

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות :
ג/14169/ג, 3057/ג, 0372169-211

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :
ישוּב : נצרת.

גוש : חלק מחלקה/ ות : חלקה / ות :
17868 121

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית :

שינוי בקווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה : ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל' : 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה : קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' : 04/6508508.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודות) , התשמ"ט-1989.

עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

259-0926436

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 259-0926436 - גוש: 13940 חלקה: 42 - ראש פינה, גרסת הוראות 20 תשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/8600

כפיפות ג/16450

החלפה ג/20443

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראש פינה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13940 חלקי חלקות: 42, 43

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקת מגרש לפי סעיף 62(א)1.
2. הגדרת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
3. תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים לפי סעיף 62(א)16(א)2.
4. שינוי גודל מגרש מזערי לפי סעיף 62(א)7.
5. תוספת יחידות דיור ותוספת שטחי שרות ליחידות הנוספות לפי סעיף 62(א)8.
6. הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-680077/8 פקס: 04-680079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

259-0520676

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 259-0520676 קריה חסידית חצור הגלילית (1), גרסת הוראות 35 תשריט 26.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/18771

החלפה ג/10052

החלפה אג/מק/10052/088

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חצור הגלילית

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13935 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 51, 54, 60, 62, 66, 67
גוש: 13935 חלקי חלקות: 53, 55, 56, 63, 119

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מותר במגרש - ע"פ סעיף 62(א)8.
2. יח"ד במגרש במקום 4 יח"ד במגרש המותרים בתוכנית מאושרת ג/10052.
3. שינוי קווי בנין - ע"פ סעיף 62(א)4.
4. תוספת 20% משטח המגרש המקורי לאחוזי הבנייה העיקריים המותרים בתוכנית ג/10052 במגרשים 216-205, 225-226. ע"פ סעיף 62(א)16(א)1.
5. תוספת שטחי שירות לדירות הנוספות, 30 מ"ר לכל דירה ע"פ שטחי הדיור המאושרים. זאת לפי סעיף 62(א)8.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/04/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10434, עמוד 6976, בתאריך 12/04/2022. התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל. כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-6800077/8 – פקס: 04-6800079 ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דודו פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

261-1035039

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 261-1035039. גרסת התוכנית: הוראות – 6 תשריט – 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 18858

החלפה ג / 7676

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא

ישוב: כפר מנדא

כפר מנדא – שכונה מזרחית

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 17559 מ חלקה: 14 עד: 14 חלקי

מסרת התוכנית:

הקטנת קווי בנין, העלאת מס' קומות וקביעת הוראות בנושא הריסה לצורך יצירת מסגרת תכנונית לבניין קיים מ 5 קומות בחריגה מקווי בנין.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הקטנת קווי בנין לפי 62א(א)4
2. העלאת מס' קומות מ-4 ל-5 לפי 62א(א)4
3. קביעת הוראות בנושא הריסה לפי 62א(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

5. שינוי דבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62א(א)5. ביטול חובת חיפוי אבן בשיעור של 30%, כמו גם שינוי במפלס של 0.00 + הקבועים בנספח הבינוי שבתוכנית ג/10052.
6. שינוי וקביעת גובה מבנים ומס קומות לפי סעיף 62א(א)4. 4 קומות במקום 3 קומות, וגובה של 14 מ' במקום 10 מ' שבתוכנית ג/10052.
7. הרחבת דרך בתווי מאושר לפי סעיף 62א(א)2.
8. הצרחת שטחים במקרקעין בבעלות אחת. לפי סעיף 62א(א)1
9. זיקת הנאה בשטחי החניה לטובת דיירי המגרשים הפרטיים. לפי סעיף 62א(א)19

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/02/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10215, עמוד 3737, בתאריך 20/02/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל. כתובת: המסגר 39, אזור התעשייה חצור הגלילית ת.ד. 9 10300: 04-6800077/8 – פקס: 04-6800079 ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

259-1017102

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 259-1017102 – שכונה מערבית טובא זנגריה – שינוי תקנוני, גרסת הוראות 14 תשריט 7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 259-0100495

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טובא-זנגריה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13955 חלקי חלקות: 3

גוש: 13960 חלקות במלואן: 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164

גוש: 13960 חלקי חלקות: 167, 171, 175

גוש: 14148 חלקי חלקות: 162

גוש: 14149 חלקות במלואן: 1, 3

גוש: 14149 חלקי חלקות: 6, 127

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5.