



רודי ברגר אדריכלים
ת"ד 7963, חיפה. 3107802. טלפון: 04/8362005, פקס: 04/8383425.
דואר אלקטרוני: rudarch@013net.net

1/5/2022

תכנית מס' 1011956-201 - מושב לימן - שינויים במשק עזר מס' 539

מסמך ע"פ סעיף 8.1.3 תת סעיף א.4.3. בהוראות תמ"א 1\35 ב'

על פי הוראות תמ"א 1\35 ב', התכנית תלווה במסמך המפרט את סך היקף יחידות הדיור המאושרות בישוב והמוצעת בתכנית (לרבות יחידות הדיור בנחלות שאינן נספרות), כולל התייחסות להשפעת תוספת יחידת הדיור המוצעת על התחבורה, התשתיות ומבני הציבור.



א. מכסת יח"ד לפי תמ"א 1\35: 450

ב. מס' יחידות דיור מאושרות בישוב על פי תכנית ג/18731:

- 125 נחלות 2X יח"ד רגילות+125 נחלות 1X יח"ד קטנה : 250 יח"ד רגילות+125 יח"ד קטנות
- 10 משקי עזר 1X יח"ד רגילה+יח"ד קטנה במ' עזר 539 : 10 יח"ד רגילות+1 יח"ד קטנה
- 67 מגרשי הרחבה X 1 יח"ד : 67 יח"ד רגילות



סה"כ יח"ד מאושרות : 327 יח"ד רגילות+126 יח"ד קטנות

ג. מספר יחידות דיור מוצעות בתכנית: תוספת 1 יח"ד רגילה+ביטול 1 יח"ד קטנה

ד. סה"כ יח"ד מאושרות ומוצעות בישוב: 328 יח"ד רגילות+125 יח"ד קטנות

ה. השפעת תוספת יחידת דיור רגילה 1 וביטול יח"ד קטנה 1: זניחה

