

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 253-0598680 06/06/2021 13:50:09 נספח ביוב נספח - חז"ר

צפון

הוועדה המחוזית לית"ב ביום:

24/05/2021

יעד תכנון מים בע"מ

10/02/2022

תאריך 03.05.2021 ו"ר הוועדה המחוזית
מכ-11603-4

מוא"ז גליל עליון
נאות מרדכי

תכנית מס' – 253-0598680

נספח מים וביוב

תכנון

יעד תכנון מים בע"מ
מושב יעד - ד.נ. משגב 20155
טל' 9909007-04

מאי 2021
עידכון: יוני 2021

מושב יעד, ד.נ. משגב 20155 • טל. 9909007-04 • פקס. 9909344-04 • E-Mail: tmy@netvision.net.il





יעד תכנון מים בע"מ

מכ-11603-4

נאות מרדכי – נספח מים וביוב

1. כללי

1.1 מיקום וטופוגרפיה

נאות מרדכי נמצאת בגליל העליון, דרום מזרח לעיר קריית שמונה ודרומית מכביש מע"צ מס' 977 שמחבר בין צומת גומא לצומת להבות הבשן.

ההרחבה המוצעת הינה מדרום לישוב הקיים, נמצאת בנ.צ. מרכזי 255,600/784,800. ההרחבה היא פלאטה בגובה 71-72 מ'.

1.2 אוכלוסייה.

היום גרים במקום כ-600 נפשות, מספר יחידות הדיור הבנויים, 200 יחידות משפחתיות ו-98 יחידות קטנות. התוכנית מגדילה את מס' יח"ד המאושר מ-391 ל-450 יח"ד, תוספת של 59 יח"ד.

2. מערכת ביוב

2.1 סטטוס התכנית

נאות מרדכי, נושא המים והביוב מטופל ומתוחזק ע"י קולחי גליל עליון, דן מזרחי אחראי לאספקת המים.

2.2 מצב קיים

מערכת הביוב הקיימת בישוב נאות מרדכי שודרגה בשנות 2009 עד 2015, השידרוג בוצע על פי העקרונות והכללים הנדרשים. המערכת הקיימת הינה גרביטציונית עד ההתחברות לתחנת שאיבה קיימת במערב הישוב, התחנה סונקת את שפכי הישוב בקו סניקה מפוליאטילן בקוטר 280 מ"מ עד ההתחברות למט"ש נאות מרדכי.





יעד תכנון מים בע"מ

2.3 כמויות והרכב שפכים מצב קיים :

מגורים		
לפי מדידה בפועל	165	כמות שפכים יומית (מ"ק):
	60,000	כמות שפכים שנתית (מ"ק):
(לפי 4 K =)	28	כמות שפכים בשעת שיא (מק"ש):

2.4 כמויות והרכב שפכים מצב מאושר :

מגורים		
	391	מס' יח"ד:
(4.0 נפש/ליחידה)	1,564	מספר נפשות:
(לפי 180 ל' נפש/ יום)	282	כמות שפכים יומית (מ"ק):
	103,000	כמות שפכים שנתית (מ"ק):
(לפי 4 K =)	47	כמות שפכים בשעת שיא (מק"ש):

2.5 כמויות והרכב שפכים בקיבולת מלאה של התוכנית :

מגורים		
	450	מס' יח"ד:
(4.0 נפש/ליחידה)	1,800	מספר נפשות:
(לפי 180 ל' נפש/ יום)	324	כמות שפכים יומית (מ"ק):
	118,000	כמות שפכים שנתית (מ"ק):
(לפי 4 K =)	54	כמות שפכים בשעת שיא (מק"ש):

2.6 התוכנית המוצעת בהרחבה

בהרחבה המוצעת מתוכננת מערכת איסוף שפכים גרביטציונית בקטרים 200 שמתחברת לתחנות שאיבה מוצעות בצד המערבי והמזרחי להרחבה . בתכנון המוקדם נבדקו כמה חלופות של מיקום ומספר התחנות , נבדקה חלופה למיקום תחנת שאיבה אחת , התחנה תהיה בעומק מעל 8 מ' , החלופה נפסלה בגלל שאינה תואמת הנחיית קולחי גליל עליון שעומק מקסימלי לתחנה יהיה 6 מ' , בעיית מי תהום ועומק קווי הביוב יהיה מעל 7 מ' שאינו סביר ולא נתן לטיפול ותחזוקה שוטפת . נבחרה חלופה למיקום שתי תחנות שאיבה המיקום אושר ע"י הישוב כך שלא יפריע לפעילות החקלאית . תחנות השאיבה המוצעות ברדיוס מגן 50 מ' ממגורים לפחות , בכל תחנת שאיבה יתוכננו שתי משאבות טבולות , משאבה תורנית ומשאבה זורבית , בור שיקוע כטיפול קדם , תא שאיבה , לוח חשמל ופיקוד והכנת לחיבור דיוזל גנרטור נייד . מתחנת השאיבה מתוכנן קו סניקה מפוליאתילן בקוטר 200 מ"מ שמתחבר לקו הסניקה הקיים בקוטר 280 מ"מ של נאות מרדכי וכפר בלום שבוצעו בשנת 2004 . קו הסניקה הקיים מזרים את כל שפכי נאות מרדכי וכפר בלום עד למט"ש נאות מרדכי . שפכי הישוב במצב הקיים והעתיד יטופלו במט"ש נאות מרדכי . הפסד עומד של קו הסניקה בקוטר 280 מ"מ בספיקה של 250 מק"ש (ספיקה קיבולת של נאות מרדכי וכפר בלום) הינו 8 מ' /מ"ק"מ , סה"כ הפסד של 12 מ' עד מט"ש נאות מרדכי .





יעד תכנון מים בע"מ

2.7 מט"ש נאות מרדכי

תורמים	ספיקה יומית לפי מדידה בפועל מק"י	ספיקה שנתית לפי מדידה בפועל מ"ק/שנה	ספיקה יומית מתוכננת לשנת 2040 מק"י	ספיקה שנתית מתוכננת לשנת 2040 מ"ק/שנה	ספיקה יומית לפי כושר טיפול מתוכנן למט"ש מ"ק/שנה	ספיקה שנתית לפי כושר טיפול מתוכנן למט"ש מ"ק/שנה
נאות מרדכי	165	60,000	325	118,000	789	283,713
כפר בלום	220	80,300	400	146,000	1,061	363,189
אחרים	205	72,500	270	98,550	745	208,482
סה"כ	590	212,800	995	362,550	2,595	855,384

מט"ש נאות מרדכי תוכנן לספיקה יומית מקסימלית כ- 2,500 מק"י ובמצב הנוכחי המט"ש קולט רק 24% מכושר הקליטה.

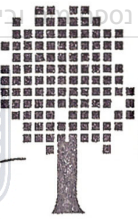
2.8 מתקנים הנדסיים

במסגרת ההרחבה מוגדרים שני תחנות שאיבה כמתקנים הנדסיים.

2.9 תקנון

מותר להעביר קווי ביוב ציבוריים בתוך מגרשים פרטיים עד 2 מ' בתוך המגרשים.





יעד תכנון מים בע"מ

3. מים

3.1 סטטוס התוכנית

אספקת המים באחריות חברת דן מזרחי, קולחי גליל עליון מתחזק ומטפל במערכת המים הקיימת.

3.2 מצב קיים

מערכת המים בישוב הקיים שודרגה בשנות 2009 עד שנת 2015 ע"י קולחי גליל עליון על פי העקרונות והכללים הנדרשים. הישוב נזון מבריכת כפר סולד ברום 185 מ' ובנפח 2,000 מ"ק.

3.3 ספיקות מים מצב מאושר:

מגורים	מס' יח"ד:
391	מספר נפשות:
1,564	*צריכה שנתית (מ"ק):
156,400	**ספיקת יום שיא (מ"ק):
626	ספיקת שעת שיא (מק"ש):
63	
(לפי 10% מיום שיא)	

3.4 ספיקות מים בקיבולת מלאה של התוכנית:

מגורים	מס' יח"ד:
450	מספר נפשות:
1,800	*צריכה שנתית (מ"ק):
180,000	**ספיקת יום שיא (מ"ק):
720	ספיקת שעת שיא (מק"ש):
72	
(לפי 10% מיום שיא)	

* כמות מים שנתית (מ"ק) לפי: מגורים לפי 100 מ"ק/נפש/שנה
 ** כמות מים יום שיא (מק"י) לפי: מגורים לפי 0.4% מצריכה שנתית.

3.5 מתקנים הנדסיים

במסגרת ההרחבה אין מתקנים הנדסיים.





יעד תכנון מים בע"מ

3.6 התוכנית המוצעת

חיבור תשתית המים המתוכננת בהרחבה לתשתית המים הקיימת בישוב ולאותו אזור לחץ.
בהרחבה מתוכננים קווי מים מפוליאתילן בקטרים 160-63 מ"מ.
בהרחבה מתוכננים מגופי חוצצים וברזי כיבוי אש.

מערכת המים מתוכננת לעמוד בתנאי כבוי אש עפ"י הנחיות רשות המים.

3.7 תקנון

ניתן לבצע מתקנים הנדסיים בשצפ"ים.

