

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב.

ישוב: שגב (עצמון).

מגרש: 56.

שטח התוכנית: 1.8880 דונם.

## גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19789 חלקי חלקות: 57, 70, 71.

## מטרת התוכנית:

- הארכת תוואי דרך לצורך הסדרת גישה למגרשים קיימים.
- רה תכנון שטחי מגורים ושטח פרטי פתוח באמצעות איחוד וחלוקה מחדש.
- במגרש המגורים: הוספת ושינוי הזכויות במגרש המגורים ואופן הגדרתם.
- שינוי קווי בניין וקביעת גובה למבנה ואופן מדידתו.

## עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש והארכת דרך לצורך הסדרת דרך גישה למגרשי מגורים מס' 65 ו-66, הגובלים עם תוכנית זו. במגרש המגורים:

  - הגדלת התכנית עפ"י ג/3805 מ-25% ל-35%.
  - תוספת שטח 6%.
  - חלוקת הזכויות במגרש לעיקרי ושירות.
  - קביעת גובה המבנה ואופן מדידתו.
  - שינוי קווי בניין במגרש המגורים, כך שלא תתאפשר בנייה על קו אפס.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10664, עמוד 9945, בתאריך 13/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב", כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102 ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



מרחב תכנון מקומי משגב

## הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 205-0906917

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 205-0906917: סלאמה - מתחמי תעסוקה ומגורים: איחוד וחלוקה. גרסת הוראות 23 תשריט 15.

## המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי ג/6931

שינוי ג/13769

כפיפות 205-0457846

החלפה מש/מק/6931/3

החלפה מש/מק/6931/4.

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב.

ישוב: סלמה.

מגרשים/תאי שטח:

- מגורים א': 17 - 24, 25B, 25A
- תעסוקה: 50 - 73
- מבנים ומוסדות ציבור: 207
- קרקע חקלאית: 209-213
- שטח ציבורי פתוח: 204, 206, 208 - 200A, 200B, 201
- מגורים ומסחר: 1-14
- מסחר ותעסוקה: 100-104
- שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור: 205A, 205B
- שטח התוכנית: 97.0850 דונם.

## גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19261 חלקות במלואן: 11, 12, 13.

גוש: 19262 חלקי חלקות: 5, 6, 7.

## מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה מחדש לצורך הסדרת הבעלויות הנכללות בתחום התוכנית.

## עיקרי הוראות התוכנית:

- שיוך הבעלויות בהתאם לטבלאות האיזון וההקצאה.
- שינוי, קביעה והגדרה מחדש של הוראות בנייה במגרשי המגורים הנכללים בתוכנית ג/6931 ו/ג/13769, כגון: מס' קיומות, גובה המבנה ואופן מדידתו, תכנית, קווי בניין, תוספת חניה בקומת מרתף וחלוקת שטחי בנייה לעיקרי ושיר
- הוספת התנייה למתן היתר בנייה באזור התעסוקה.
- מתן אחידות להוראות בנינו ועיצוב אדריכלי לכל מגרשי המגורים הנכללים בתוכנית, בהתאם להוראות תוכנית מאושרת מס' 205-0457846.
- שינוי קווי בניין צידיים במגרשי תעסוקה גובלים ל 0.0 מ' במקרה של ביצוע חלוקה משנה ומתן הוראות בינוי בהתאם.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/01/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10147, עמוד 2957, בתאריך 23/01/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב", כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102 ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

