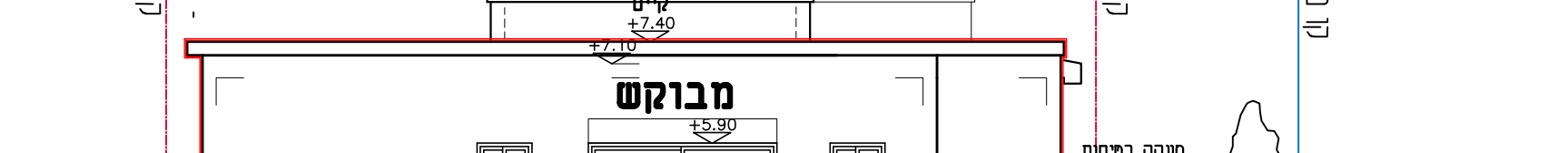
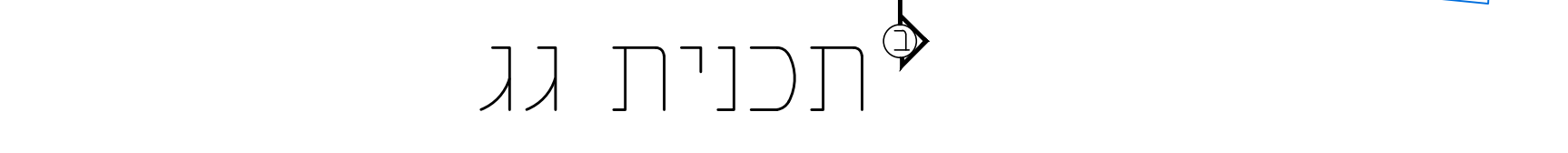
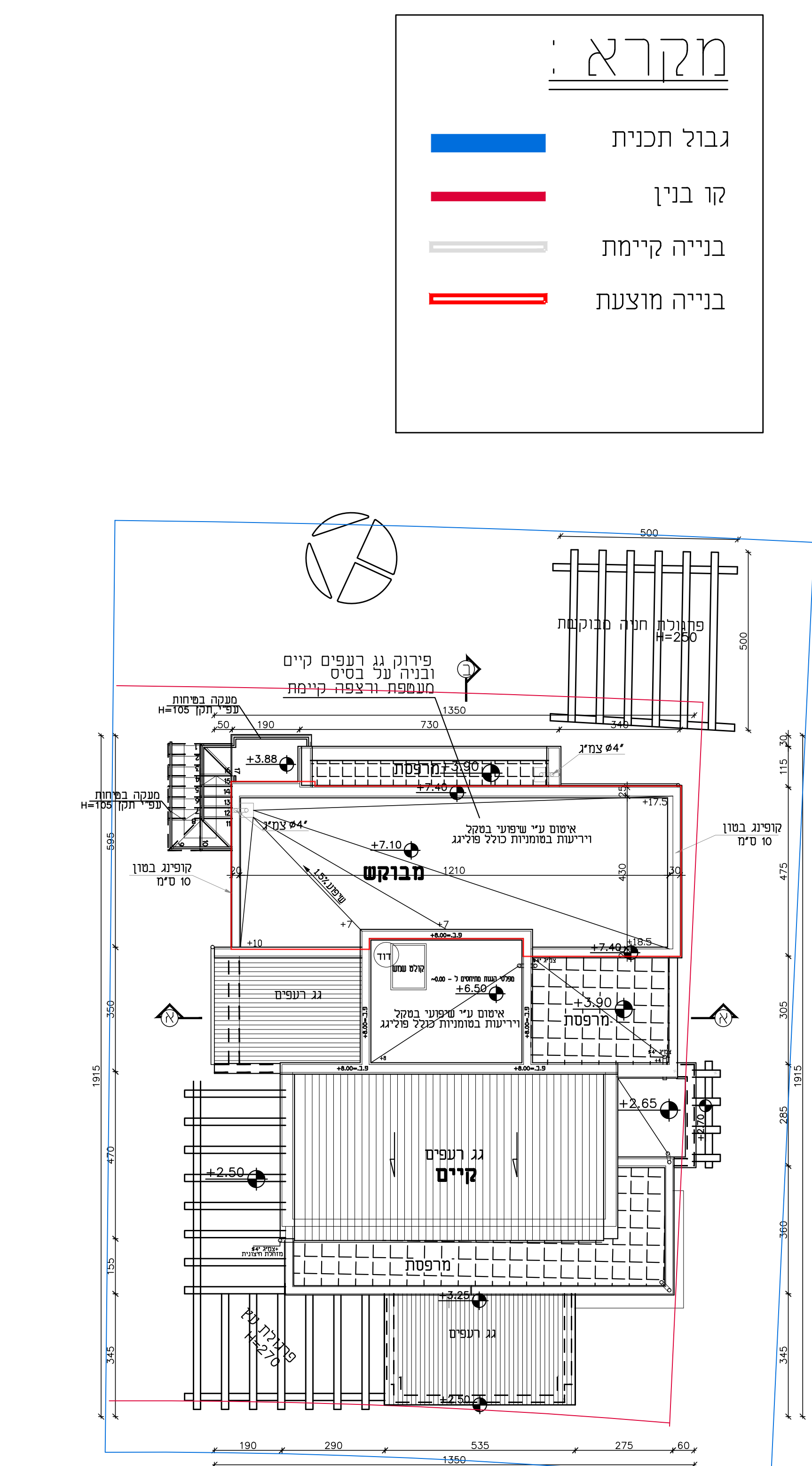
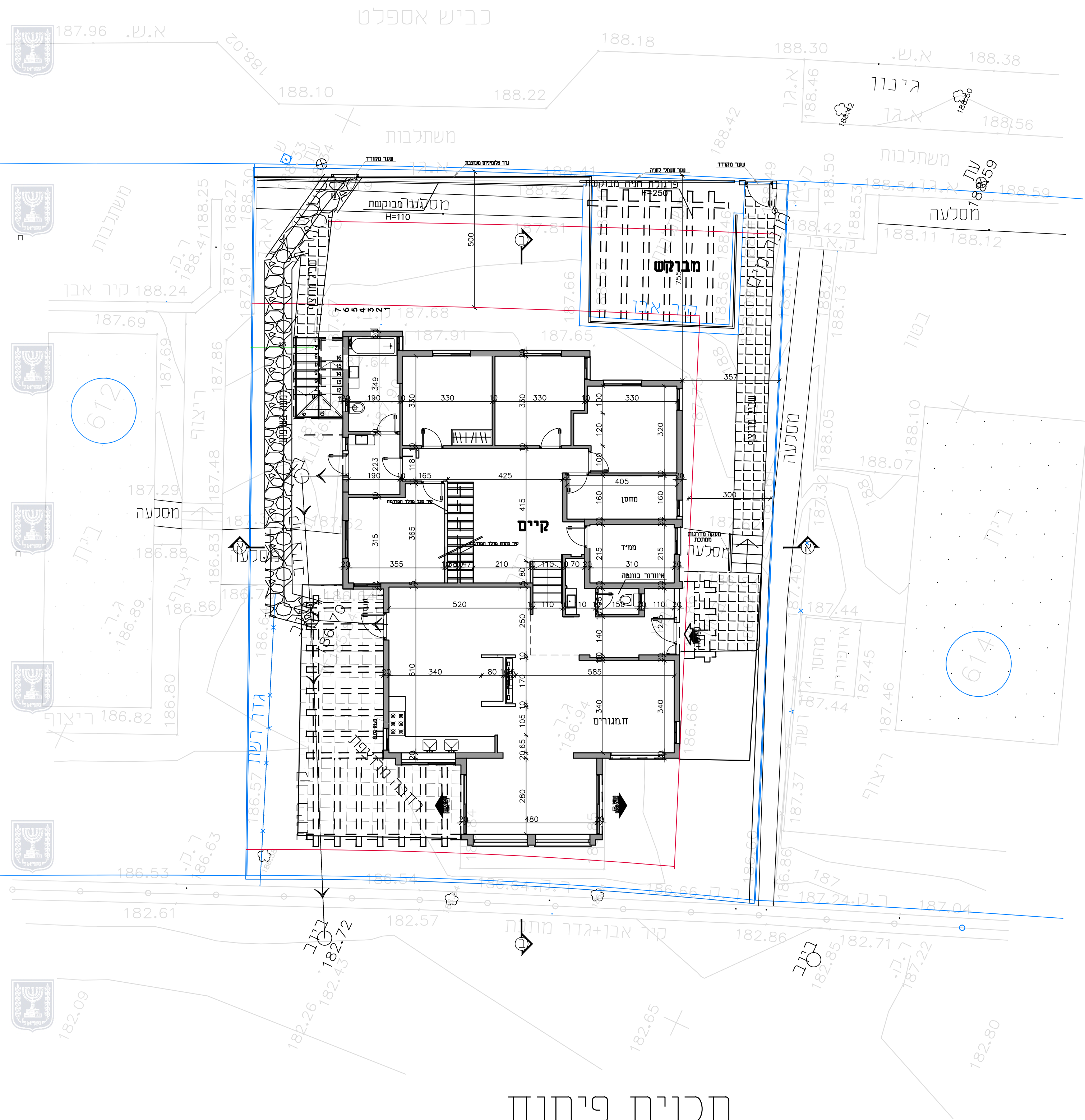
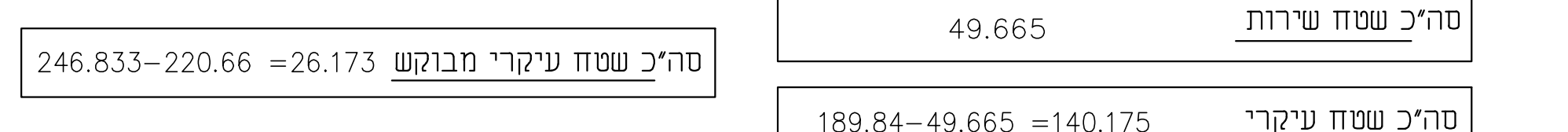
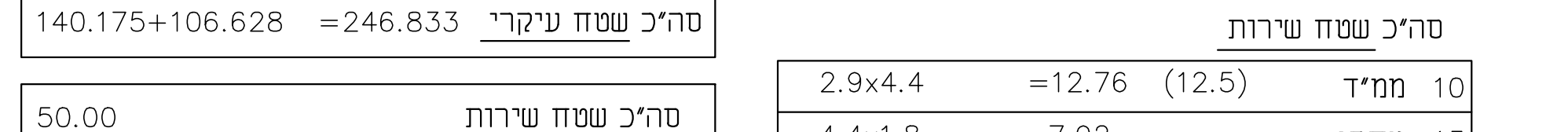
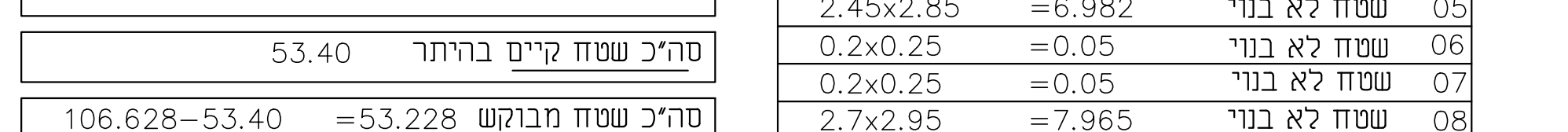
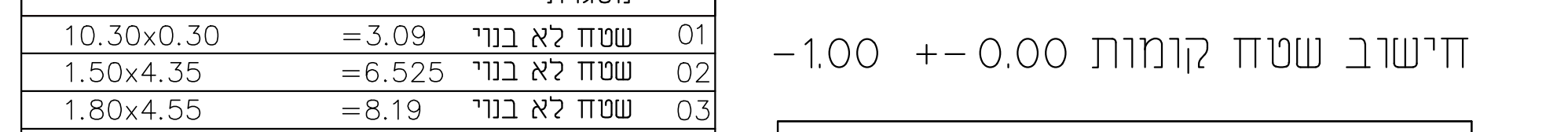
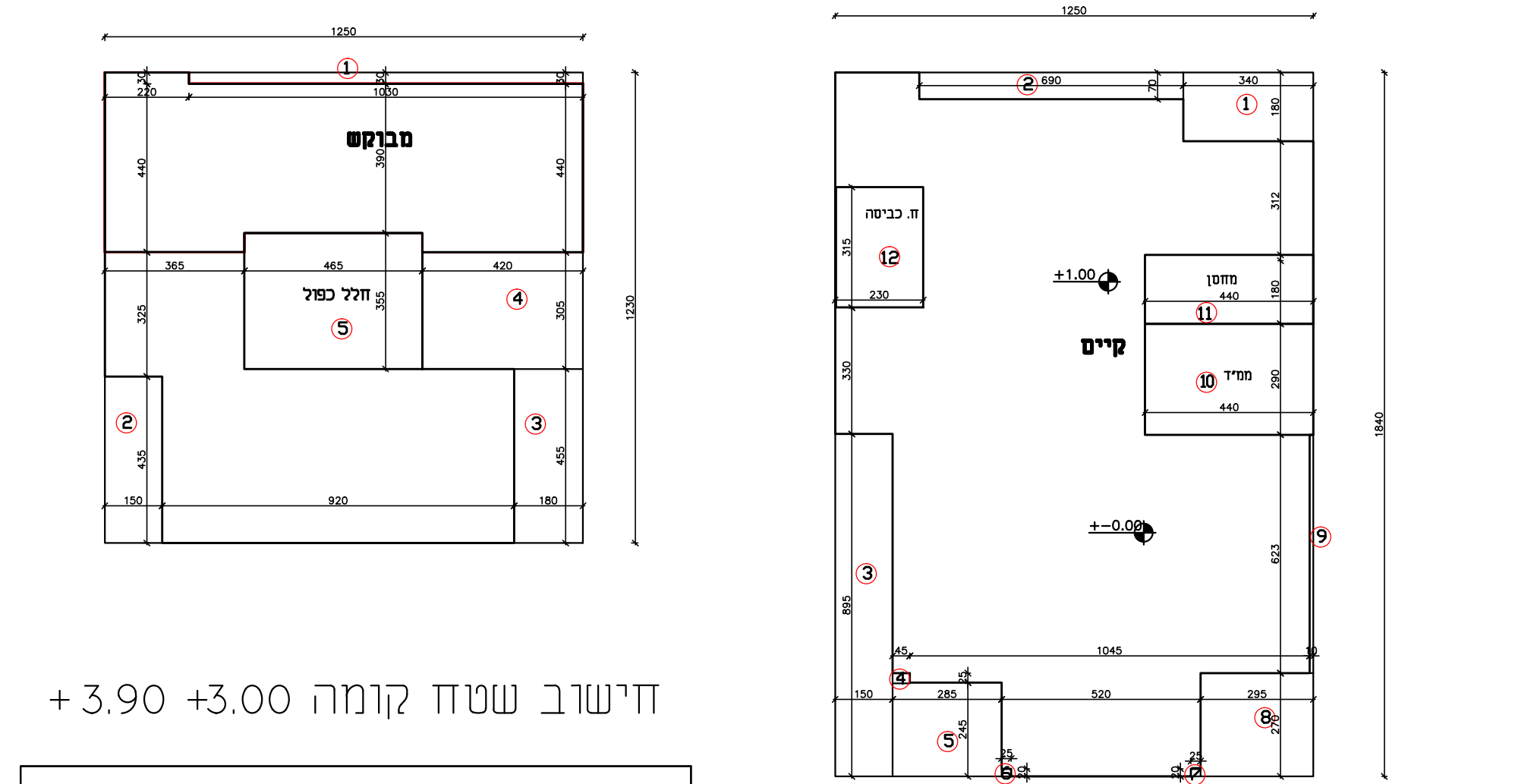
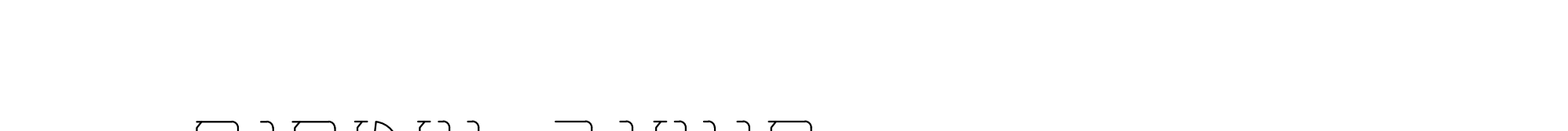
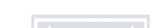


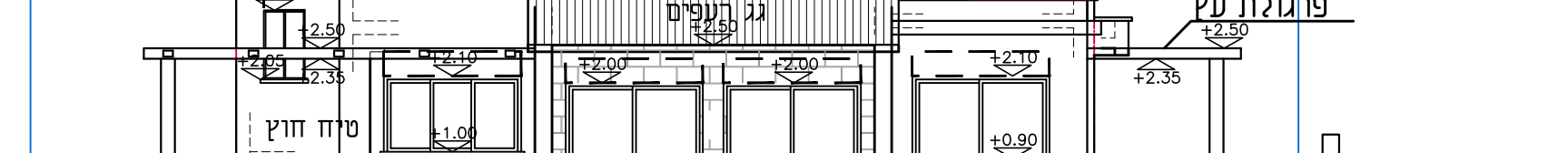
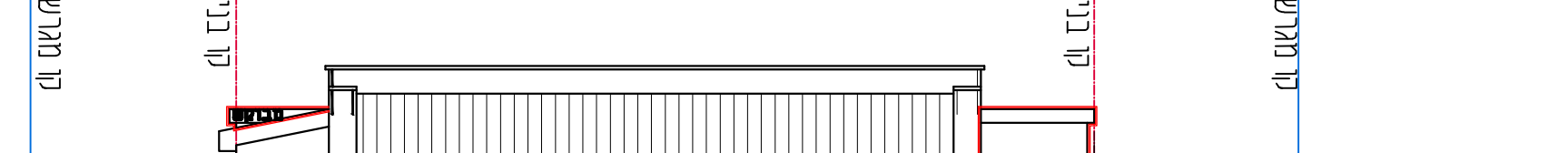
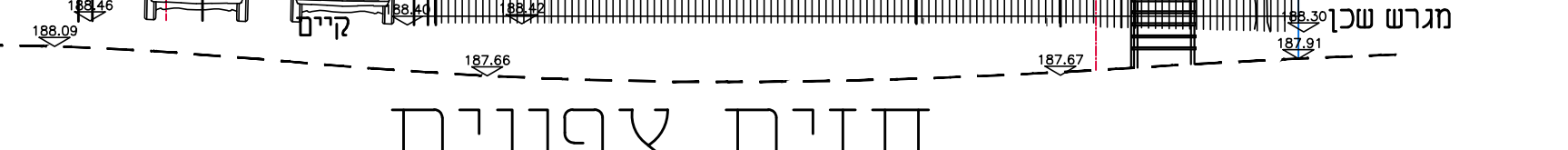
בינורי	
נספח לתכנית מס' 254-1019918	
הגדלת שטח בניה במגרש 12 - הושעיה	
גליון 1 מתוך 1	
תחולה	מנחה
תיאור תאריך עריכת הנספח	01.10.2021
קנ"מ	1:100
תרשימים נוספים	קנ"מ
שם תרשים	
שם תרשים	
שם תרשים	
שמות ודתימות:	
עורך הנספח	שם: יוספה נדן תאגיד: חתימה:



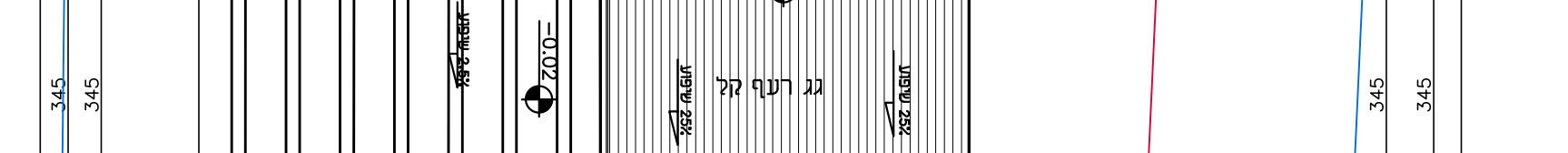
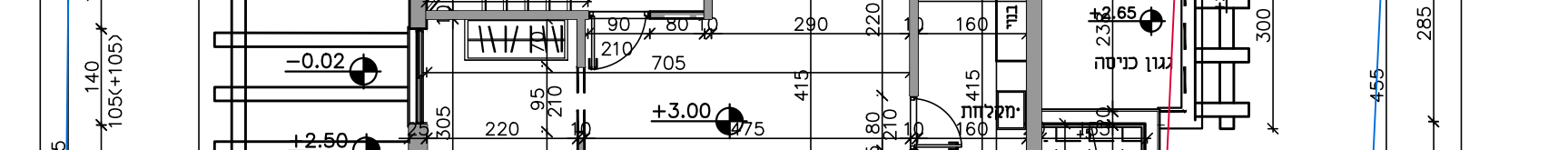
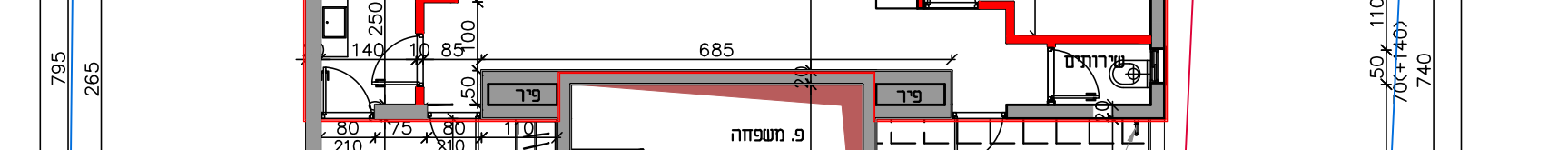
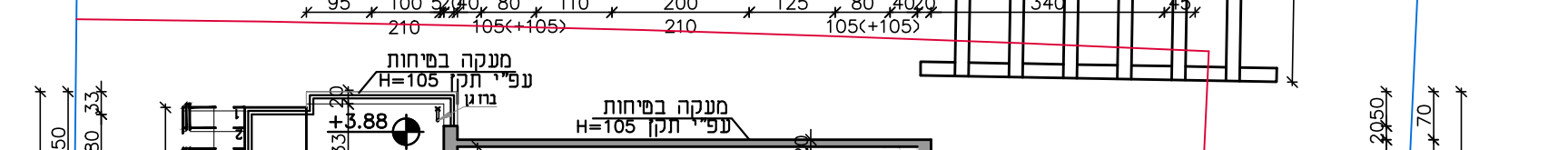
תכנית פיתוח



תכנית גג



תכנית קומה 0.00



חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

מסגרת	שטח	סה"כ
12.50x12.30	=153.75	
01 שטח לא בנוי	=3.09	
02 שטח לא בנוי	=6.525	
03 שטח לא בנוי	=8.19	
04 שטח לא בנוי	=12.81	
05 חזל כפול	=16.507	
סה"כ חדרות	47.122	
סה"כ שטח קומה	153.75-47.122	=106.628
סה"כ שטח קיים ברותר	53.40	
סה"כ שטח מבוקש	106.628-53.40	=53.228

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

מסגרת	שטח	סה"כ
18.40x12.50	=230	
01 שטח לא בנוי	=6.12	
02 שטח לא בנוי	=4.83	
03 שטח לא בנוי	=13.425	
04 שטח לא בנוי	=0.112	
05 שטח לא בנוי	=6.982	
06 שטח לא בנוי	=0.05	
07 שטח לא בנוי	=0.05	
08 שטח לא בנוי	=7.965	
09 שטח לא בנוי	=0.625	
סה"כ חדרות	40.159	
סה"כ שטח קומה	230-40.159	=189.84
סה"כ שטח חדרות	2.9x4.4	=12.76 (12.5)
10 חדר	=7.92	
13 חדר	=7.245	
14 חדר	=22.00	
סה"כ שטח חדרות	49.665	
סה"כ שטח עיקרי	189.84-49.665	=140.175

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

מסגרת	שטח	סה"כ
18.40x12.50	=230	
01 שטח לא בנוי	=6.12	
02 שטח לא בנוי	=4.83	
03 שטח לא בנוי	=13.425	
04 שטח לא בנוי	=0.112	
05 שטח לא בנוי	=6.982	
06 שטח לא בנוי	=0.05	
07 שטח לא בנוי	=0.05	
08 שטח לא בנוי	=7.965	
09 שטח לא בנוי	=0.625	
סה"כ חדרות	40.159	
סה"כ שטח קומה	230-40.159	=189.84
סה"כ שטח חדרות	2.9x4.4	=12.76 (12.5)
10 חדר	=7.92	
13 חדר	=7.245	
14 חדר	=22.00	
סה"כ שטח חדרות	49.665	
סה"כ שטח עיקרי	189.84-49.665	=140.175

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

מסגרת	שטח	סה"כ
18.40x12.50	=230	
01 שטח לא בנוי	=6.12	
02 שטח לא בנוי	=4.83	
03 שטח לא בנוי	=13.425	
04 שטח לא בנוי	=0.112	
05 שטח לא בנוי	=6.982	
06 שטח לא בנוי	=0.05	
07 שטח לא בנוי	=0.05	
08 שטח לא בנוי	=7.965	
09 שטח לא בנוי	=0.625	
סה"כ חדרות	40.159	
סה"כ שטח קומה	230-40.159	=189.84
סה"כ שטח חדרות	2.9x4.4	=12.76 (12.5)
10 חדר	=7.92	
13 חדר	=7.245	
14 חדר	=22.00	
סה"כ שטח חדרות	49.665	
סה"כ שטח עיקרי	189.84-49.665	=140.175

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90

חישוב שטח קומה +3.00 +3.90