

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה
מס': 201-1008184

**שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי
בלחץ נמוך שטראוס בר לב**

נמסרת בזאת הודעה כי רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז צפון אישרה לתוקף, בהתאם לסעיף 25(יב) לחוק משק הגז הטבעי תשס"ב-2002, את תכנית העבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך שמס' 201-1008184. גרסת התכנית: הוראות – תשריט 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תתל/ 12 ב	כפיפות ג/ בת/ 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
חבל אשר.

גושים וחלקות:

גוש: 18508, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 28, 87.
קואורדינטה X: 217423, קואורדינטה Y: 757330

מטרת התכנית:

ערכון תוואי רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל שטראוס באזור תעשייה בר לב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז) הרחבת מסדרון תשתיות מאושר מתכנית 201-0356469.
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- ג. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- ד. תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- ה. הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- ז. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- ח. הוראות בדבר צמצום מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת הצינור) ומגבלות הבנייה.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/2022 במשרדי הרשות המקומית והוועדה המחוזית צפון.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל: 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
201-0937300

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ופיצול מגרש
מגורים מנחלה 230 – בצת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 201-0937300 גרסת התכנית: הוראות – תשריט 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 201-0308916	שינוי ג/ 18306
כפיפות תמ"א/ 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בצת צפון מערב מושב בצת נחלה 230
קואורדינטה X: 212264, קואורדינטה Y: 775253

גושים וחלקות:

גוש: 21191 חלקות במלואן: 20, 21, 22.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לייעוד "מגורים ביישוב כפרי", לייעוד "חקלאי" ו-"פל"ח" בנחלה ויצירת מגרש חדש בייעוד "מגורים א" באמצעות פיצול הנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"מגורים ביישוב כפרי" ו"קרקע חקלאית ונופש כפרי" ל"מגורים ביישוב כפרי" ו"מגורים א".
2. הגדלת זכויות בנייה למגורים.
3. הגדלת ייעוד "מגורים ביישוב כפרי" ע"ח ייעוד "קרקע חקלאית ונופש כפרי".
4. קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
5. הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
6. שינוי קו בניין בייעוד "מגורים ביישוב כפרי" ובייעוד חקלאי.
7. קביעת זכויות וקווי בניין למגרש המפוצל – "מגורים א".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל: 04-9879621